

Код плательщика 722601382 (140)

Открытое акционерное общество "Территориальная генерирующая компания № 1", именуемое в дальнейшем "Энергоснабжающая организация", в лице начальника отдела договорной работы с потребителями энергоресурсов предприятия "Энергосбыт" филиала "Невский" Петрич О.А., действующей на основании доверенности № 180-2009 от 01.01.2009г. с одной стороны, и

ТСЖ"КОНТУР",

именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице председателя Татарского В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", внесли изменения в следующий договор _____

(заключили настоящий договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обеспечивает подачу Абоненту через присоединенную сеть тепловой энергии в горячей воде от сети Энергоснабжающей организации на ее границе, а Абонент обязуется своевременно оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2 Границы раздела балансовой принадлежности и ответственности по эксплуатационному обслуживанию тепловых сетей устанавливаются в Акте разграничения балансовой принадлежности (тепловых сетей) и эксплуатационной ответственности от _____ г. (Приложение № 1)

1.3 Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

Потребитель (энергоснабжаемый объект) - территориально обособленный объект (строение, часть строения, цех, площадка, офис и т.п), присоединенный к сетям и потребляющий энергию через энергопринимающее устройство.

Уведомление - сообщение информации стороне договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, телефонограмма, факсимильное сообщение, с нарочным, по радиотрансляционной сети, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления.

II. Количество и режим подачи энергии.

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется обеспечить подачу Абоненту тепловой энергии от сети Энергоснабжающей организации на ее границе через присоединенную сеть для целей потребления объекта(ов) по адресу

Гагарина Юрия пр 48 корп.1 ; Гагарина Юрия пр 48 корп.2

для теплоснабжения

многого дома
объемом **115912** куб.м с подключенной тепловой нагрузкой:

на отопление	1,60	Гкал/час	20,1	т/час, при Т.н.в -26 °С;
на вентиляцию и кондиционирование	0,00	Гкал/час	0,0	т/час, при Т.н.в -26 °С;
на технологию в сетевой воде	0,00	Гкал/час	0,0	т/час;
на горячее водоснабжение в сетевой воде	0,00	Гкал/час	0,0	т/час;
на горячее водоснабжение и технологию в подпиточной воде	0,83	Гкал/час	13,7	т/час;

2.2 Перечень потребителей и субабонентов, присоединенных к сети Абонента, расшифровка их нагрузок приведена в Приложении № 2.

2.3 Энергоснабжающая организация поддерживает температуру сетевой воды на коллекторе источника теплоты, исходя из температурного графика источника теплоты (Приложение № 3) в соответствии с ожидаемыми (прогнозируемыми) средними значениями температуры наружного воздуха и с учетом задания диспетчера Энергоснабжающей организации.

2.4. Количество отпускаемой Абоненту тепловой энергии с учетом нормативных потерь устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха и ориентировочно составляет в год **7443** Гкал и в квартал **2379** Гкал при следующих расходах теплоносителя (включая нормативную утечку в размере **0.186** т/час):
- максимально-часовой расход сетевой воды **33.99** т/час;

- среднечасовой расход сетевой воды **23.89** т/час;
- максимально-часовой расход подпиточной воды **13.89** т/час;
- среднечасовой расход подпиточной воды **3.79** т/час;

с соблюдением договорных величин теплоснабжения по каждому абонентскому вводу, указанных в Приложении № 2 к настоящему договору.

2.5 Начало и конец отопительного сезона (периодического протапливания) определяется решением органа исполнительной власти Санкт-Петербурга.

III. Права и обязанности сторон.

3.1 Энергоснабжающая организация обязана:

3.1.1 Подавать Абоненту тепловую энергию в количестве, предусмотренном настоящим Договором с учетом пункта 2.3 Договора.

3.1.2 Оповещать аварийно-диспетчерские службы потребителей об аварийных ограничениях, прекращении подачи тепла или ухудшении качества горячей воды с указанием причин, и принимаемых мерах и сроках устранения.

3.1.3 По просьбе Абонента производить необходимые отключения, пломбирование оборудования, выявлять и устранять причины нарушений теплоснабжения.

3.1.4 Поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащее ей энергооборудование и сети.

3.1.5 Выполнять требования и предписания Госэнергонадзора, принятые в пределах его полномочий, и устранять нарушения, выявленные данной организацией при проведении мероприятий по контролю.

3.1.6 Обеспечивать по требованию органов Госэнергонадзора присутствие своих представителей при проведении данными органами мероприятий по контролю за деятельностью Энергоснабжающей организации.

3.2 Энергоснабжающая организация имеет право:

3.2.1 Прекращать или ограничивать подачу Абоненту тепловой энергии после предупреждения в следующих случаях:

- а) ненадлежащего исполнения денежных обязательств из настоящего договора;
- б) присоединения систем теплоснабжения до приборов учета;
- в) самовольного подключения к теплосети субабонентов, новых установок или отдельных частей установок;
- г) по указанию органов государственного энергетического надзора и в случае неисполнения его требований и предписаний, принятых в пределах полномочий;
- д) недопущения представителей Энергоснабжающей организации или Госэнергонадзора к системам теплоснабжения или приборам учета;
- е) ввода в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия представителя Энергоснабжающей организации;
- ж) неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей;
- з) превышение установленных договором максимальных часовых нагрузок, превышение температуры обратной сетевой воды более чем на 3 °С против графика;
- и) допущения утечки и загрязнения сетевой воды;
- к) отсутствия у Абонента подготовленного и аттестованного персонала для обслуживания систем теплоснабжения;
- л) при введении в действие графиков ограничения и отключения из-за дефицита мощности и топлива на ТЭЦ;
- н) в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

3.2.2 Отключать подачу Абоненту горячей воды в межотопительный сезон для ремонта теплоисточников и тепловых сетей на срок до 21 дня.

