

ДОГОВОР № 09-85960/10-Н

на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ

Санкт-Петербург

"13" февраля 2009 г.

Государственное Унитарное Предприятие "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА", именуемое в дальнейшем "Предприятие", в лице начальника Управления по расчетно-договорной работе филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Центр по работе с абонентами" Вашиловой Ирины Родомировны, действующего на основании доверенности №01-30-436/08 от 19.09.2008, с одной стороны, и **ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "КОНТУР"**, именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице председателя правления Татарского Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством, обязательными для сторон действующими правилами, регулирующими отношения в сфере оказания услуг по водоснабжению и канализации, установленными законом или иными правовыми актами (далее - Правила), а также разрешительной документацией на водоснабжение и канализацию, выдаваемой, согласовываемой и утверждаемой Предприятием.

2. Предмет договора

2.1. Отпуск (получение) питьевой воды Абоненту (-ом) осуществляется из системы водоснабжения Предприятия по вводу (ам) диаметром (ами) указанным в **приложении №1** к настоящему договору.

К водопроводным сетям Абонента присоединены субабоненты (на момент заключения договора), указанные в **приложении №1** к настоящему договору.

2.2. Прием (сброс) сточных вод от Абонента (-ом) производится в систему канализации Предприятия по выпуску (ам), диаметром (ами), указанным в **приложении №1** к настоящему договору.

К канализационным сетям Абонента присоединены субабоненты (на момент заключения договора), указанные в **приложении №1** к настоящему договору.

2.3. Лимиты на отпуск (получение) питьевой воды и прием (сброс) сточных вод устанавливаются органом исполнительной власти Санкт-Петербурга или уполномоченной им организацией, и доводятся Предприятием до сведения Абонента письмом.

2.4. Отпуск (получение) питьевой воды осуществляется в режиме гарантированного расхода и свободного напора при заданном характерном водопотреблении на нужды Абонента и его субабонентов, указанном в разрешительной документации на присоединение, выданной Предприятием.

3. Обязанности сторон.

3.1. Предприятие обязуется:

3.1.1. Обеспечивать Абонента питьевой водой, соответствующей требованиям, установленным государственными стандартами, санитарными правилами и нормами, в объеме **57907.644 куб.м/год; 4825.637 куб.м/мес.**, ориентировочно.

3.1.2. Принимать в системы канализации Предприятия сточные воды от Абонента в количестве **83370.324 куб.м/год; 6947.527 куб.м/мес.**, ориентировочно, в соответствии с действующими нормативными требованиями, утвержденными в установленном порядке.

3.1.3. Систематически контролировать правильность снятия Абонентом показаний средств измерений и представления им сведений о водопотреблении и водоотведении.

3.1.4. Предупреждать Абонента, органы исполнительной власти Санкт-Петербурга и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) Абоненту отпуска питьевой воды и приема от него сточных вод в порядке и случаях, предусмотренных Правилами.

3.1.5. Выполнять условия настоящего договора и требования Правил.

3.1.6. Нести другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством и Правилами.

3.2. Абонент обязуется:

3.2.1. Соблюдать условия и режимы водопотребления, приема (сброса) сточных вод, лимиты водопотребления и водоотведения, нормативы водоотведения по качеству сточных вод, установленные Правилами, иными нормативно-правовыми актами и разрешительной документацией Предприятия.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Филиал «Центр по работе с абонентами»
Для
договоров

Не допускать сброса веществ, запрещенных (не разрешенных) к сбросу Правилами, действующим законодательством и иными нормативными актами.

3.2.2. Обеспечивать учет получаемой питьевой воды и сбрасываемых сточных вод, сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории.

3.2.3. Приобретать средства измерений, устанавливая их под контролем представителя Предприятия, и содержать их в своем хозяйственном ведении и обслуживании.

Иметь узлы учета, соответствующие требованиям действующих нормативных документов, оборудованные средствами измерений, разрешенными органами Госстандарта России и контрольные канализационные колодцы на выпусках в систему канализации Предприятия.

3.2.4. Нести ответственность за сохранность и целостность средств измерений и пломб на них, а также за своевременную поверку средств измерений.

Сообщать Предприятию, не позднее чем в трехдневный срок, о всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе средств измерений, а также о срыве или нарушении целостности пломб на них и истечении межповерочного срока.

