

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ по ТСЖ "Контур" на 2020 год. (План)

Утверждена решением общего собрания
членов ТСЖ "Контур"
" " " 2020 год
израсходовано в год

Статьи поступл. членск. взносов	начислено в год	Статьи расходов членских взносов	израсходовано в год
Содержание общего имущества		Абонетская плата за тел.	
Дома	4 242 258,00	З/плата электрик , Налоги с ФОТ	15 000,00
		З/плата сантехник, Налоги с ФОТ	640 000,00
		З/плата садовник, Налоги и сборы с ФОТ	640 000,00
		З/плата уборщиц лестничных клеток. Налоги с ФОТ	196 000,00
		З/плата правление. Налоги и сборы с ФОТ	1 072 500,00
		Программное обеспечение	202 800,00
		Подписка	45 000,00
		Техподдержка сайта ТСЖ и программное обеспечение 1-С	15 000,00
		Налоги УСН	140 000,00
		Обслуживание расчетного счета, услуги банка	12 000,00
		Инвентарь и материалы для уборки	75 000,00
		Канцелярские расходы	60 000,00
		Материалы по электрике, сантехнике для проведения работ	30 000,00
		Вывоз мусора ООО "Межуборка"	60 000,00
		Опл. по дог. ОДС ООО "Горстрой"	780 000,00
		Обслуживание ковров в подъездах	72 000,00
		Спецодежда	115 000,00
		Договора подряда	10 000,00
		Дератизация	48 958,00
Всего	4 242 258,00	Всего	13 000,00
Текущий ремонт общего имущества:		Замена стояков холодной воды в квартирах на ППР	
	2 078 491,00	Благоустройство территории	1 000 000,00
		Работы по подготовке дома к осенне-зимнему периоду	240 000,00
		То системы видеонаблюдения	101 153,00
		Договора подряда	120 000,00
		Обслуживание фонтана	100 000,00
		Заработная плата управляющего	10 000,00
			507 338,00
Всего	2 078 491,00	Всего	2 078 491,00
Технич.обсл. и ремонт лифтов		Страхование лифтов	
	750 000,00	Техдиагностирование лифтов	4 000,00
			36 000,00

		Замена частотной станции лифта корпус 2 парадная 2 ТО лифтов	210 000,00 500 000,00
Всего	750 000,00	Всего	750 000,00
Отопление и горячее водоснабжен	8 800 000,00	Оплата по дог.21664 ТГК-1	8 800 000,00
Всего	8 800 000,00	Всего	8 800 000,00
Содержание придом.территории	652 150,00	З/плата дворников, налоги с ФОТ Антигололедные материалы, песок, земля, прочее Ремонт уборочной техники	8 800 000,00 500 000,00 13 000,00 139 150,00
Всего	652 150,00	Всего	652 150,00
Административно-управленческие расходы	1 166 662,00	З/плата председатель.Налоги с ФОТ З/плата бухгалтер. Налоги с ФОТ З/плата управляющей. Налоги с ФОТ	338 000,00 646 000,00 182 662,00
Всего	1 166 662,00	Всего	1 166 662,00
Служба дежурных	936 000,00	ООО "ОП СФИНКС"	936 000,00
Всего	936 000,00	Всего	936 000,00
Обслуживание приборов учета	219 600,00	ЗАО "КВАНТ"	219 600,00
Всего	219 600,00	Всего	219 600,00
Антенна	480 000,00	Антенна ООО СМК "Спецтехника"	480 000,00
Всего	480 000,00	Всего	480 000,00
ПЗУ	111 600,00	ТО ПЗУ	111 600,00
Всего	111 600,00	Всего	111 600,00
Электроэнергия МОП	350 000,00	Электроэнергия МОП ПСК	350 000,00
Всего	350 000,00	Всего	350 000,00
Услуги банка	390 000,00	Услуги банка	390 000,00
Всего	390 000,00	Всего	390 000,00
Радио	300 000,00	Радио	300 000,00
Всего	300 000,00	Всего	300 000,00
Коммерческие доходы	70 000,00	Работы за счет съэкономленных средств	300 000,00
Аренда	120 000,00		257 000,00
Сбор абонентской платы	67 000,00		
Всего	257 000,00	Всего	257 000,00

20 733 761,00

20 733 761,00

Председатель правления ТСЖ "Контур"

Татарский В.В.