

«30» марта 2012 г.

Заключение

ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья «Контур» за 2011 год.

Согласно Смете доходов и расходов представленной на проверку, остаток неиспользованных в предыдущем периоде средств на начало 2011 года составлял 1755844 рубля. Получено за год 16773746 рублей, израсходовано 16287119 рублей. Остаток свободных средств на 30 декабря 2011 года составлял 2242471 рубль.

Указанная сумма находилась на расчетных счетах ТСЖ «Контур» и подтверждена выписками Сбербанка.

Все статьи Сметы проанализированы ревизионной комиссией: сплошным методом проверены договоры, акты выполненных работ, товаротранспортные накладные, счета, документы за наличный и по безналичным расчетам, подтверждающие расход денежных средств. Документы содержатся в порядке, систематизированы по папкам, имеют все необходимые реквизиты.

Средства Сметы расходуются на уставную деятельность товарищества, на выполнение Плана мероприятий по ремонту и благоустройству 2-х корпусов жилого дома, принятого на общем собрании жильцов.

Нецелевого использования средств и злоупотреблений не выявлено.

Ревизионная комиссия подтверждает правильность применения тарифов и платежей в ТСЖ «Контур»:

при начислении платежей за содержание и ремонт жилых помещений, а также коммунальные услуги для расчетов с жильцами бухгалтер применяет тарифы, установленные Комитетом по тарифам Правительства Санкт-Петербурга, что является правомерным, поскольку общим собранием собственников в апреле 2008 года принято решение о применении общегородских тарифов.

Исключение составляет тариф на административно-управленческие расходы (АУР). Установление данного тарифа согласно Уставу находится в компетенции общего собрания ТСЖ «Контур».

Ревизионная комиссия отмечает, что за 2011 год улучшилось финансовое состояние ТСЖ «Контур». Как отмечалось выше, денежные средства за 2011 год возросли почти на 500 тысяч рублей.

В надлежащем техническом и санитарном состоянии содержится имущество, своевременно проводится его профилактический ремонт, что обеспечивает хорошее качество и безопасность проживания.

В подъездах чистота.

В хорошем состоянии содержится придомовая территория, своевременно производится уборка снега, для чего приобретена удобная снегоуборочная машина.

Детская площадка оснащена современным оборудованием, ежегодно пополняемым, регулярно завозится песок.

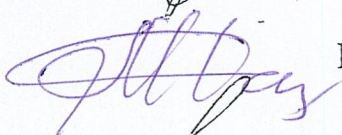
К Новому году на детской площадке устанавливается новогодняя елка, что радует не только детей, но и взрослых, создает праздничное настроение.

По результатам проверки и анализа проделанной работы, направленной на повышение качества, безопасности, удобства проживания жильцов ревизионная комиссия пришла к выводу:

Финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ «Контур» за 2011 год признать удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии  Т.Ф. Чаганова

Члены

 М.А. Палабужева

 Л.В. Шушлина