3.2.5. При плановом временном полном прекращении расхода питьевой воды и/или сброса сточных вод, а также при изменении расхода, влекущем за собой необходимость замены средств измерений на другой калибр, за две недели до намеченной даты письменно сообщить об этом в филиал ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Центр по работе с абонентами".

При отсутствии такого сообщения расчеты за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды производятся по условиям настоящего договора и перерасчет не производится.

При временном полном прекращении расхода питьевой воды водопроводный ввод подлежит закрытию.

При изменении расхода питьевой воды, влекущем за собой необходимость замены средств измерений на другой калибр, заменить средства измерений другими средствами измерений, калибр которых позволяет учитывать фактическое водопотребление.

3.2.6. Производить оплату работ, связанных с отключением и включением Предприятием водопроводных вводов и/или канализационных выпусков при временном полном прекращении Абонентом потребления питьевой воды и/или сброса сточных вод по дополнительным счетам, выставляемым Абоненту структурными подразделениями Предприятия.

3.2.7. Иметь контрольный журнал по снятию ежемесячных показаний средств измерений.

Передавать Предприятию на последнее число истекшего месяца в течение первых двух рабочих дней месяца, следующего за истекшим месяцем, телефаксом или телефонограммой, с последующим письменным подтверждением данных за подписью ответственного лица, достоверные сведения:

- по показаниям средств измерений;
- о количестве переданной питьевой воды субабонентам и принятых от них сточных вод;
- по фактически учтенным объемам водопотребления из всех источников водоснабжения Абонента (включая горячее водоснабжение).

3.2.8. Производить оплату Предприятию за полученную питьевую воду, сброшенные сточные воды и загрязняющие вещества в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

3.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Предприятия:

- на узлы учета Абонента, а также к контрольным канализационным колодцам для отбора проб,
- к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся в хозяйственном ведении Предприятия и проходящих по территории Абонента.

3.2.10. В течение 7 дней уведомлять Предприятие о передаче устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и/или канализации другому собственнику, а также об изменении Абонентом реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы.

3.2.11. Допускать увеличение или уменьшение расхода питьевой воды и/или количества отводимых сточных вод, влекущее за собой необходимость замены средств измерений на другой калибр, реконструкцию или ввод в эксплуатацию новых водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений и устройств на них, изменение схем и обвязки узла учета, замену средств измерений, присоединение новых субабонентов только с разрешения Предприятия после согласования предполагаемых изменений и внесения соответствующих дополнений в настоящий договор или заключения нового договора.

3.2.12. Выполнять условия настоящего договора и требования Правил.

3.2.13. Нести другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством и Правилами.

3.2.14. Обращаться на Предприятие для проведения сверки расчетов два раза в год.

4. Порядок учета.

4.1. Учет количества израсходованной питьевой воды производится по показаниям средств(а) измерений диаметрами(ом), указанными в **приложении №1** к настоящему договору, установленных(ого) по адресам, указанным в **приложении №1** к настоящему договору.

4.2. Учет количества сбрасываемых сточных вод производится по показаниям средств(а) измерений диаметрами(ом), указанными в **приложении №1** к настоящему договору, установленных(ого) по адресам, указанным в **приложении №1** к настоящему договору.

4.3. При временном отсутствии средств измерений сточных вод на срок, согласованный с Предприятием, учет количества сточных вод, сбрасываемых в систему канализации Предприятия, производится следующим образом:

4.3.1. по отведению сточных вод от использования питьевой воды, получаемой из системы водоснабжения Предприятия - в соответствии с **приложением №1** к настоящему договору.

4.3.2. по отведению сточных вод от использования питьевой воды, получаемой от стороннего источника - в соответствии с **приложением №1** к настоящему договору.

4.3.3. по отведению сточных вод от использования горячей воды - в соответствии с **приложением №1** к настоящему договору.

Объем сбрасываемых сточных вод от использования горячей воды определяется по показаниям средств измерений горячей воды.

При отсутствии средств измерений горячей воды расчетный расход горячей воды для объектов, относящихся к жилищному фонду, устанавливается 150 литров на человека в сутки на период установки Абонентом средств измерений сточных вод, согласованный с Предприятием. При представлении Абонентом справки, заверенной паспортной службой, о количестве проживающих граждан объем сточных вод от использования горячей воды корректируется без дополнительного согласования и оформления сторонами.

