

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Ревизионной комиссией по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Контур» за 2025 год

В ходе ревизии установлено, что в соответствии с исполнением сметы доходов и расходов, представленной ревизионной комиссии, остаток неизрасходованных средств в предыдущем периоде на начало 2025 года составил 488 642 рубля. Получено за 2025 год 25 774 097 рублей, израсходовано – 25 924 265 рублей. Остаток свободных средств на 31 декабря 2025 года составил 338 473 рубля

Остаток средств в сумме 338 473 рубля 34 копейки находился на расчетном счете ТСЖ «Контур», что подтверждено выпиской Сбербанка от 31 декабря 2025 года. На начало проведения ревизии наличные деньги в кассе отсутствовали, что соответствует данным кассовой книги.

Ведение бухгалтерского учета, составление отчетности и соблюдение финансовой дисциплины осуществляется «ТСЖ «Контур» в соответствии с действующими нормативными документами.

В ходе ревизии проведен анализ все статей исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «Контур» за 2025 год. Большая часть документов проверена сплошным методом: договоры, акты выполненных работ, товарно-транспортные накладные, счета, касса, авансовые отчеты, начисление заработной платы, правильность применения тарифов, документов по учету кадров. Остальные документы, подтверждающие поступления и расходование денежных средств проверены выборочно. Не подтвержденными документами списывания денежных средств не установлено.

Средства, полученные от жильцов, расходуются на уставную деятельность товарищества, на выполнение плана мероприятий по ремонту и благоустройству 2-х корпусов жилого дома.

Нецелевого использования средств и злоупотреблении в ходе ревизии не выявлено.

Ревизионная комиссия подтверждает правильность применения тарифов в ТСЖ «Контур» при начислении платежей за содержание и ремонт жилых помещений, а также коммунальные услуги. Для расчетов с жильцами бухгалтер применяет тарифы, установленные Комитетом по тарифам Правительства Санкт-Петербурга, что является правомерными, поскольку общим собранием собственников в апреле 2008 года принято решение о применении общегородских тарифов.

Установление тарифа «служба дежурных» согласно Уставу, находится в компетенции общего собрания ТСЖ «Контур»

Несвоевременная оплата квитанций жильцами является одним из сложных вопросов деятельности ТСЖ «Контур». Членами правления, бухгалтером и управляющей планомерно осуществляется работа с жильцами, имеющими задолженности.

В соответствии с техническими и санитарными требованиями осуществляется содержание имущества корпусов жилого дома по адресу пр. Юрия Гагарина, 48 корп. 1 и корп. 2. Планомерно проводится профилактический и текущий ремонт. Регулярно выполняется уборка лестничных клеток и лифтов.

Содержанию придомовой территории традиционно уделяется большое внимание. В зимний период своевременно производится уборка снега, обработка тротуаров антигололедной смесью. В весенний и летний периоды проводятся работы по озеленению, что обеспечивает эстетическую привлекательность и экологическую безопасность двора. Охрана территории проводится круглосуточно. Территория ТСЖ «Контур» достаточно освещена и оборудована камерами видеонаблюдения. Кабины лифтов оборудованы камерами видеонаблюдения и антивандальными ультрафиолетовыми очистителями, которые позволяют постоянно очищать воздух от пыли, шерсти, пуха, аллергенов, вирусов, бактерий, плесени и неприятных запахов.

Придомовая территория содержится надлежащим образом.

Проводится работа с обращениями граждан. Письменные заявления рассматриваются в установленный срок, по высказанным жалобам и претензиям принимаются меры.

По результатам проверки и анализа проделанной работы, ревизионная комиссия пришла к выводу, что **ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТСЖ «КОНТУР» ЗА 2025 ГОД СЛЕДУЕТ ПРИЗНАТЬ УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ.**

Председатель ревизионной комиссии

Т.Ф. Чаганова

Член комиссии

Л.В. Ожигова