

«21» апреля 2025 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Контур» за 2024 год.

В ходе ревизии установлено, что в соответствии с исполнением сметы доходов и расходов, представленной ревизионной комиссии, остаток неизрасходованных средств в предыдущем периоде на начало 2024 года составил 500 755 рублей. Получено за 2024 год 24 786 067 рублей, израсходовано – 24 798 180 рублей. Остаток свободных средств на 31 декабря 2024 года составил 488 642 рубля.

Остаток средств в сумме 488 642 рубля 98 копеек находился на расчетном счете ТСЖ «Контур», что подтверждено выпиской Сбербанка от 31 декабря 2024 года. На начало проведения ревизии наличные деньги в кассе отсутствовали, что соответствует данным кассовой книги.

Ведение бухгалтерского учета, составление отчетности и соблюдение финансовой дисциплины осуществляется в ТСЖ «Контур» в соответствии с действующими нормативными документами.

В ходе ревизии проведен анализ всех статей исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «Контур» за 2024 год. Большая часть документов проверена сплошным методом: договоры, акты выполненных работ, товарно-транспортные накладные, счета, касса, авансовые отчеты, начисление заработной платы, правильность применения тарифов, документы по учету кадров. Остальные документы, подтверждающие поступление и расходование денежных средств проверены выборочно. Не подтвержденного документами списания денежных средств не установлено.

Средства полученные от жильцов расходуются на уставную деятельность товарищества, на выполнение плана мероприятий по ремонту и благоустройству 2-х корпусов жилого дома.

Нецелевого использования средств и злоупотреблений в ходе ревизии не выявлено.

Ревизионная комиссия подтверждает правильность применения тарифов в ТСЖ «Контур» при начислении платежей за содержание и ремонт жилых помещений, а также коммунальные услуги. Для расчетов с жильцами бухгалтер применяет тарифы, установленные Комитетом по тарифам Правительства Санкт-Петербурга, что является правомерным, поскольку

общим собранием собственников в апреле 2008 года принято решение о применении общегородских тарифов.

Установление тарифа «служба дежурных» Согласно Уставу, находится в компетенции общего собрания ТСЖ «Контур».

Несвоевременная оплата квитанций жильцами является одним из сложных вопросов деятельности ТСЖ. Членами правления, бухгалтером и управляющей планомерно осуществляется работа с жильцами, имеющими задолженности.

В соответствии с техническими и санитарными требованиями осуществляется содержание имущества корпусов жилого дома по адресу пр. Ю. Гагарина, 48 кор.1 и кор.2. Планомерно проводится профилактический и текущий ремонт. Регулярно выполняется уборка лестничных клеток и лифтов. В 2024 году проведен капитальный ремонт кровли корпусов 1 и 2 за счет средств Фонда капитального ремонта, сформированного жильцами.

Содержанию придомовой территории традиционно уделяется большое внимание. В зимний период своевременно производится уборка снега, обработка тротуаров антигололедной смесью. В весенний и летний периоды проводятся работы по озеленению, что обеспечивает эстетическую привлекательность и экологическую безопасность двора. Охрана территории производится круглосуточно. Территория ТСЖ достаточно освещена и оборудована камерами видеонаблюдения. Кабины лифтов оборудованы камерами видеонаблюдения и антивандальными ультрафиолетовыми очистителями, которые позволяют постоянно очищать воздух от пыли, шерсти, пуха, аллергенов, вирусов, бактерий, плесени и неприятных запахов.

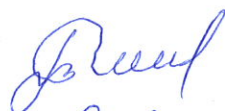
Придомовая территория содержится надлежащим образом.

Проводится работа с обращениями граждан. Письменные заявления рассматриваются в установленный срок, по высказанным жалобам и претензиям принимаются меры.

По результатам проверки и анализа проделанной работы, ревизионная комиссия пришла к выводу, что **ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТСЖ «КОНТУР» ЗА 2024 ГОД СЛЕДУЕТ ПРИЗНАТЬ УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ.**

Председатель
ревизионной комиссии

Члены



Т.Ф. Чаганова



Е.А. Гаджиева



Л.В. Ожигова