

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ**

членов ТСЖ "Контур"

по ТСЖ "Контур" 2020 год. (исполнение)

" " 2020 год

Статьи поступл. членск. взносов	Начислено за год	Получено за год	Статьи расходов членских взносов	израсходовано в год	Излишек/перерасход по статье
Содержание общего имущества Дома	4234894,88	4 194 514,00	З/плата электрик, Налоги и взносы ФОТ З/плата сантехник. Налоги и взносы с ФОТ З/плата уборщиц, лестничных клеток, Налоги и взносы	630 058,83 631 174,23 1 135 728,55	
Эксплуатация приборов учета	219247,56	217 274,22	Вознаграждение членов правления, Налоги и взносы З/плата садовник, Налоги и взносы с ФОТ Техподдержка сайта ТСЖ, обслуживание ПК и ПП Программное обеспечение, компьютерная тех Вывоз мусора	186 346,00 154 797,25 148 616,80 55 420,00 582 020,00	
			Обслуживание ковров в парадных ООО "Строй Канцелярские расходы, подписка, стэнд инфо; Услуги связи, телефония Дератизация Расходы на спецодежду	102 960,00 55 484,86 10 000,00 12 000,00 11 850,00	
			Замена манометров -термометров, клапана, ш. Обсл. живание приборов учета (ТО УУТЭ), Платежи в бюджет (УСН) Хозтовары	31 682,30 193 770,00 9 122,00 56 629,21	
			Материалы сантехнические и электрика Обслуживание расчетного счета, услуги по перечислению д/с	88 675,87 76 746,86	
<b>Всего</b>	<b>4454142,44</b>	<b>4 411 788,22</b>	<b>Всего</b>	<b>4 183 082,76</b>	<b>228 705,46</b>
Текущий ремонт общего имущества Дома	2068091,76	2 049 049,67	Замена стояков Частичный косметический ремонт л/клеток ( ТО системы видеонаблюдения	73 580,00 10 806,60 86 400,00	
Покраска фасада		1 195,77	Ремонт фасадов работа Ремонт УУТЭ	209 108,00 7 870,00	
			Заработная плата управляющего, Налоги и взносы Договора подряда Светильники	670 543,04 140 211,64 28 218,80	
<b>Всего</b>	<b>2068091,76</b>	<b>2 050 245,44</b>	<b>Всего</b>	<b>1 226 738,08</b>	<b>823 507,36</b>
Содержание придомовой территории	651 186,60	644 152,05	З/плата дворника. Налоги и взносы с ФОТ Ремонт уборочной техники(ремень привода ш. Антигололедные средства, лесок Озеленение территории	474 423,22 2 449,00 8 800,00 131 694,00	



Всего	651186,60	644 152,05	всего	617 366,22	26 785,83
Административно-управленческие расходы	1164935,40	1 148 032,76	З/плата председателя правления. Налоги и вз	329 720,00	
			З/плата бухгалтера. Налоги и взносы ФОТ	668 754,26	
Всего	1164935,40	1 148 032,76	всего	998 474,26	149 558,50
Техническое обслуживание лифтов	759222,36	751 554,26	Техническое обслуживание лифтов	396 872,51	
			Освидетельствование лифтового оборудования	25 162,32	
			Ремонт лифтового оборудования	25 854,20	
			ОДС	67 200,00	
Всего	759222,36	751 554,26	всего	515 089,03	236 465,23
Служба дежурных	932616,24	924 192,81	Служба дежурных ООО "ОГ ФЭИНКС"	936 000,00	
Всего	932616,24	924 192,81	всего	936 000,00	-11 807,19
Антенна	478620,00	472 825,28	Оплата ООО СМК "Спецтехника"	555 408,00	
Всего	478620,00	472 825,28	всего	555 408,00	-82 582,72
ПЗУ	111258,72	110 263,21	ТО ПЗУ	100 357,00	
Всего	111258,72	110 263,21	всего	100 357,00	9 906,21
Электроэнергия МОП	310514,05	307 347,66	Электроэнергия МОП ПСК	310 651,60	
Всего	310514,05	307 347,66	всего	310 651,60	-3 303,94
Отопление и горячая вода	7695005,39	7 593 751,07	ТТК-1 ( дог.21664 ) тепловая энергия	7 960 618,54	
Всего	7695005,39	7 593 751,07	всего	7 960 618,54	-366 867,47
Холодная вода, канализация ХВС и ГВС	909244,39	710 053,26	ГУП " Водоканал СПб"	775 774,11	
Всего	909244,39	710 053,26	всего	775 774,11	-65 720,85
Услуги банка*(справочной) до 01.08.2020	240516,36	306 939,38	Услуги банка	0,00	
Всего	240516,36	306 939,38	всего	0,00	
Радио	325892,50	318 799,58	Радио	306 488,10	
Всего	325892,50	318 799,58	всего	306 488,10	12 311,48
Коммерческие доходы:					
Откл.стояка	10000,00	10 000,00	Фильтры для воды	110 672,00	
Доступ в техническое помещение	120000,00	77 000,00	Гарантийный ремонт фасада м-лы	90 996,86	
Сбор абонентской платы	66111,24	104 566,87			
Компенсация расх.на велопарковку и пр.	69500,00	70 000,00			
Всего	265611,24	261 566,87		201 668,86	59 898,01

**362 598,52**

**20366857,45**

**18 687 716,56**

**1 379 454,43**

Председатель правления ТСЖ "Контур"

Татарский В.В.

