

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ: ПР.Ю.ГАГАРИНА, ДОМ 48 КОРПУС 1, КОРПУС 2, ПРОВОДИМОГО В
ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ

г. Санкт-Петербург

,,16 июня ,, 2011 г.

Форма проведения собрания – **очно/заочное.**

Дата проведения собрания - **28 апреля 2011 г.**

Время проведения собрания - **20 часов 00 мин**

Место проведения собрания : г. Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д. 68 школа № 356.

Инициатор созыва собрания - председатель правления ТСЖ «КОНТУР» - Татарский В.В.

Способ голосования – заполнение бюллетеней.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счётной комиссии собрания.
3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на собрании.
4. Отчет председателя правления ТСЖ «КОНТУР»
5. Отчет председателя ревизионной комиссии
6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2011 г.
7. Утверждение плана ремонта и благоустройства

Зарегистрировано участников голосования - **259** человека.

Выдано бюллетеней для голосования в количестве - **447** шт.

Общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности собственников жилья составляет **27391,7 кв. м.**

Проголосовавшие представляют интересы собственников жилья помещений общей площадью **14523,5 кв. м**, что составляет **53,02 %** от общей площади жилья собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Голосование правомочно.

Результаты подсчета голосов собственников жилого дома

1. Выборы председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – Татарский В.В.

«за»	«против»	«воздержался»
152541	-	5370

Большинством голосов «за», принято решение об утверждении кандидатуры:
Татарского В.В.

Секретарь собрания – Лосевой В.В.

«за»	«против»	«воздержался»
142016	-	6676

Большинством голосов «за», принято решение об утверждении кандидатуры: **Лосевой В.В.**

2. Избрание счетной комиссии:

Чаганова Т.Ф.

«за»	«против»	«воздержался»
141184	-	7502

Иванова М.Д.

«за»	«против»	«воздержался»
140941	-	7748

Куверов В.И.

«за»	«против»	«воздержался»
139889	-	8303

Большинством голосов «за», принято решение об утверждении кандидатур:

Чаганова Т.Ф.

Иванова М.Д.

Куверов В.И.

3. Определение порядка подсчета голосов при заочном голосовании

1 метр общей площади помещений равен 10 голосам:

«за»	«против»	«воздержался»
142786	1549	4361

Большинство голосов проголосовало «за» определение порядка подсчета голосов при заочном голосовании 1 метр общей площади помещений равен 10 голосам. Решение принято.

4. Отчет председателя правления ТСЖ «КОНТУР» о финансово-хозяйственной деятельности

«за»	«против»	«воздержался»
138538	-	10154

Большинство голосов проголосовало «за» утверждение отчета председателя правления ТСЖ «КОНТУР» о финансово-хозяйственной деятельности.

Решение принято.

5. Отчет председателя ревизионной комиссии ТСЖ «КОНТУР» о финансово-хозяйственной деятельности

«за»	«против»	«воздержался»
137464	325	11590

Большинство проголосовало «за» утверждение отчета председателя ревизионной комиссии ТСЖ «КОНТУР» о финансово-хозяйственной деятельности.

Решение принято.

6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2011 г.

«за»	«против»	«воздержался»
139832	1511	7412

Большинство проголосовало «за» утверждение сметы доходов и расходов на 2011 г.

7. Утверждение плана ремонта и благоустройства на 2011г.

а) Проведение работ по автоматизации теплового пункта №2

б) Ремонт отмостки по периметру фасада

в) Модернизация кабины лифтов

г) Работы по благоустройству территории

«за»	«против»	«воздержался»
140875	1784	5821

Большинство проголосовало «за», утверждение плана ремонта и благоустройства на 2011г.

Решение принято.

Председатель собрания:

В.В. Татарский

Секретарь собрания

В.В. Лосева