

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего годового собрания собственников помещений в многоквартирных домах  
по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина дом.48 кор.1,литера А; дом 48 кор.2 литера А

город Санкт-Петербург

16 мая 2016 года

Место проведения общего собрания: город Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина дом 48 кор.1литера А; дом 48кор.2 литера А  
Общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, д.48.корпус1 литера А и корпус 2 литера А проводилось по инициативе председателя правления ТСЖ «КОНТУР» Татарского Вл. Вл. собственника квартиры №268 (свидетельство собственности 78-АВ №371966) в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось 14 апреля 2016г. в 19-00 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ленсовета д. 68 (школа№356)

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с 14 апреля 2016г. по 16 мая 2016г.

Общая площадь помещений в многоквартирных домах, находящихся в собственности физических лиц, составляет 27991,4 кв. м, в том числе общая площадь помещений членов товарищества собственников жилья -16085 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью - 16350 кв. м., что составляет 58,4 % площади помещений в многоквартирных домах, в том числе члены товарищества собственников жилья общей площадью - 10677 кв. м, что составляет - 66,4 % общей площади членов товарищества собственников жилья . Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
4. Отчет председателя ревизионной комиссии ТСЖ «КОНТУР» за 2015г.
5. Отчет председателя правления ТСЖ «КОНТУР» за 2015г.
6. Утверждение плана сметы доходов и расходов на 2016г.
7. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на 2016г.
8. Выборы членов правления ТСЖ «КОНТУР»
9. Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «КОНТУР»
10. Увеличить членам правления денежное вознаграждение за выполнение своих обязанностей на 2г.

### **1. Избрание председателя и секретаря общего собрания**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – Татарский Вл. Вл., секретарь Лосева В.В..

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

<u>Председатель</u>	<u>Секретарь</u>
За – 15833	За – 15683
Против – 245	Против – 120
Воздержались – 272	Воздержались – 547

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** председателем собрания избран – Татарский Вл. Вл., секретарем собрания избрана – Лосева В.В.

### **2. Утверждение состава счетной комиссии:**

а. <u>Чаганова Т. Ф.</u>	б. <u>Гаджиева Е.А.</u>
За – 15461	За- 15488
Против – 125	Против - 340
Воздержались – 615	Воздержался – 522

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить состав счетной комиссии: Чаганова Т.Ф. Гаджиева Е.А.

### **3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании ( 1 кв.м - 1 голос)**

За – 15401  
Против – 444  
Воздержались – 356

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить при подсчете голосов 1 кв.м – 1 голос.

### **4. Отчет председателя ревизионной комиссии ТСЖ «КОНТУР» за 2015г.**

( в голосовании принимали участие только члены ТСЖ«Контур»)

За – 10070  
Против – 126  
Воздержались – 481

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «КОНТУР» за 2015г

### **5. Отчет председателя правления ТСЖ «КОНТУР» за 2015г.**

( в голосовании принимали участие только члены ТСЖ«Контур»)

За – 10070  
Против – 126  
Воздержались – 481

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить отчет председателя ТСЖ «КОНТУР» за 2015г

6. Утверждение плана сметы доходов и расходов на 2016 г.  
( в голосовании принимали участие только члены ТСЖ «Контур» )  
За – 10229  
Против – 65  
Воздержались – 382

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить план сметы доходов и расходов на 2016 г.

7. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на 2016 г.  
За – 15504  
Против – 191  
Воздержались – 506

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить план текущего ремонта и благоустройства на 2016 г.

8. Выбор членов правления ТСЖ «КОНТУР»  
( в голосовании принимали участие только члены ТСЖ «Контур» )

а. Жерихов С.В.  
За – 9435  
Против – 455  
Воздержались – 787

б. Лосева В.В.  
За – 9334  
Против – 588  
Воздержались – 755

в. Шмачук О.А.  
За – 3314  
Против – 5551  
Воздержались – 1812

г. Холодин В.А.  
За – 8987  
Против – 393  
Воздержались – 1297

д. Татарский В.  
За – 10113  
Против – 373  
Воздержались – 191

е. Чистяков Ю.А.  
За – 8839  
Против – 865  
Воздержались – 973

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Большинством голосов избрать членов правления:  
Жерихова С.В., Лосеву В.В., Татарского В.В., Чистякова Ю.А., Холодина В.А.

9. Выбор членов ревизионной комиссии ТСЖ «КОНТУР»  
( в голосовании принимали участие только члены ТСЖ «Контур» )

а. Чаганова Т.Ф.  
За – 10039  
Против – 246  
Воздержались – 260

б. Гаджиева Е.А.  
За – 9820  
Против – 222  
Воздержались – 700

в. Ожигова Л.В.  
За – 9903  
Против – 185  
Воздержались – 589

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** избрать членов ревизионной комиссии: Чаганову Т.Ф., Гаджиеву Е.А., Ожигову Л.В.

10. Увеличение членам правления денежного вознаграждения за выполнение своих обязанностей на 2 т.р. ( в голосовании принимали участие только члены ТСЖ «Контур» )

За – 9608  
Против – 335  
Воздержались – 734

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить увеличение членам правления денежное вознаграждение за выполнение своих обязанностей на 2 т.р.

**Решения принимались:** 1;2;3;7; - большинством голосов собственников от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирных домах.  
4;5;6;8;9;10; - большинством голосов членов товарищества собственников жилья от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья в многоквартирных домах принявших участие в данном собрании.

Председатель собрания:

Татарский Вл. Вл. /

Секретарь собрания:

Лосева В.В. /

Член счетной комиссии

Чаганова Т.Ф. /

Член счетной комиссии

Гаджиева Е.А. /