Абонент в период отключения обязан произвести необходимый ремонт или реконструкцию своих сетей и систем теплоснабжения и подготовить их к эксплуатации в следующем отопительном сезоне.

О предстоящем отключении Абонент уведомляется не позднее, чем за 10 дней до предстоящего отключения.

При наличии технической возможности подачи воды от другого источника перерыв может быть сокращен или исключен при условии предоставления Абонентом письменной заявки с согласием на оплату дополнительных затрат на транспорт тепла от другого теплоисточника.

3.2.3 Осуществлять контроль за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей и тепловых пунктов, находящихся на балансе потребителей.

3.2.4 Расторгнуть договор с Абонентом при неоднократном нарушении сроков оплаты тепловой энергии и в случаях невыборки продукции (теплоснабжения).

3.2.5 Предоставлять в Госэнергонадзор информацию о возникновении аварийной ситуации, о выходе из строя энергетических установок, о нарушении обязательных требований по организации учета и содержания энергетических установок у Абонента.

3.2.6 Энергоснабжающая организация вправе при необходимости в одностороннем порядке изменять номер Договора путем присвоения ему нового номера с обязательным уведомлением Абонента о произведенных изменениях.

3.3 Абонент обязан:

3.3.1 Соблюдать "Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок", "Правила

- технической безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей" и "Правила подготовки и проведения отопительного сезона в Санкт-Петербурге".
- 3.3.2 Соблюдать режим энергопотребления в соответствии с условиями Приложения № 2 и п.2.4. настоящего договора и выполнять оперативные указания Энергоснабжающей организации в отношении режима энергопотребления.
- 3.3.3 Поддерживать температуру воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения - 60-65 о С, и температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком.
- 3.3.4 В течение действия договора производить оплату потребляемой энергии в срок определенный настоящим договором.
- 3.3.5 Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток на свою территорию и территорию своих потребителей уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации для контроля соблюдения условий настоящего договора, режима энергопотребления, обслуживания приборов учета Энергоснабжающей организации, находящегося на территории Абонента, а также для осмотра систем теплоснабжения и производства плановых и аварийных работ и представителей органов Госэнергонадзора для контроля за техническим состоянием теплоустановок, рационального и эффективного использования топливно-энергетических ресурсов, а также соблюдением ПТЭ, ПТБ и иных нормативных актов и документов в пределах их компетенции.
- 3.3.6 Поддерживать в исправном техническом состоянии теплопотребляющее оборудование, теплопроводы, изоляцию, контрольно-измерительные приборы, приборы коммерческого учета; своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания теплопроводов, теплопотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, контрольно-измерительных приборов и приборов учета, согласовывая с Энергоснабжающей организацией объем, срок и графики ремонтов.
- 3.3.7 Обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем Энергоснабжающей организации.
- 3.3.8 Обеспечивать сохранность и безопасность эксплуатации принадлежащих Энергоснабжающей организации сетей, приборов учета и энергооборудования, находящихся на территории Абонента, а также сохранность технических средств системы учета, контроля и управления подачей энергии, установленных у Абонента.
- 3.3.9 Незамедлительно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании энергией.
- 3.3.10. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи . Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие телефоны. Абонент обязуется незамедлительно извещать Энергоснабжающую организацию об изменении данных, указанных в настоящем пункте.
- 3.3.11 Подавать заявку на отключение подачи тепловой энергии для проведения плановых ремонтных работ с вызовом представителя Энергоснабжающей организации на опломбирование задвижек.
- 3.3.12 Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех тепловых сетей и теплопотребляющих установок, а также производственные инструкции по эксплуатации, согласованные с Энергоснабжающей организацией.
- 3.3.13 Для правильности расчетов за тепловую энергию информировать Энергоснабжающую организацию при отключении теплопотребления (в связи с проведением аварийных работ в системе Абонента или внутриквартальных сетях) в тот же день о времени и причинах отключения, а так же дате и времени включения.
- 3.3.14 Подключать новые, отремонтированные и реконструированные сети и теплоустановки только при наличии письменного разрешения Энергоснабжающей организации.
- 3.3.15 В аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок или поврежденное оборудование, обеспечивать срочный ремонт своими силами и средствами, принимать меры по предотвращению вывода из работоспособного состояния теплоиспользующего оборудования из-за замерзания систем теплопотребления.
- 3.3.16 Обслуживать принадлежащие Абоненту сети обученным персоналом, с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем теплоснабжения, аттестованных с участием представителей Госэнергонадзора; периодически проводить проверку знаний персонала.
- 3.3.17 Не допускать возведения построек, складирования материалов, древопосадок на расстоянии менее 5 метров от теплопроводов, а также производство земляных работ в охранных зонах тепловых трасс без разрешения Энергоснабжающей организации.
- 3.3.18 Не использовать помещения, в которых проходят теплопроводы, без предварительного письменного согласования с владельцем тепловых сетей.
- 3.3.19 При использовании подвальных и полуподвальных помещений к моменту заключения или в срок действия договора, выполнить мероприятия, исключающие попадание воды в эти помещения из наружных тепловых сетей, при этом Абонент несет риск невыполнения таких мероприятий перед третьими лицами.
- 3.3.20 Согласовывать с Энергоснабжающей организацией и органами Госэнергонадзора замену сопел на элеваторе, замену дросселирующих устройств и реконструкцию систем теплопотребления и узлов учета, монтаж дополнительных теплоустановок.

