

# ПРОТОКОЛ № 1

Общего годового собрания собственников в многоквартирных домах  
по адресу: г.Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина дом.48 кор 1 литера А пр. Юрия Гагарина дом 48 кор.2 литера А  
город Санкт-Петербург

01 июня 2025 года

Место проведения общего собрания собственников: город Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина дом 42  
(театр Алеко)

Общее собрание собственников в многоквартирных домах по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, д.48.корпус 1 литера А и пр. Юрия Гагарина, д.48 корпус 2 литера А проводилось по инициативе председателя правления ТСЖ «Контур» Татарского Вл. Вл. в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось 23 апреля 2025г. в 19-00 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина 42 (театр Алеко)

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с 23 апреля 2025 г. по 1 июня 2025 г.

Общая площадь помещений в многоквартирных домах, находящихся в собственности собственников составляет: 27391,10 кв.м в том числе: пр. Юрия Гагарина дом 48 кор. 1.литера А – 18183,80 кв.м , пр. Юрия Гагарина дом 48 кор.2 литера А – 9207,20 кв.м

В голосовании приняли участие собственники общей площадью помещений – 15652,30 кв.м., что составляет 57,14 % в том числе:

пр. Юрия Гагарина дом 48 кор. 1 литера А – 10401,95 кв.м ,что составляет – 57,20 %

пр. Юрия Гагарина дом 48 кор.2.литера А – 5250,35кв.м ,что составляет – 57,02 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Отчет председателя ревизионной комиссии ТСЖ «КОНТУР» за 2024 г.
4. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2024 г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2025 г.
6. Утверждение тарифа по статье «Охрана» в размере -6,02 руб./кв.м
7. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройство на 2025 г.
8. По итогам работы за 2024 г провести премирование председателя правления ТСЖ «КОНТУР» в размере оклада.

## 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:  
Председатель собрания - Татарский Вл. Вл., секретарь Лосева В.В..

Председатель Татарский Вл. Вл.

Секретарь: Лосева В.В..

пр. Юрия Гагарина дом 48 кор. 1 литера А

За - 10337,45

Против - 0

Воздержались - 64,50

За- 10337,45

Против – 0

Воздержались – 64,50

пр. Юрия Гагарина дом 48 кор. 2 литера А

За - 5160,45

Против - 0

Воздержались - 89,90

За - 5160,45

Против - 0

Воздержался - 89,90

**ПРИНЯЛИРЕШЕНИЕ:** Большинством голосов председателем собрания избран Татарский В. В., секретарем собрания избрана Лосева В.В.

## 2. Утверждение состава счетной комиссии:

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии:  
Холодина И.В., Каюсов А.В.

а. Холодина И.В.

б. Каюсов А.В.

пр. Юрия Гагарина дом 48 кор. 1 литера А

За - 10337,45

Против - 0

Воздержался – 64,50

За - 10337,45

Против – 0

Воздержался – 64,50

пр. Юрия Гагарина дом 48 кор. 2 литера А

За - 4731,65

Против - 0

Воздержались – 518,70

За - 4731,65

Против - 0

Воздержались – 518,70

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Большинством голосов утвердить состав счетной комиссии: Холодина И.В. Каюсов А.В.

### 3. Отчет председателя ревизионной комиссии ТСЖ «КОНТУР» за 2024 г.

пр. Юрия Гагарина дом 48 кор. 1 литера А  
За – 10160,35  
Против - 0  
Воздержался 241,60

пр. Юрия Гагарина дом 48 кор. 2 литера А  
За - 4234,15  
Против – 0  
Воздержался - 1016,20

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Большинством голосов утвердить отчет председателя ревизионной комиссии ТСЖ «КОНТУР» за 2024 г

### 4. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2024 г

пр. Юрия Гагарина дом 48 кор. 1 литера А  
За – 10039,55  
Против - 0  
Воздержался 362,40

пр. Юрия Гагарина дом 48 кор. 2 литера А  
За - 4419,45  
Против – 0  
Воздержался - 830,90

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Большинством голосов утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2024 г

### 5. Утверждение плана сметы доходов и расходов на 2025 г.

пр. Юрия Гагарина дом 48 кор. 1 литера А  
За – 10082,85  
Против - 0  
Воздержался- 319,10

пр. Юрия Гагарина дом 48 кор. 2 литера А  
За - 4449,65  
Против – 0  
Воздержался - 800,70

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Большинством голосов утвердить план сметы доходов и расходов на 2025г.

### 6. Утверждение тарифа по статье «Охрана» в размере – 6,02 руб./кв.м

пр. Юрия Гагарина дом 48 кор. 1 литера А  
За – 9878,10  
Против - 274,75  
Воздержался 249,10

пр. Юрия Гагарина дом 48 кор. 2 литера А  
За - 4045,40  
Против – 678,70  
Воздержался - 526,25

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Большинством голосов утвердить тариф по статье «Охрана» в размере 6,02 руб./ кв.м

### 7. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на 2025 г.

пр. Юрия Гагарина дом 48 кор. 1 литера А  
За – 10197,75  
Против - 79,60  
Воздержался 124,60

пр. Юрия Гагарина дом 48 кор. 2 литера А  
За - 4834,95  
Против – 0  
Воздержался - 415,40

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Большинством голосов утвердить план текущего ремонта и благоустройства на 2025 г.

### 8. По итогам работы за 2024 г. провести премирование председателя правления ТСЖ «КОНТУР» в размере оклада.

пр. Юрия Гагарина дом 48 кор. 1 литера А  
За – 9827,90  
Против - 304,70  
Воздержался - 269,35

пр. Юрия Гагарина дом 48 кор. 2 литера А  
За - 4691,25  
Против – 36,70  
Воздержался - 522,40

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Большинством голосов, по итогам работы за 2024г, провести премирование председателя правления ТСЖ «КОНТУР» в размере оклада.

Решения по вопросам : 1;2;3;4;5;6;7;8; принимались: большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников участвующих в собрании собственников в многоквартирных домах

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Татарский Вл. Вл.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

Лосева В.В

Член ревизионной комиссии: \_\_\_\_\_

Холодина И.В..

Член ревизионной комиссии: \_\_\_\_\_

Каюсов А.В.

