

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

по ТСЖ "Контур" на 2023 год. (План)

Утверждена решением общего собрания
членов ТСЖ "Контур"
2023 год

Статья поступления денежных средств	Начислено за год	Статьи расходов денежных средств	израсходовано в год
Содержание общего имущества дома	4 209 400,00	Услуги связи	20 000,00
		З/плата электрик , Налоги и взносы с ФОТ	640 000,00
		З/плата сантехник, Налоги взносы с ФОТ	650 000,00
		З/плата садовник, Налоги и взносы с ФОТ	170 000,00
		З/плата уборщиц лестничных клеток. Налоги и взносы с ФОТ	1 100 000,00
		Заработная плата управляющей , налоги взносы	983 000,00
		Вознаграждение членам правления. Налоги и взносы с ФОТ	202 800,00
		Программное обеспечение, техподдержка сайта ТСЖ	100 000,00
		Подписка	20 000,00
		Налоги УСН	11 000,00
		Обслуживание расчетного счета, услуги банка	90 000,00
		Инвентарь и материалы для уборки	20 000,00
		Канцелярские расходы	20 000,00
		Обслуживание ковров в парадных	160 000,00
		Обслуживание фонтана	9 600,00
		Дератизация	13 000,00
Всего	4 209 400,00	Всего	4 209 400,00
Текущий ремонт общего имущества	1 067 400,00	Ремонт крыльца ГРЩ, ремонт ступеней входа в помещение ТСЖ	38 000,00
		Замена стояков ХВС	300 000,00
		Ремонт фонтана (замена труб)	150 000,00
		Договора подряда	83 000,00
		Видеонаблюдение ИП Большаков	86 400,00
		Замена регулятора перепада давления в ИТП	100 000,00
		Замена вентиляей на чердаках и в подвалах	50 000,00
		Частичный ремонт фасада и межпанельных швов	60 000,00
		Частичный ремонт отмостки корпус 1 и корпус2	100 000,00
		Частичное проведение косметического ремонта в парадных (устранение следов протечек)	100 000,00
Всего	1 067 400,00	Всего	1 067 400,00

Содержание придомовой территории	730 000,00	Заработная плата дворника, налоги, взносы Антигололедные материалы Озеленение	560 000,00 40 000,00 130 000,00
Всего	730 000,00	всего	730 000,00
Административно-управленческие расходы	1 300 000,00	З/плата председатель. Налоги с ФОТ З/плата бухгалтер. Налоги с ФОТ	650 000,00 650 000,00
Всего	1 300 000,00	всего	1 300 000,00
Технич.обсл. и ремонт лифтов	916 000,00	Страхование лифтов Техдиагностирование лифтов Ремонт приборов лифтового оборудования Диспетчеризация лифтового оборудования ООО "ГОРСТРОЙ" Замена редуктора лебедки к 1 пар 5 ТО лифтов ООО "СП6 ПМ"	4 000,00 36 000,00 100 000,00 74 000,00 300 000,00 402 000,00
Всего	916 000,00	всего	916 000,00
ПЗУ	117 600,00	ТО ПЗУ ИП Большаков	117 600,00
Всего	117 600,00	всего	117 600,00
Эксплуатация приборов учета	223 000,00	ТО УУТЭ ООО "Квант-сервис" Ремонт приборов УУТЭ	175 000,00 48 000,00
Всего	223 000,00	всего	223 000,00

Служба дежурных	936 000,00	Охранные услуги ООО "СФИНКС"	936 000,00
Всего	936 000,00	Всего	936 000,00
Антенна	570 000,00	Телевидение ООО "Спецтехника СМК"	570 000,00
	570 000,00		570 000,00
Радио	333 000,00	Радиовещание ГУП РСВО	333 000,00
Всего	333 000,00	Всего	333 000,00
Вывоз мусора	2 964 000,00	Вывоз мусора АО "Невский экологический оператор"	2 964 000,00
Всего	2 964 000,00	Всего	2 964 000,00
Электроэнергия МОП	380 000,00	Электроэнергия МОП "Петрозелектросбыт"	380 000,00
Всего	380 000,00	Всего	380 000,00
Отопление, ГВС	8 900 000,00	Отопление, ГВС ТТК-1	8 900 000,00
Всего	8 900 000,00	Всего	8 900 000,00
Холодная вода, водоотведение ХВС и ГВС	3 100 000	Холодная вода, водоотведение ХВС и ГВС ГУП "Водоканал"	3 100 000,00
Всего	3 100 000,00	Всего	3 100 000,00
Коммерческие доходы		Работы за счет коммерческих доходов	
Доступ в технические помещения	120 000,00	прочие	190 000,00
Обор абонентской платы	70 000,00		
Отключение стояков	0,00		
Всего	190 000,00	Всего	190 000,00

25 936 400,00

25 936 400,00

Председатель правления ТСЖ

Татарский В.В.

