

«31» марта 2021 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья «Контур» за 2020 год.

Согласно Исполнению сметы доходов и расходов, представленной на проверку, остаток неизрасходованных средств в предыдущем периоде на начало 2020 года составлял 362 598 рублей. Получено за 2020 год 19 704 572 рубля, израсходовано 18 687 716 рублей. Остаток свободных средств на 31 декабря 2020 года составил 1 379 454 рубля.

Остаток средств в сумме 1 379 454 рубля находился на расчетном счете ТСЖ «Контур», что подтверждено выпиской Сбербанка от 31.12.2020. На начало проведения ревизии наличные деньги в кассе отсутствовали, что соответствует данным кассовой книги.

В отношении финансовой дисциплины, ведения бухгалтерского учета и составления отчетности в ТСЖ «Контур» соблюдаются требования действующих нормативных документов.

В ходе ревизии проведен анализ всех статей исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «Контур» за 2020 год. Договоры, акты выполненных работ, товарно-транспортные накладные, счета, касса, авансовые отчеты, начисление заработной платы, правильность применения тарифов проверены сплошным методом. Остальные документы, подтверждающие поступление и расходование денежных средств проверены выборочно. Не подтвержденного документами списания денежных средств не установлено.

Полученные средства расходуются на уставную деятельность товарищества, на выполнение Плана мероприятий по ремонту и благоустройству 2-х корпусов жилого дома.

Нецелевого использования средств и злоупотреблений не выявлено.

Ревизионная комиссия подтверждает правильность применения тарифов в ТСЖ «Контур» при начислении платежей за содержание и ремонт жилых помещений, а также коммунальные услуги. Для расчетов с жильцами бухгалтер применяет тарифы, установленные Комитетом по тарифам Правительства Санкт-Петербурга, что является правомерным, поскольку общим собранием собственников в апреле 2008 года принято решение о применении общегородских тарифов.

Установление тарифа на службу дежурных согласно Уставу, находится в компетенции общего собрания ТСЖ «Контур».

Правлением, управляющей и бухгалтером систематически проводится работа с жильцами-должниками.

Содержание имущества корпусов жилого дома осуществляется в соответствии с техническими и санитарными требованиями. Своевременно проводится его профилактический и текущий ремонт. Регулярно выполняется уборка лестничных клеток и лифтов. Отмечены отдельные случаи вандализма: порча кнопок пульта и поручней в лифтах.

Большое внимание уделяется содержанию придомовой территории: зимой своевременно производится уборка снега, обработка тротуаров антигололедной смесью, регулярно осуществляется вывоз мусора. Территория ТСЖ достаточно освещена и оборудована камерами видеонаблюдения. Охрана территории производится круглосуточно. Продолжаются работы по озеленению, что обеспечивает эстетическую привлекательность и экологическую безопасность территории двора.

Оборудование детской площадки отвечает требованиям безопасности, в летнее время на площадке функционирует фонтан. К Новому году на детской площадке устанавливается новогодняя елка, развешиваются гирлянды, новогоднее украшение размещается на парадных. В дни официальных праздников в центре двора поднимается Государственный Флаг. К праздникам на стендах в подъездах размещаются поздравления для жильцов.

Проводится работа с обращениями граждан. Письменные заявления рассматриваются в установленный срок, по высказанным жалобам и претензиям принимаются меры. Председатель и бухгалтер регулярно проводят прием жильцов.

Продолжено эффективное взаимодействие с руководством Муниципального образования «Звездное».

Совершенствуется система управления и содержания имущества ТСЖ «Контур», что подтверждается результатами мониторинга на общероссийском сайте Фонда содействия реформированию ЖКХ (www.reformagkh.ru). На этом сайте размещена информация об организациях, предоставляющих услуги управления общим имуществом многоквартирных домов.

Данные представленные на сайте позволяют определить эффективность работы ТСЖ и управляющих компаний.

В 2013 году ТСЖ «Контур» занимало 14 место по Санкт-Петербургу среди всех управляющих организаций и ТСЖ и 5 место среди ТСЖ.

В 2020 году ТСЖ «Контур» занимает 2 место (общее количество организаций около 3000) среди управляющих организаций по Санкт-Петербургу.

Достигать более высоких позиции в рейтинге по эффективности работы среди ТСЖ позволяет профессиональный подход к управлению имуществом ТСЖ «Контур». В значительной мере результаты успешной работы – это заслуга правления под руководством председателя Татарского В.В.

По результатам проверки и анализа проделанной работы ревизионная комиссия пришла к выводу, что **ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТСЖ «КОНТУР» ЗА 2020 ГОД СЛЕДУЕТ ПРИЗНАТЬ УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ.**

Председатель
ревизионной комиссии



Т.Ф. Чаганова

Члены



Е.А. Гаджиева



Л.В. Ожигова