3.3.21 Выполнять в установленные сроки предписания Энергоснабжающей организации об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплоснабжения.

3.3.22 Сообщать об утрате прав на теплоснабжаемый объект (энергопринимающее устройство).

3.3.23 Абоненты, финансируемые за счет средств бюджетов всех уровней, представляют в Энергоснабжающую организацию выделенные лимиты теплоснабжения в натуральном выражении и суммы, предусмотренные бюджетом на эти цели, а также дополнительно к лицевым счетам, открытым в отделениях казначейства, номер текущего счета по учету средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

3.3.24 Выполнять требования и предписания Госэнергонадзора, принятые в пределах его полномочий, и устранять нарушения, выявленные данной организацией при проведении мероприятий по контролю.

3.3.25 Обеспечивать по требованию органов Госэнергонадзора присутствие своих представителей при проведении данными органами мероприятий по контролю за деятельностью Абонента.

3.3.26 В течение двух месяцев, с момента заключения настоящего договора, абонент обязан, предоставить в Энергоснабжающую организацию копию дополнительного соглашения к договору банковского счета о безакцептном списании денежных средств, по документам выставляемых энергоснабжающей организацией. В случае непредставления указанного соглашения, в указанный срок, Абонент уплачивает, Энергоснабжающей организации, штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки. Данный пункт не применяется для учреждений, финансируемых за счет средств бюджетов всех уровней и казенных предприятий.

3.4 Абонент имеет право:

3.4.1 Заявлять в Энергоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

3.4.2 С предварительного письменного согласия Энергоснабжающей организации присоединять к своей сети субабонентов после реализации технических условий на присоединение дополнительной нагрузки.

3.4.3 Досрочного расторжения договора или отказа от части нагрузки при технической возможности ее отключения. При этом Абонент производит отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети, (на границе балансовой принадлежности Абонента) путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводах, либо создания видимого разрыва трубопроводов на стороне Абонента, с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Энергоснабжающей организации.

3.4.4 По согласованным с Энергоснабжающей организацией техническим условиям выполнять мероприятия по внедрению технологий более глубоко использующих параметры теплоносителя или снижающих энергопотребление.

IV. Учет энергии

4.1 Измерения и регистрация параметров теплоносителя, учет и расчет объемов потребления тепловой энергии производится в соответствии с указаниями "Правил учета тепловой энергии и теплоносителя".

4.2 Расходомеры и (или) счетчики, применяемые в узле учета, должны иметь диапазоны измерений, соответствующие возможным значениям измеряемых расходов теплоносителя.

4.3 Допускаемая относительная погрешность измерения расхода и массы теплоносителя не должна превышать 2% (или 5%, если для измерения расхода теплоносителя применяются расходомеры переменного перепада давления).

4.4 При наличии у Абонента приборов учета, допущенных в эксплуатацию Энергоснабжающей организацией, Абонент ежемесячно, не позднее первого числа месяца следующего за отчетным, представляет в Энергоснабжающую организацию отчет о фактическом теплоснабжении установленной формы (Приложение №4).

4.5 Вместе с отчетом Абонент представляет данные о часовых и суточных значениях параметров в электронном виде, диаграммы самопишущих приборов, а также другие материалы и сведения, касающиеся организации и ведения учета теплоснабжения за истекший расчетный месяц.

4.6 При выходе узла учета из строя или выявлении каких-либо нарушений в функционировании средств измерений Абонент обязан в течение суток известить об этом факте Энергоснабжающую организацию, указав при этом характер выявленной неисправности, дату и время ее возникновения. В случае несвоевременного сообщения Энергоснабжающая организация имеет право произвести расчет количества потребленной Абонентом тепловой энергии в соответствии с п.4.9.

4.7 Энергоснабжающая организация имеет право отказать Абоненту в приеме на оплату месячного отчета о фактическом теплоснабжении и произвести расчет в соответствии с п. 4.9 в следующих случаях:

а) узел учета Абонента не был допущен в эксплуатацию Энергоснабжающей организацией, в том числе из-за нарушений в организации учета потребления тепловой энергии и теплоносителя;

б) Абонент в установленный срок не исполнил предписания Энергоснабжающей организации или Госэнергонадзора по устранению недостатков в организации и ведении учета;

в) при выявлении представителем Энергоснабжающей организации нарушении целостности

пломб на приборах или другом оборудовании узла учета, ранее установленных Энергоснабжающей организацией;

г) учет теплоснабжения осуществляется с применением в составе узла учета средства измерения с истекшим сроком действия поверки;

д) отчет Абонента о фактическом теплоснабжении не соответствует установленной форме или поступил в Энергоснабжающую организацию позже согласованного срока;

е) при неисполнении Абонентом установленных требований к определению (расчету) массы теплоносителя и тепловой энергии;

ж) в представленном Абонентом отчете содержатся недостоверные данные, свидетельствующие о неисправности приборов учета в истекшем расчетном периоде, о которой не было своевременно сообщено в Энергоснабжающую организацию

з) при несоответствии фактического диапазона измеряемых параметров диапазонам измерений установленных приборов учета.

