

Бухгалтерская отчетность
за 20 25 г.

Организация <u>ТСЖ "Контур"</u>	по ОКПО	71401292
Идентификационный номер налогоплательщика <u>7810306470</u>	ИНН	7810306470
Организационно-правовая форма <u>Товарищества собственников жилья (с 01.01.2015г.)</u>	по ОКОПФ	20716
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения 196158, Санкт-Петербург г,
вн.тер.г. муниципальный округ Московская застава, пр-кт Юрия
Гагарина, д. 48, кор. 2,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	<input type="text"/>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	<input type="text"/>

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность _____

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.03.2026 в 10:50

Имя файла: «NO_VOUPR_7810_7810_7810306470781001001_20260327_137cdcc6-d587-40b1-ba76-4766986425f1»

👤 Татарский Владимир Владимирович
Сертификат: 41b567e77425b96bacb6b41c1bb4c6bba5cb6e14
Действует с 05.05.2025 до 05.08.2026

Принято 27.03.2026 в 11:22

👤 7810 Межрайонная ИФНС России №23 по Санкт-Петербургу
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 25 г.**

Организация ТСЖ "Контур"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 25 г. ²	20 24 г. ³	20 23 г. ⁴
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁵	1150	1185	1040	1040
	в том числе:				
	Основными средствами	11501	0		
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁶	1170			
	Запасы	1210			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	338	489	501
	Финансовые и другие оборотные активы ⁷	1240	76314	33171	80203
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	12401	82760	82653	75964
	БАЛАНС	1600	77837	34700	81744
	ПАССИВ				
	Капитал	1300			
	Долгосрочные заемные средства	1410			
	Другие долгосрочные обязательства	1450			
	Краткосрочные заемные средства	1510			
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	76950	34080	80704
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	15201	76950	77711	77089
	Другие краткосрочные обязательства	1550	887	620	1040
	БАЛАНС	1700	77837	34700	81744

В. В. Татарский

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 27 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.03.2026 в 10:50

Имя файла: «NO_BOUPR_7810_7810_7810306470781001001_20260327_137cdcc6-d587-40b1-ba76-4766986425f1»

Татарский Владимир Владимирович
Сертификат: 41b567e77425b96bacb6b41c1bb4c6bba5cb6e14
Действует с 05.05.2025 до 05.08.2026

Принято 27.03.2026 в 11:22

7810 Межрайонная ИФНС России №23 по Санкт-Петербургу
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Отчет о целевом использовании средств за 20 25 г.

Организация ТСЖ "Контур"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 20 25 г. ⁸	За 20 24 г. ⁹
	Остаток средств на начало периода	6100	489	501
	Поступило средств			
	Взносы и иные целевые поступления	6220	25774	24786
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие поступления	6250		
	Поступило средств - всего	6200	25774	24786
	Использовано (израсходовано) средств			
	На целевые мероприятия	6310	(25925)	(24798)
	На содержание организации	6320	0	0
	На приобретение основных средств и иного имущества	6330	0	0
	Прочее	6350	0	0
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(25925)	(24798)
	Остаток средств на конец периода	6400	338	489

(наименование должности)

(подпись)

В. В. Татарский
(расшифровка подписи)

« 27 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.03.2026 в 10:50

Имя файла: «NO_BOUPR_7810_7810_7810306470781001001_20260327_137cdccb-d587-40b1-ba76-4766986425f1»

Татарский Владимир Владимирович
Сертификат: 41b567e77425b96bacb6b41c1bb4c6bba5cb6e14
Действует с 05.05.2025 до 05.08.2026

Принято 27.03.2026 в 11:22

7810 Межрайонная ИФНС России №23 по Санкт-Петербургу
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Указывается отчетная дата.
- 3 Указывается предыдущий год.
- 4 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 5 В том числе основные средства, капитальные вложения в основные средства.
- 6 В том числе капитальные вложения в нематериальные активы.
- 7 В том числе дебиторская задолженность.
- 8 Указывается отчетный период.
- 9 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 10 В том числе себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
- 11 В том числе текущий налог на прибыль организаций, отложенный налог на прибыль организаций.

Пояснения

К бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств ТСЖ «Контур» за 2025г

1. Общие сведения

Полное наименование: Товарищество собственников жилья «Контур» (далее ТСЖ).
Местонахождение (юридический адрес) Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, д,48, корпус 2
ОГРН 1037821119478 ИНН 7810306470
Основной вид деятельности: управление эксплуатацией жилого фонда (ОКВЭД 68.32.1)
Количество домов, находящихся в управлении 2

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ- Российские стандарты бухгалтерского учета. ТСЖ применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч.4 ст. 6 ФЗ от 06.12.2011 №402-ФЗ) ТСЖ применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99» Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты. ТСЖ не применяет «Учет расчетов по налогу на прибыль», т.к. вправе вести упрощенный бухучет. В 2025г организация не получала имущество в аренду и материальную помощь.

3. В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Учетная политика.

Учетная политика ТСЖ утверждена Приказом председателя правления №1 от 25.12.2024г. Объекта стоимостью до 40000,00 рублей списываются в состав МПЗ при вводе в эксплуатацию.

Целевые средства: учет ведется с разделением по источникам финансирования (содержание общего имущества, текущий ремонт, т.д.) на соответствующих субсчетах счета 86 « Целевое финансирование».

Расходы на содержание АУР и прочие расходы административно -хозяйственного назначения учитываются с применением счета 26» Общехозяйственные расходы» и распределяются ежемесячно по видам деятельности НКО.

Общехозяйственные расходы на конец каждого отчетного периода списываются с Кт с 26 в Дт счета 86 за счет соответствующего источника финансирования.

Общехозяйственные расходы, связанные с деятельностью ТСЖ, приносящей доход на конец отчетного периода, списываются с кредита счета 26 в дебет счета 90.

5. Расшифровка показателей бухгалтерского баланса.

На балансе ТСЖ не числятся основные средства. В течении 2025г выбытий основных средств не происходило.

6. Дебиторская и кредиторская задолженность.

Дебиторская задолженность собственников жилых помещений на 31.12.2025 г составила 1305 885 рублей, более трех месяцев 598 945 рублей.

Кредиторская задолженность (перед РСО) на 31.12.2025г составила 1 672 017,11 рублей. Просроченной кредиторской задолженности нет.

7. Расшифровка показателей отчета о целевом использовании средств.

За 2025г поступило всего средств 25 774 096,70 рублей в т.ч.

Членские взносы	9 995 980,61	на содержание и ремонт общего имущества
Целевые взносы на текущий ремонт	2 546 091,00	по смете 2025г

Плата за коммунальные услуги составила 12 950 187,46 Транзитные платежи

Израсходовано средств, всего 25 924 265,34 рублей,

- расходы на содержание общего имущества -5 533 733,18 рублей;
- текущий ремонт- 893 775,50 рублей;
- оплата коммунальных услуг (перечислено в РСО) -12800837,83 рублей;
- услуги по управлению (бухгалтерия, юрист)-1 712 515,37 рублей.

Остаток денежных средств на конец года расчетном счете 338 473,34 рубля (переносится на следующий год)

7. Анализ деятельности по управлению МКД.

В соответствии с требованием ЖК (ст10.1.) в дополнение к бухгалтерской отчетности составлен и размещен в ГИС ЖКХ отчет о деятельности по управлению МКД за 2025г

Председатель правления ТСЖ « Контур»

Татарский В.В.

