

**ПРОТОКОЛ № 1**

**Общего годового собрания собственников помещений в многоквартирных домах  
по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина дом.48 кор.1, литера А; дом 48 кор.2 литера А**

город Санкт-Петербург

30 августа 2020 года

Место проведения общего собрания: город Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина дом 48 кор.1, литера А; дом 48 кор.2, литера А  
Общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, д.48, корпус 1, литера А и корпус 2, литера А проводилось по инициативе председателя правления

ТСЖ «КОНТУР» Татарского Вл. Вл. в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось 30 июля 2020 г. в 19-00 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ленсовета д. 68 (школа №356)

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с 30 июля 2020 г. по 30 августа 2020 г.

Общая площадь помещений в многоквартирных домах, находящихся в собственности физических лиц, составляет 27384,80 кв. м, в том числе: пр. Юрия Гагарина дом 48 кор.1, литера А - 18176,8 кв.м

пр. Юрия Гагарина дом 48 кор.2, литера А – 9207,00 кв.м

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью – 15015,10 кв. м., что составляет 54,80% % площади помещений в многоквартирных домах, в том числе:

пр. Юрия Гагарина дом 48 кор.1, литера А – 9799,57 кв.м что составляет - 53,90 %

пр. Юрия Гагарина дом 48 кор.2, литера А – 5215,53 кв.м, что составляет - 56,64 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Отчет председателя ревизионной комиссии ТСЖ «КОНТУР» за 2019г.
4. Отчет председателя правления ТСЖ «КОНТУР» за 2019г.
5. Утверждение плана сметы доходов и расходов на 2020 г.
6. Утверждение плана ремонта и благоустройства на 2020 г.
7. Выборы членов правления ТСЖ «КОНТУР»
8. Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «КОНТУР»
9. Принятие решения о расторжении прямых договоров собственников МКД с ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал Санкт-Петербург»; ТЭК «Невский-1» и расторгнуть договоры с 01.09.2020 г.
10. По итогам работы за 2019 г провести премирование председателя правления ТСЖ «КОНТУР» в размере оклада.

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – Татарский Вл. Вл., секретарь Лосева В.В..

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель

За – 14849,00

Против – 107,60

Воздержались – 58,50

Секретарь

За – 14745,50

Против – 107,6

Воздержались – 162,00

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** председателем собрания избран Татарский В. В., секретарем собрания избрана: Лосева В.В.

**2. Утверждение состава счетной комиссии:**

а. Чаганова Т. Ф.

За – 14521,30

Против – 98,90

Воздержались - 394,90

б. Гаджиева Е.А.

За - 14620,20

Против – 0

Воздержался – 394,90

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить состав счетной комиссии: Чаганова Т.Ф. Гаджиева Е.А.

**3. Отчет председателя ревизионной комиссии ТСЖ «КОНТУР» за 2019г.**

( в голосовании принимали участие только члены ТСЖ «Контур»)

За – 14789,0

Против – 64,40

Воздержались – 161,70

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «КОНТУР» за 2019г

**4. Отчет председателя правления ТСЖ «КОНТУР» за 2019г.**

( в голосовании принимали участие только члены ТСЖ «Контур»)

За – 14724,30

Против – 64,20

Воздержались – 226,60

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить отчет председателя ТСЖ «КОНТУР» за 2019г

**5. Утверждение плана сметы доходов и расходов на 2020 г.**

( в голосовании принимали участие только члены ТСЖ «Контур»)

За – 14724,30

Против – 64,20

Воздержались – 226,60

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить план сметы доходов и расходов на 2020 г.

**6. Утверждение плана ремонта и благоустройства на 2020 г.**

За - 14664,90

Против – 64,20

Воздержались – 286,00

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить план ремонта и благоустройства на 2020 г.

**7. Выбор членов правления ТСЖ «КОНТУР»**

**а. Каюсов А.В.**  
За - 14478,45  
Против - 128,80  
Воздержались - 407,85

**б. Лосева В.В.**  
За - 14353,20  
Против - 288,00  
Воздержались - 373,90

**в. Холодин В.А.**  
За - 14513,55  
Против - 128,90  
Воздержались - 372,65

**г. Татарский В.**  
За - 14614,90  
Против - 128,80  
Воздержались - 271,40

**д. Чистяков Ю.А.**  
За - 14513,55  
Против - 128,90  
Воздержались - 372,65

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Большинством голосов избрать членов правления:  
Каюсова А.В., Лосеву В. В., Татарского В.В. Чистякова Ю.А. Холодина В.А.

#### 8.Выбор членов ревизионной комиссии ТСЖ «КОНТУР»

**а. Чаганова Т.Ф**  
За - 14524,00  
Против - 43,60  
Воздержались - 447,50

**б. Гаджиева Е.А.**  
За - 14467,80  
Против - 64,60  
Воздержались - 482,70

**в. Ожигова Л.В.**  
За - 14467,80  
Против - 64,60  
Воздержались - 482,70

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** избрать членов ревизионной комиссии: Чаганову Т.Ф. Гаджиеву Е.А. Ожигову Л.В.

9. Принятие решения о расторжении прямых договоров собственников МКД с ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» ;ТГК «Невский-1» и расторгнуть договоры с 01.09.2020 г.

За - 14054,70 (51,30%) Против - 203,20 Воздержались - 757,20

В том числе: по адресу: Санкт-Петербург ,пр. Юрия Гагарина д.48,кор.1 Литера А

За - 9270,17 (51,00 %) Против - 122,50 Воздержались - 406,90

Приняли решение за расторжение прямых договоров собственников МКД с ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» ;ТГК «Невский-1» и расторгнуть договоры с 01.09.2020 г. 51,00% собственников в МКД

: по адресу: Санкт-Петербург ,пр. Юрия Гагарина д.48,кор.2 Литера А

За - 4785,53 (51,98 %) Против - 79,70 Воздержались - 350,30

Приняли решение за расторжение прямых договоров собственников МКД с ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» ;ТГК «Невский-1» и расторгнуть договоры с 01.09.2020 г. 51,98% собственников в МКД

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** о расторжении прямых договоров собственников МКД с ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» ;ТГК «Невский-1» и расторгнуть договоры с 01.09.2020 г.

10 .По итогам работы за 2019г провести премирование председателя правления ТСЖ «КОНТУР» в размере оклада.

За - 14283,95  
Против - 187,40  
Воздержались - 543,75

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** По итогам работы за 2019г провести премирование председателя правления ТСЖ «КОНТУР» в размере оклада.

Решения принимались: 1;2;3;4;5;7;8;10: - большинством голосов собственников от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирных домах.

9 - большинством собственников в многоквартирных домах

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_