4.8 При временной неисправности узла учета или выводе приборов учета в ремонт на срок, не превышающий в общей сложности 15-ти суток в течение года с момента допуска узла учета в эксплуатацию, потребление тепловой энергии и теплоносителя за каждые такие сутки рассчитывает Абонент, исходя из среднесуточного потребления за последние семь суток, предшествовавших возникновению временной неисправности узла учета или выводу приборов в ремонт. Результаты таких расчетов приводятся в месячном отчете о теплоснабжении с указанием количества и суммарной продолжительности периодов времени, в течение которых узел учета не функционировал и теплоснабжение определялось расчетным путем.

4.9 При отсутствии у Абонента приборов учета, а также их неисправности свыше 15-ти суток в течение года (с момента допуска узла учета в эксплуатацию), расчет количества потребляемой тепловой энергии производится по фактическому теплоотпуску от источника теплоты пропорционально договорной тепловой нагрузке Абонента с учетом отключения систем теплоснабжения в расчетном периоде.

4.10 При выявлении Энергоснабжающей организацией неисправных приборов учета, находящихся в эксплуатации, отсутствующих (поврежденных) пломб или поверительных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов или иных нарушений в функционировании узла учета, в том числе п. 4.7, пп. е-з, послуживших причиной искажения результатов измерений, Энергоснабжающая организация вправе выполнить перерасчет теплоотпуска Абоненту за период времени, истекший с момента предыдущей проверки, но не более трех лет с момента обнаружения, в соответствии с п. 4.9.

4.11 При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной воды более, чем на 3°С против графика, и условии соблюдения среднесуточной температуры теплоносителя в подающем трубопроводе с отклонением не более $\pm 3^{\circ}\text{C}$ Энергоснабжающая организация имеет право произвести расчет количества отпущенной тепловой энергии по температурному перепаду, предусмотренному графиком регулирования теплоснабжения.

V. Порядок расчетов

5.1 Расчеты за энергию производятся по дифференцируемому тарифу, причем величина потребления тарифной группы потребителей Абонента в процентном отношении к общему потреблению составляет:

Наим. группы потребителей	Размер потребления в % к общему
ЖСК, ТСЖ, ЖК	100,00

5.2 Об изменении тарифов Энергоснабжающая организация извещает Абонента путем публикации в газетах "Санкт-Петербургские ведомости" или "Невское время" в 3-х дневный срок после их утверждения, но не позднее чем за 10 дней до их введения.

5.3 С даты введения в действие тарифы становятся обязательными для Энергоснабжающей организации и для Абонента.

5.4 Расчеты между Энергоснабжающей организацией и Абонентом за потребленную тепловую энергию производятся на основе тарифов, устанавливаемых органом государственной власти в области регулирования тарифов.

5.5 При заключении договора Абонент перечисляет на расчетный счет Энергоснабжающей организации авансовый платеж за месяц, с которого будет осуществляться подача энергии. Аванс за следующий за ним месяц Абонент обязан перечислить не позднее 5 дней до его начала, но не ранее начала действия настоящего договора. Подача энергии осуществляется после уплаты авансового платежа.

Ежемесячный авансовый платеж соответствует стоимости среднемесячного количества энергии договорной величины потребления из расчета по тарифу, действующему на момент оплаты.

5.6.1 Энергоснабжающая организация ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), выписывает и направляет в банк Абонента платежный документ, содержащий плату за потребленную в расчетном месяце энергию.

Сумма платежного документа уменьшается на сумму оплаченного авансового платежа за расчетный месяц.

Платежные документы оплачиваются без акцепта Абонента в срок до 25 числа месяца, в котором выставлен платежный документ.

5.6.2 Датой оплаты платежных документов по настоящему договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

5.6.3 Энергоснабжающая организация ежемесячно до 20 числа месяца выписывает и направляет в банк Абонента платежный документ, оплачиваемый с акцептом Абонента, на авансовый платеж за месяц, следующий за месяцем выставления документа.

Платежный документ оплачивается Абонентом до 25 числа месяца, в котором он был выставлен.

5.7 По инициативе любой из сторон, но не реже одного раза в год, проводится сверка расчетов. Энергоснабжающая организация уведомляет Абонента о проведении сверки расчетов не менее, чем за 10 дней до даты ее проведения.

В случае неявки Абонента к указанному сроку, акт сверки составляется на основании данных Энергоснабжающей организации. О результатах проведенной сверки расчетов Абонент уведомляется. При непоступлении от Абонента в течение 10 дней после уведомления возражений к акту сверки расчетов, акт считается признанным Абонентом.

5.8 Расчеты за энергию другими способами, кроме указанных в настоящем договоре, производятся только по согласованию с Энергоснабжающей организацией.

5.9 Прекращение обязательств Абонента по оплате потребленной энергии другими способами, кроме оговоренных настоящим договором, производится только по согласованию с Энергоснабжающей организацией.

5.10 При задолженности по исполнению денежных обязательств по настоящему договору сумма произведенного Абонентом платежа полностью погашает, прежде всего, задолженность по пеням, штрафам, процентам за пользование денежными средствами, а в оставшейся части - задолженность за поставленную энергию, затем - аванс.

5.11 Права кредитора по денежным обязательствам, вытекающим из настоящего договора переходят к новому кредитору в согласованных с ним объемах.

VI. Порядок прекращения (ограничения) подачи энергии

6.1 Порядок ограничения (прекращения) подачи энергии в случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств без изменения (расторжения) договора энергоснабжения:

6.1.1 В случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств, возникших из настоящего договора, Энергоснабжающая организация устанавливает срок, в течение которого задолженность по денежным обязательствам должна быть погашена, и уведомляет Абонента о том, что при непогашении задолженности по истечении указанного срока подача энергии Абоненту может быть ограничена до уровня аварийной брони, а при ее отсутствии - подача энергии будет полностью прекращена.