При отсутствии средств измерений горячей воды и средств измерений сточных вод по истечению срока, согласованного с Предприятием, объем сбрасываемых сточных вод от использования горячей воды определяется по максимальной расчетной нагрузке, определенной в договоре Абонента с теплоснабжающей организацией.

4.4. Если Абонентом не переданы в установленный п.3.2.7 настоящего договора срок сведения по показаниям средств измерений, и/или в случае отсутствия сведений от Абонента по объемам фактического использования горячей воды, в том числе переданной субабонентам, количество израсходованной Абонентом питьевой воды и принятых от него сточных вод определяется по среднему месячному показателю потребления за последние шесть месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

4.5. Количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения при скорости движения воды в них 1,2м/с и круглосуточном действии полным сечением (объем водоотведения при этом равен объему водопотребления питьевой воды), а количество принятых от Абонента сточных вод исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам коммунальной канализации при их круглосуточном действии полным сечением при скорости движения воды, принимаемой исходя из минимального уклона прокладки трубы данного диаметра (минимальных незаиливающих скоростей) в соответствии с методикой, установленной действующими Правилами, в нижеперечисленных случаях:

4.5.1. При отсутствии средств измерений или уклонении от их установки, а также при неисправности средств измерений или по истечении их межповерочного срока, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.6. настоящего договора, повреждении имеющихся средств измерений, целостности пломб и неуведомлении об этом Предприятия - с момента обнаружения до установки средств измерений. После установки средств измерений перерасчет количества израсходованной Абонентом питьевой воды и сброшенных им сточных вод не производится.

4.5.2. При обнаружении самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения и канализации, включая устройства для присоединения к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам - с момента обнаружения за два предыдущих расчетных периода до устранения самовольного присоединения или заключения договора с Предприятием.

4.5.3. При необеспечении Абонентом представителям Предприятия доступа:

- к узлам учета воды и сточных вод за один расчетный период (за месяц, в котором не был предоставлен доступ).
- к контрольным канализационным колодцам, в том числе при отсутствии доступа за счет провала грунта, и/или заваливания крышек контрольных колодцев, и/или установки в них

Для
договоров

самовольно возведенных устройств - за один расчетный период (за месяц, в котором не был предоставлен доступ).

4.6. В случае неисправности или ремонта средств измерений, а также по истечении их межповерочного срока количество израсходованной питьевой воды и принятых сточных вод определяется по среднемесячному показателю потребления за шесть последних месяцев согласно показаниям средств измерений. Этот порядок расчетов сохраняется вплоть до установки нового или отремонтированного средства измерений, но на срок не более 30 дней.

По истечении 30 дней, если средства измерений не установлены, количество израсходованной питьевой воды и/или сброшенных сточных вод определяется в соответствии с п.4.5. настоящего договора.

5. Расчеты.

5.1. Расчеты Абонента с Предприятием по настоящему договору по объектам, относящимся к жилищному фонду и указанным в **приложении №1** к настоящему договору, за отпущенную ему питьевую воду и принятые от него сточные воды производятся по тарифам, устанавливаемым органами исполнительной власти Санкт-Петербурга, путем выставления Предприятием платежного требования на инкассо в банк-эмитент для снятия с расчетного счета Абонента на расчетный счет Предприятия соответствующих денежных сумм, в порядке акцепта плательщиком.

Расчеты Абонента с Предприятием по настоящему договору по объектам, не относящимся к жилищному фонду и указанным в **приложении №1** к настоящему договору, за отпущенную ему питьевую воду и принятые от него сточные воды производятся в порядке, определяемом органами исполнительной власти Санкт-Петербурга, по тарифам, устанавливаемым органами исполнительной власти Санкт-Петербурга, путем выставления Предприятием платежного требования на инкассо в банк-эмитент для снятия с расчетного счета Абонента на расчетный счет Предприятия соответствующих денежных сумм, в порядке акцепта плательщиком.

Расчетный период по настоящему договору принимается равным одному календарному месяцу.

Расчеты производятся в порядке промежуточных платежей на **15** число (а) текущего месяца с окончательным расчетом по показаниям средств измерений, передаваемым Абонентом в срок, установленный пунктом 3.2.7. настоящего договора.

