

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ по ТСЖ "Контур" на 2016 год.

Утверждена решением общего собрания
членов ТСЖ "Контур"
" " " 2016 год

Статьи поступл. членск. взносов	начисляемо в год	Статьи расходов членских взносов	нарасходовано в год
Содержание общего имущества Дома	3 264 000,00	Абонетская плата за тел.	18 000,00
		Зплата электр. Налоги с ФОТ электр.	250 000,00
		Опл. по дог. ОПС ООО "Промсвязьсервис"	61 000,00
		Зплата садовник	76 000,00
		Программное обеспечение	120 000,00
		Картридж, канцелярия	21 000,00
		Подписка	40 000,00
		Содержание и озеленение территории	25 000,00
		Зплата сантехник	80 000,00
		Зплата уборщиц лестничных клеток, уб. терр.	250 000,00
		Зплата правление	1 020 000,00
		Лампы	156 000,00
		Налоги с ФОТ сант. уборщ, правл, дог. подпр. соцстр. ПФР	320 000,00
		Техподдержка сайта ТСЖ	101 000,00
		Налоги	10 000,00
		Вывоз мусора ООО "Экопром"	390 000,00
		Обслуживание ковров в подъездах	45 000,00
		Налоги с ФОТ администр. управления	212 000,00
		Инвентарь и материалы для уборки	45 000,00
		Дератизация	9 000,00
всего	3 264 000,00	всего	3 264 000,00
Текущий ремонт общего имущества Дома	1 795 000,00	Ремонт лебедки лифта кор. 1 п. 5	40 000,00
		Замена масла в лебедках лифтов кор. 1 и кор.2	58 000,00
		Замена станции управления лифта кор. 2 п. 2	261 000,00
		Ремонт межпанельных швов	86 000,00
		Частичное проведение ремонтов в подъездах	110 000,00
		Частичное проведение ремонтов фасадов	240 000,00
		Ремонт скамеек у подъездов	2 000,00
		Ремонт крыльца (вход в помещение ТСЖ)	11 000,00
		Установка оборудования доп. камер видеонаблюдения	82 000,00
		Замена приборов учета в водомерных узлах корп. 1 и 2	36 000,00
		Ремонт откосов жилых домов	15 000,00
		ТО систем видеонаблюдения	87 000,00
		Работы по электрике, материалы	350 000,00
		Работы по сантехнике, материалы	364 000,00
		Замена задвижек в ИТП 1 и 2	48 000,00
		Модернизация оборуд. в пом. охраны по "Сист. доступа"	35 000,00
всего	1 795 000,00	всего	1 795 000,00
Технич.обсл. и ремонт лифтов	512 000,00	Страхование лифтов	22 000,00
		Техдиагностирование лифтов	40 000,00
		ТО лифтов	450 000,00
всего	512 000,00	всего	512 000,00
Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	2 500 000,00	Оплата по дог. ГУП "Водоканал СПб." (по общедом. приборам учета)	2 500 000,00
всего	2 500 000,00	всего	2 500 000,00
Отопление в горячей воде	6 600 000,00	Оплата по дог. 21664 ТТК-1	6 600 000,00
всего	6 600 000,00	всего	6 600 000,00

всего	6 600 000,00	всего	6 600 000,00
Содержание придом. территории	461 000,00	Зплата Дворников	384 000,00
	461 000,00	Налоги с ФОТ	77 000,00
всего	461 000,00	всего	461 000,00
Административно-управленческие расходы	1 050 000,00	Председатель правления	240 000,00
	1 050 000,00	Гл. бухгалтер	325 000,00
	1 050 000,00	Управляющий	485 000,00
всего	1 050 000,00	всего	1 050 000,00
Служба дежурных	1 050 000,00	ООО "ОП СФИНКС"	810 000,00
всего	810 000,00	всего	810 000,00
Обслуживание приборов учета	235 000,00	Договоры подряда	235 000,00
всего	235 000,00	всего	235 000,00
Антенна	365 000,00	Оплата ООО СМК "Спецтехника"	365 000,00
всего	365 000,00	всего	365 000,00
ПЭУ	170 000,00	ГО ПЭУ	170 000,00
всего	170 000,00	всего	170 000,00
Электроэнергия МОП	250 000,00	Электроэнергия МОП ПСК	250 000,00
всего	250 000,00	всего	250 000,00
Услуги Банка	300 000,00	Услуги Банка	300 000,00
всего	300 000,00	всего	300 000,00
Радио	240 000,00	Радио	240 000,00
всего	240 000,00	всего	240 000,00
Коммерческие доходы	70 000,00	Работы за счет законопл. средств:	254 000,00
	144 000,00	Аренда	144 000,00
	40 000,00	Сбор абонентской платы	40 000,00
всего	254 000,00	всего	254 000,00

18 806 000,00

18 806 000,00

Председатель правления ТСЖ "Контур"

Татарский В.В