6.1.2 Энергоснабжающая организация определяет порядок ограничения (прекращения) подачи энергии и сообщает об этом Абоненту уведомлением об ограничении (прекращении) подачи энергии, которое должно содержать:

- 1) последнюю дату срока погашения задолженности по денежным обязательствам;
- 2) указание потребителей, подача энергии которым подлежит ограничению (прекращению);
- 3) уровень, до которого производится ограничение (прекращение) подачи энергии;
- 4) дату и время введения ограничения (прекращения) подачи энергии.

6.1.3 Уведомление об ограничении (прекращении) подачи энергии направляется Абоненту не позднее, чем за одни сутки до времени введения ограничения (прекращения) подачи энергии.

6.1.4 В случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств, возникших из настоящего договора, более трех дней Энергоснабжающая организация вправе ограничить подачу энергии до уровня аварийной брони, а при ее отсутствии или ненадлежащем исполнении денежных обязательств в течение пяти дней с момента введения ограничения - полностью прекратить подачу энергии, о чем Абонент уведомляется.

6.1.5 Возобновление подачи энергии осуществляется только после погашения всех денежных обязательств Абонента перед Энергоснабжающей организацией.

6.2 Порядок ограничения (прекращения) подачи энергии в случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств, возникающих из настоящего договора, с изменением (расторжением) договора энергоснабжения:

6.2.1 В случае повторного в течение срока действия настоящего договора энергоснабжения нарушения сроков оплаты поставленной энергии помимо действий, указанных в п. 6.1 договора, Энергоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказать от исполнения договора полностью или в части, то есть расторгнуть договор или изменить его условия.

6.2.2 Порядок ограничения (прекращения) подачи энергии осуществляется в соответствии с п. 6.1. При этом уведомление об ограничении (прекращении) подачи энергии должно содержать пункт следующего содержания:

- в случае полного прекращения подачи энергии:

"Настоящим Абонент уведомляется об одностороннем отказе Энергоснабжающей организации от исполнения договора полностью, то есть о расторжении договора".

- в случае ограничения подачи энергии:

"Настоящим Абонент уведомляется об одностороннем отказе Энергоснабжающей организации от исполнения договора частично, то есть об изменении условий договора относительно количества отпускаемой энергии и/или мощности".

6.2.3 С момента получения уведомления об одностороннем отказе от исполнения (полностью или частично) настоящий договор энергоснабжения считается расторгнутым (измененным).

6.2.4 Возобновление подачи энергии в прежнем количестве Абоненту, договор энергоснабжения с которым был расторгнут или изменен в порядке, установленном в п. 6.2 настоящего договора, возможно только после заключения договора энергоснабжения либо внесения в него изменений, содержащих одно или несколько следующих условий:

- расчеты Абонента с Энергоснабжающей организацией осуществляются по безотзывному покрытому аккредитиву;
- обеспечением исполнения обязательств Абонента выступает поручительство или банковская гарантия, выданные на срок действия заключаемого договора энергоснабжения и согласованные с Энергоснабжающей организацией, либо залог имущества Абонента,
- по требованию Энергоснабжающей организации производится новация неисполненных денежных обязательств Абонента по денежным обязательствам из настоящего договора в обязательства по договору займа с Энергоснабжающей организацией.

6.3 Порядок прекращения (ограничения) подачи энергии по основаниям, предусмотренным подпунктами б) - н) пункта 3.2.1, устанавливаются Энергоснабжающей организацией в одностороннем порядке, если иной порядок не предусмотрен действующим законодательством или не установлен иным обязательным для Энергоснабжающей организации образом.

О предстоящем прекращении (ограничении) подачи энергии Абонент уведомляется не менее, чем за сутки до времени введения ограничения (прекращения) подачи энергии с соблюдением реквизитов уведомления, указанных в п. 6.1.2.

6.4 Расходы Энергоснабжающей организации по ограничению, прекращению и возобновлению подачи тепловой энергии, произведенным в порядке пп.6.1-6.3 возмещаются Абонентом.

VII. Ответственность сторон

7.1 Энергоснабжающая организация не несет имущественной ответственности перед потребителями за недоотпуск энергии, вызванный:

- а) неправильными действиями персонала потребителя или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, механическое повреждение и т.п.);
- б) условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии потребителям, предусмотренными п. 3.2.1;
- в) производством работ, выполняемых в соответствии с п. 3.2.2;
- г) форс-мажорными обстоятельствами;
- д) при превышении расходов, определенных в п.2.4 и Приложении № 2.

7.2 Абонент за самовольные, без разрешения Энергоснабжающей организации присоединения к сети Энергоснабжающей организации, а также самовольные присоединения субабонентов, теплотребляющих установок или их отдельных частей оплачивает неустойку в четырехкратном размере тарифа, либо в размере, установленном действующими нормативно-правовыми актами, за всю нагрузку, присоединенную или использованную с нарушением договора за весь срок действия договора, но не более срока исковой давности.

7.3 Если в результате действий Абонента, а также аварий в энергоустановках потребителя имел место недоотпуск энергии другим абонентам Энергоснабжающей организации, либо причинен ущерб Энергоснабжающей организации, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Абонента.

7.4 При просрочке оплаты Абонент уплачивает Энергоснабжающей организации штрафную неустойку в виде пени в размере 0,5 % от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится до момента погашения задолженности в соответствии с п.5.6.2.

7.5 Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли природные явления стихийного характера (пожар, наводнение, гололед, буря, шуга, снежные заносы, землетрясение, иные природные условия, исключающие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

7.6 Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за отпуск энергии (нагрузки) с пониженными параметрами за те сутки, в течение которых Абонент допускал нарушение режимов потребления энергии.

7.7 В случае введения ограничения подачи энергии (нагрузки), отключения Абонента за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, договором, Энергоснабжающая организация не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

7.8 За повреждение или срыв печати (пломбы), наложенной Энергоснабжающей организацией или Госэнергонадзором, Абонент уплачивает штраф в размере 5 МРОТ, а также соответствующие должностные лица Абонента могут быть привлечены к административной ответственности, установленной действующим законодательством.

7.9 Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему договору, несет ответственность в соответствии с договором и действующим законодательством РФ.

7.10 К задолженности, возникшей по настоящему договору применяются правила,

предусмотренные ст.ст. 807-813, 819-823 ГК РФ.

7.11 За необоснованный перерыв в подаче энергии Энергоснабжающая организация обязана возместить Абоненту причиненный ущерб.

7.12 Энергоснабжающая организация несет ответственность за подачу энергии Абоненту до границы ее сетей.

7.13 За необоснованный отказ от выполнения предписаний Госэнергонадзора, принятых в пределах его полномочий, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.14 В случае нарушения обязательств по соблюдению договорных величин теплопотребления (пп. 2.4, 3.3.2, Приложения №2 настоящего договора) Абонент уплачивает штраф в размере четырехкратного тарифа за потребленную сверх нормы тепловую энергию.

VIII. Срок действия договора

8.1 Настоящий договор вступает в силу с **01 ноября 2009 г.** и действует по **31 октября 2010 г.**

Настоящий договор считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон не позднее 30 дней до окончания срока действия договора не заявит об отказе от условий данного договора или их пересмотре.

8.2 Настоящий договор может быть расторгнут Энергоснабжающей организацией в одностороннем порядке

- при отсутствии у Абонента энергопринимающего устройства или другого необходимого оборудования

- в соответствии с п. 6.2 настоящего договора.

В случае, когда Абонент утратил право на энергопринимающее устройство или иное необходимое оборудование, Энергоснабжающая организация уведомляет Абонента о расторжении договора энергоснабжения не менее чем за 3 дня до его расторжения. Днем расторжения договора считается день, указанный в уведомлении.

8.3 При прекращении потребления энергии по инициативе Абонента по каждому потребителю Абонент

- уведомляет об этом Энергоснабжающую организацию за 7 дней до прекращения потребления;

- отключает свои сети и теплоустановки от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Абонента), в присутствии представителя Энергоснабжающей организации устанавливает заглушки на прямом и обратном трубопроводе, либо производит видимый разрыв трубопроводов на стороне Абонента.

О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка стороны составляют двусторонний акт.

8.4 При передаче объекта новому владельцу договор может быть расторгнут без выполнения условий, указанных п.8.3, в случае одновременного переоформления договора энергоснабжения на объект с новым владельцем.

8.5 Обязательства, возникшие из настоящего договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения. Прекращение подачи энергии в случаях, предусмотренных настоящим договором, может производиться путем создания Энергоснабжающей организацией видимого разрыва трубопровода на стороне Абонента.

IX. Особые условия

9.1 Условия настоящего договора об авансовых платежах не применяются для учреждений, финансируемых за счет средств бюджетов всех уровней и казенных предприятий.

9.2 Для учреждений, финансируемых за счет средств бюджетов всех уровней и казенных предприятий п.п.5.6.1 и п.п.5.6.2 действуют в следующей редакции:

5.6.1 Энергоснабжающая организация выписывает до 10 числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), счет-фактуру с указанием стоимости энергии, потребленной в расчетном месяце.

Абонент обязан получить счет-фактуру в Энергоснабжающей организации по адресу: СПб, Марсово поле, д.1

5.6.2 Потребленная тепловая энергия оплачивается Абонентом в срок до 15 числа месяца, в котором выписан счет-фактура. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

9.3

Х. Прочие условия

10.1 Настоящим стороны договорились, что при возникновении разногласий при заключении договора любая из сторон вправе передать эти разногласия для разрешения в Арбитражный суд. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.2 Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ, "Правилами пользования электрической и тепловой энергией", "Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в СПб" и иными нормативными актами.

10.3 Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения.

10.4 Абонентом для постоянной связи с Энергоснабжающей организацией, а также для ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении выделяются следующие уполномоченные лица:

Председатель ТЭПС Татарицкий В.В.

(должность, ф.и.о., телефон, факс)

т/ф 364-71-20

10.5 Для постоянной связи с Абонентом и решения вопросов, связанных с теплоснабжением объекта, Энергоснабжающей организацией выделяются следующие уполномоченные лица:

Заместитель начальника 3 района Теплосети по работе с абонентами (должность, ф.и.о.)
Воронова Любовь Семеновна **378-64-92** (тел., факс)

10.6 Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному экземпляру для каждой из сторон.

10.7 Сторона, не исполнившая требования, изложенные в пп. 3.3.10, 3.3.23 и 10.3, несет риск наступления неблагоприятных последствий.

XI. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

11.1 Энергоснабжающая организация:

Открытое акционерное общество "Территориальная генерирующая компания № 1"

Место нахождения: 191186 Санкт-Петербург, Марсово поле, дом 1 тел. 494-30-89

Расчетный счет 40702810500170000005 БИК 044030842

Банк ФЗАО "ГАЗЭНЕРГОПРОМБАНК" В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Корр./счет 30101810900000000842

Код ОКПО 76201586

Код КПП 784101001

ИНН 7841312071

11.2 Абонент: ТСЖ "КОНТУР"

(полное, без сокращений наименование с указанием организационно-правовой формы)

Место нахождения: г. Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, д. 48, корпус 1, корпус 2

Банковские реквизиты: р/с 40703810355160110133 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ

Телефон

телетайп

факс 364-71-20

Код ОКОНХ

Код ОКПО

ИНН 7840306470

Энергоснабжающая организация

Исполнитель:

Харитонюк А.П.

т. 901-39-45

тел.:

т/ф 364

Договор действителен с дополнительным соглашением №1 и протоколом разногласий №1 от 01.ноября 2009г.

**Протокол согласования разногласий
к договору теплоснабжения (в горячей воде) № 21664 от 01.11.2009г.
в редакции дополнительного соглашения**

Санкт-Петербург

«15» 12 2009 г.

ОАО «ТГК - 1», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице директора Предприятия «Энергосбыт» филиала «Невский» ОАО «ТГК-1» Горбунова Владимира Николаевича, действующего на основании доверенности № 13-2009 от 01.01.2009 г., с одной стороны, и

ТСЖ «Контур», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице *председателя ТСЖ Тамарыч В* действующего на основании Устава, с другой стороны, согласовали разногласия по договору теплоснабжения (протокол разногласий, подписанный Абонентом, является неотъемлемой частью протокола согласования разногласий) в нижеследующей редакции:

№ п/п	Редакция Энергоснабжающей организации	Редакция Абонента	Согласованная редакция
3.2.2.	По тексту договора.	Отключать Абоненту подачу горячей воды в межотопительный сезон для ремонта теплоисточников и тепловых сетей на срок до 14 дней (далее – по тексту).	В редакции Абонента.
3.2.4.	По тексту договора.	Исключить.	Изложить в редакции: «Расторгнуть договор с Абонентом при неоднократном нарушении сроков оплаты тепловой энергии и в случаях неоднократной невыборки продукции (теплопотребления).
3.3.3.	По тексту договора.	Поддерживать температуру воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения 65-70°C (далее – по тексту).	Изложить в редакции: «Поддерживать температуру воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения 60-70°C (далее – по тексту).
3.3.26.	По тексту договора.	Исключить.	В редакции Энергоснабжающей организации. <i>/В соответствии со ст. 854 ГК РФ./</i>
5.6.2.	По тексту дополнительного соглашения.	Платежные документы, выставляемые Энергоснабжающей организацией в соответствии с абз. 1 п. 5.6.1, оплачиваются в акцептном порядке, в срок до 25 числа месяца, в котором выставлен платежный документ. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.	Изложить в редакции: «Платежные документы, выставляемые Энергоснабжающей организацией в соответствии с абз. 1 п. 5.6.1, оплачиваются в акцептном порядке, в срок до 25 числа месяца, в котором выставлен платежный документ. В случае неоплаты платежных документов в течение 3-х месяцев с момента их выставления Энергоснабжающая организация списывает денежные средства по платежным документам без акцепта Абонента. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации».
5.10.	По тексту договора.	Исключить.	Исключить слова: «затем – аванс». <i>/В соответствии со ст. 319 ГК РФ./</i>

*

5.11.	По тексту договора.	Исключить.	В редакции Энергоснабжающей организации. <i>/В соответствии со ст. 382 ГК РФ/.</i>
5.9.	По тексту договора.	Прекращение обязательств Абонента по оплате потребленной энергии производится полным исполнением денежного обязательства.	В редакции Энергоснабжающей организации. <i>/В соответствии со ст. 408 ГК РФ/.</i>
5.10.	По тексту договора.	При задолженности по исполнению денежных обязательств по настоящему договору сумма произведенного Абонентом платежа полностью погашает, прежде всего, основную задолженность за предыдущий период.	Исключить фразу: «затем – аванс».
5.12.	Отсутствует.	Сумма платежного документа перечисляется за минусом 2%, которые остаются на счете ТСЖ, как вознаграждение за выполненную работу по транзитной передаче энергии от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Энергоснабжающей организации и Абонента (приложение № 1) до потребителей энергии (собственников), с также за работу по сбору и перечислению денежных средств потребителей (собственников) на счет Энергоснабжающей организации.	В редакции Энергоснабжающей организации.
6.1, 6.2, 6.2.2, 6.3.	По тексту договора.	Слово «прекращения» исключить.	В редакции Энергоснабжающей организации. <i>/В соответствии Постановлением Правительства РФ № 1 от 05.01.1998г./</i>
6.2.1.	По тексту договора.	Исключить.	В редакции Энергоснабжающей организации. <i>/В соответствии Постановлением Правительства РФ № 1 от 05.01.1998г./</i>
6.2.3.	По тексту договора.	Исключить.	В редакции Энергоснабжающей организации. <i>/В соответствии Постановлением Правительства РФ № 1 от 05.01.1998г./</i>
6.2.4.	По тексту договора.	Исключить.	В редакции Энергоснабжающей организации. <i>/В соответствии Постановлением Правительства РФ № 1 от 05.01.1998г./</i>

Текст, выделенный курсивом в настоящем протоколе согласования разногласий, представляет собой обоснование позиции Энергоснабжающей организации и не является частью текста вышеуказанного договора.

Настоящий Протокол согласования разногласий является неотъемлемой частью вышеуказанного Договора теплоснабжения, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и вступает в силу с даты его подписания.

Энергоснабжающая организация:



**Протокол согласования разногласий
к Договору теплоснабжения (в горячей воде) № 21664 от 01.11.2009 г.
в редакции Дополнительного соглашения № 1**

Санкт-Петербург

«01» июня 2010 г.

ОАО «ТГК-1», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице директора Предприятия «Энергосбыт» филиала «Невский» ОАО «ТГК-1» Горбунова В.Н., действующего на основании доверенности № 221-2010 от 01.01.2010 г., с одной стороны, и

ТСЖ «КОНТУР», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, согласовали разногласия по Договору теплоснабжения (Протокол разногласий, подписанный Абонентом, является неотъемлемой частью Протокола согласования разногласий) в нижеследующей редакции:

№ пункта	Редакция Энергоснабжающей организации	Редакция Абонента	Согласованная редакция
5.10	По тексту Договора	Исключить	Исключить
8.1	По тексту Договора	По тексту Договора	«Настоящий договор вступает в силу с 01 мая 2010 г. и действует по 31 декабря 2010 г. Настоящий договор считается каждый раз продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если ни одна сторона не позднее 30 дней до окончания срока действия договора не заявит об отказе от условий данного договора или об их пересмотре.»

Настоящий Протокол согласования разногласий является неотъемлемой частью вышеуказанного Договора теплоснабжения, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и вступает в силу с даты его подписания.

Энергоснабжающая организация:



Абонент:



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к договору теплоснабжения

№ 21664 от 01.11.2009 г.

Санкт-Петербург

«01» ноября 2009 г.

ОАО «ТГК-1», в дальнейшем именуемое «Энергоснабжающая организация», в лице начальника отдела договорной работы с потребителями энергоресурсов предприятия «Энергосбыт» филиала «Невский» ООО «ТГК-1» Петрич Ольги Алексеевны, действующего на основании доверенности № 180-2009 от 01.01.2009 г., и ТСЖ «Контур» в лице председателя Татарского В.В., действующего на основании Устава, договорились о нижеследующем:

1. Изложить пункты договора теплоснабжения в следующей редакции:

5.5. Абонент в срок до 20 числа расчетного (оплачиваемого) месяца вправе произвести в акцептном порядке оплату энергии, потребленной в первой половине расчетного месяца (1-15 число) на основании счета, выписываемого Энергоснабжающей организацией. Размер платежа за первую половину расчетного месяца соответствует 50% стоимости среднемесячного количества энергии договорной величины потребления из расчета по тарифу, действующему на момент оплаты.

5.6.1. Энергоснабжающая организация ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), выписывает и направляет в банк Абонента платежный документ, содержащий плату за потребленную в расчетном месяце энергию.

Сумма платежного документа уменьшается на сумму произведенного платежа за первую половину расчетного месяца.

5.6.2. Платежные документы, выставляемые Энергоснабжающей организацией в соответствии с абз.1 п. 5.6.1, оплачиваются с акцептом Абонента в срок до 25 числа месяца, в котором выставлен платежный документ.

В случае неоплаты платежных документов в течение 2-х месяцев с момента их выставления Энергоснабжающая организация списывает денежные средства по платежным документам без акцепта Абонента.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

5.6.3. Исключить.

7.2. Абонент за самовольные, без разрешения Энергоснабжающей организации присоединения к сети Энергоснабжающей организации, а также самовольные присоединения субабонентов, теплопотребляющих установок или их отдельных частей оплачивает неустойку в двукратном размере тарифа либо в размере, установленном действующими нормативно-правовыми актами, за всю нагрузку, присоединенную или использованную с нарушением договора за весь срок действия договора, но не более срока исковой давности.

7.4. При просрочке оплаты Абонент уплачивает Энергоснабжающей организации штрафную неустойку в виде пени в размере 1/300 ставки рефинансирования от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится до момента погашения задолженности в соответствии с п.5.6.2.

7.14. В случае нарушения обязательств по соблюдению договорных величин теплопотребления (п.п. 2.4, 3.3.2, Приложении № 2 настоящего договора) Абонент уплачивает штраф в размере двукратного тарифа за потребленную сверх нормы тепловую энергию.

2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора № 21664 от 01.11.2009 г.

От энергоснабжающей организации:



МП
01.06.2010

От абонента.



МП




СТГК-1 Приложение № 2 к договору N 21664

Дата заключения 01-11-2009

Сведения по абонентскому вводу : р/с Орджоникидзе от Косм. тк 25 прямо Москов.м-ль (2220906)
Магистраль Московская Станция ТЭЦ-22 (722)

отопление	Подключенная нагрузка на , Гкал / час				Часовой расход на , т / час				Суточный расход на гвс,т/сут	Кубатура М**3			
	венти-ляция	ГВС (max)	технологии с ГВС	гвс в сет.воде	суммар-ная	отопление	венти-ляцию	ГВС (max)			технологии с ГВС	гвс в сет.воде	суммар-ная
(код - 86630)	0,0000	0,5200	0,0000	0,0000	1,5700	13,2000	0,0000	8,6000	0,0000	0,0000	21,8000	57,0200	78241
(код - 86631)	0,0000	0,3100	0,0000	0,0000	0,8600	6,9000	0,0000	5,1000	0,0000	0,0000	12,0000	29,3800	37671

подпись Энергоснабжающей организации