Суммы промежуточных платежей составляют **50%** от среднемесячной суммы по расчету за предыдущие шесть месяцев.

5.2. В случае неоплаты Абонентом платежного требования по истечении десяти дней с момента его выставления в банк-эмитент, Предприятие в момент подтверждения оплаты начисляет пени за каждый день просрочки платежа, исходя из размера процентной ставки рефинансирования, устанавливаемой Центральным банком РФ и действующей на день оплаты Абонентом платежного требования или его соответствующей части.

Пени начисляются и включаются в счет, предъявляемый Абоненту к оплате за последующий период платежным требованием в порядке, предусмотренном п.5.1 настоящего договора.

При неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты платежных документов (неуплата за два расчетных периода), Предприятие вправе ограничить или полностью прекратить подачу Абоненту питьевой воды и/или прием от него сточных вод в порядке, предусмотренном Правилами.

Подача питьевой воды и/или прием сточных вод восстанавливаются после погашения Абонентом задолженности и оплаты дополнительного счета Предприятию, выставляемого Абоненту структурными подразделениями Предприятия за работы по отключению (ограничению) и последующему включению абонентских устройств и сооружений для присоединения по расценкам Предприятия.

5.3. В случае обнаружения Предприятием расхождений между показаниями средств измерений и представленными Абонентом сведениями и ошибок при начислении платежей, перерасчет производится при выставлении последующих платежных документов.

5.4. Ориентировочно, сумма по настоящему договору составляет **1070887.08 руб./год** (один миллион семьдесят тысяч восемьсот восемьдесят семь рублей 8 копеек), **89240.59 руб./мес.** (восемьдесят девять тысяч двести сорок рублей 59 копеек) без налога на добавленную стоимость с учетом тарифа, действующего на момент заключения настоящего договора.

Сумма договора корректируется в зависимости от фактического водопотребления и водоотведения Абонента и изменения тарифов без дополнительного согласования и оформления сторонами.

6. Срок действия договора, порядок изменения и расторжения договора.

6.1. Договор признается заключенным с момента его получения Предприятием от Абонента, который подписал и заверил печатью настоящий договор, а при наличии разногласий - с момента согласования существенных условий договора.

Договор заключен сроком на один год и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, либо о заключении нового договора. Отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

6.2. Изменение условий договора (за исключением условия, указанного в п.5.4 настоящего договора) и расторжение договора производятся в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Предложение об изменении или расторжении договора рассматривается сторонами в тридцатидневный срок.

6.3. Предприятие вправе в одностороннем порядке без согласия Абонента расторгнуть настоящий договор:

- при неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты (два и более расчетных периода),
- при переходе прав на объект(ы).

7. Ответственность сторон.

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим нарушением реальный ущерб.

8. Заключительные положения.

8.1. Споры, возникшие между сторонами при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.2. Ответственным лицом за обеспечение надлежащего содержания помещения, сохранность оборудования узлов учета, целостность пломб на средствах измерений и задвижках на обводных линиях является: председатель правления Татарский Владимир Владимирович, тел. 364-71-20.

8.3. Предприятие вправе отключить абонентские устройства и сооружения для присоединения и прекратить или ограничить отпуск питьевой воды Абоненту и/или прием от него сточных вод до истечения срока действия договора в случаях, предусмотренных настоящим договором, действующим законодательством и/или Правилами.

8.4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, действующими обязательными для сторон Правилами, иным действующим законодательством и нормативными актами.

8.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Предприятия, один - у Абонента.

9. Особые условия.

9.1. Абонент обязан предоставить Предприятию копию договора с теплоснабжающей организацией в течение семи дней после его заключения.

10. Юридические адреса сторон.

Предприятие:

191015, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КАВАЛЕРГАРДСКАЯ УЛ., Д 42
ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254, КПП 783450001, ОКПО 03323809, ОКОНХ 90213
КОММЕРЧЕСКИЙ ДЕПАРТАМЕНТ ОАО "БАНК" САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", Р/СЧЕТ 40602810732000020186,
БИК 044030790, К/СЧЕТ 30101810900000000790

Филиал

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Центр по работе с абонентами":

194156, Санкт-Петербург, ул. