

Утверждена решением общего собрания

членов ТСЖ "Контур"

2026 год

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ по ТСЖ "Контур" на 2025 год. (Исполнение)

| Статьи поступл. членск. взн осов | начислено за год | получено за год | Статьи расходов членских взносов | израсходовано за год | перерасход |
|----------------------------------|-------------------|---------------------|--|---|---------------|
| Содержание общедома | 3230213,22 | 3 156 614,70 | Заработная плата электромонтер, Взносы, налоги Заработная плата сантехник, Взносы, налоги Заработная плата уборщиков л/клеток, взносы, налоги Уборка л/клеток ИГП Пехина (клининг) к1 пар 1-4 Вознаграждение членам правления, налоги, взносы Техподдержка сайта ТСЖ, программное обеспечение (1с бух и Квартал) Договор подряда аварийная служба Материалы по электрике, сантехнике для проведения работ Хозяйственные товары, инвентарь Спецодежда Замена ковровых покрытий ИГП Юхневич М Штенистое покрытие Заработная плата управляющей Дератизация | 896 269,78 845 628,01 848 446,31 432 540,00 206 112,00 296 211,23 374 400,00 46 164,80 73 308,38 18 520,00 219 978,00 13 880,00 1 246 544,67 15 730,00 | -2 377 118,48 |
| Всего | 3230213,22 | 3 156 614,70 | Всего | 5 533 733,18 | |
| Текущий ремонт общего имущества | 2572365,66 | 2 546 294,63 | Установка звукоизоляции в ИТП к1 Замена клапана фланцевого Замена стояков ХВС, работа и материал Косметический ремонт парадных (частично) Циркуляционный насос на отопление ИТП 1, виброкомпенсатор Материал сантехнический для подготовки МКД к отопительному сезону Договора подряда Ремонт дверей (регуляровка петель, замена ручек) Ремонт межпанельных швов с покраской | 53 171,40 16 490,50 93 620,09 422 071,71 147 060,00 10 048,00 29 900,00 16 000,00 10 600,00 | |

| | | | | | |
|---------------------------------|-------------------|---------------------|--|--|---------------------|
| | | | Ремонт фонтана | 88 053,80 | |
| | | | Окраска фриза в парадных корпусах 1 и 2 | 6 760,00 | |
| Всего | 2572365,66 | 2 546 294,63 | Всего | 893 775,50 | 1 652 519,13 |
| ПРИДОМОВОЙ Территории | 966274,98 | 955 249,40 | Заработная плата дворника, взносы, налоги Ремонт уборочной техники, замена щеток, Антигололедные материалы Лопаты, пила аккумуляторная, поливочные шланги Озеленение территории (посадочный материал и услуги садовника) | 601 399,39 31 690,00 14 775,00 15 485,00 257 725,00 | |
| Всего | 966274,98 | 955 249,40 | Всего | 921 074,39 | 34 175,01 |
| Управленческие расходы (АУР) | 1619206,44 | 1 604 513,98 | Заработная плата бухгалтера, взносы, налоги Заработная плата председатель правления взносы, налоги Канцелярские товары Услуги банка, ведение расчетного счета Налог УСН "Доходы" Услуги связи | 835 233,21 654 588,00 40 393,73 153 604,43 6 696,00 22 000,00 | |
| Всего | 1619206,44 | 1 604 513,98 | Всего | 1 712 515,37 | -108 001,39 |
| Обслуживание лифтов | 1317889,92 | 1 310 110,54 | ООО "СП6 ПМ" ТО лифтового оборудования ООО " ГОРСТРОЙ" Диспетчеризация лифтового оборудования (ОДС) Ремонт лифтового оборудования Освидетельствование лифтов Замена светильников в лифтах Замена редуктора в лифте к 1 парадная 5 Страхование лифтов | 414 332,6 81 000,0 7 824,64 30 540,0 6 489,0 280 438,5 7 600,0 | |

| | | | | | |
|-----------------------------|-------------|--------------|--|--|------------|
| | 1317889,92 | 1 310 110,54 | всего | 828 224,78 | 481 885,76 |
| ПЗУ | 114850,56 | 114 522,14 | ИП " Большаков Кирилл Андреевич" "ТО ПЗУ Замена доводчика к 1 п 1,к2 п3, брелки Блок вызова видеодомфона 6 шт | 117 600,00 12 600,00 66 000,00 | |
| всего | 114850,56 | 114 522,14 | всего | 196 200,00 | -81 677,86 |
| Эксплуатация прис | 226398,9 | 224 957,39 | ООО " Квант-сервис" ТО УУТЭ Замена шарового крана ДУ 100 Поверка приборов Замена обратного клапана, катушки к 1 ,к2 ИТП | 182 964,00 15 241,58 102 706,55 12 682,00 | |
| всего | 226398,9 | 224 957,39 | всего | 313 594,13 | -88 636,74 |
| Служба дежурных | 1457554,202 | 1 546 327,47 | ООО " СФИНКС" охранные услуги,служба дежурных | 1 595 000,00 | |
| всего | 1457554,202 | 1 546 327,47 | всего | 1 595 000,00 | -48 672,53 |
| Антенна | 560230 | 558 128,64 | ООО" Спецтехника СМК" телевидение | 561 550,00 | -3 421,36 |
| всего | 560230 | 558 128,64 | всего | 469 412,16 | -84 103,63 |
| Радио | 390213,84 | 385 308,53 | ГУП РСВО радиовещание | 469 412,16 | |
| всего | 390213,84 | 385 308,53 | всего | 469 412,16 | -84 103,63 |
| Электрознергия МО | 354610,55 | 353 618,29 | "Тепрозэлектрообьлт" электроэнергия МОП | 354 643,46 | -1 025,17 |
| всего | 354610,55 | 353 618,29 | всего | 354 643,46 | -1 025,17 |
| Отопление , ГВС | 9288529,99 | 9 328 102,50 | ТТК-1 отопление и ГВС | 9 148 096,18 | |
| всего | 9288529,99 | 9 328 102,50 | всего | 9 148 096,18 | 180 006,32 |
| водоотведение | 3302690,84 | 3 270 267,14 | Оплата ГУП " Водоканал" холодная вода и водоотведение | 3 298 098,19 | |
| ХВС и ГВС | 3302690,84 | 3 270 267,14 | всего | 3 298 098,19 | -27 831,05 |
| всего | 3302690,84 | 3 270 267,14 | всего | 3 298 098,19 | -27 831,05 |
| Видеонаблюдение | 147903,96 | 146 412,13 | ИП " Большаков Кирилл Андреевич" ТО видеонаблюдения | 86 400,00 | |
| всего | 147903,96 | 146 412,13 | всего | 86 400,00 | 60 012,13 |
| Вывоз мусора | | 418,51 | | | 418,51 |
| Коммерческие Доходы | | 4 227,66 | Работы за счет сэкономленных средств | | |
| Автомат для реализации воды | | 5 000,00 | Светильники на этажах в парадных | 11 948,00 | |

| | | | |
|--------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Возврат д/с от поставщика | | | |
| Доступ в технические помещения | 9600 | 76 000,00 | |
| Отключение стояка, | 137488,23 | 9 920,09 | |
| Повышающий коэфф | | 127 265,42 | |
| Сбор абонентской платы | | 50 837,54 | |
| Всего | 147088,23 | 273 250,71 | Есего |
| | | | 11 948,00 |
| | | | 261 302,71 |

Д/С-во на 31.12.2025

25 924 265,34 **338 473,34**

Д/с на 01.01.2025

488641,98 **25696021** **25 774 096,70**

Председатель правления ТСЖ "Контур" _____ Татарский В.В.

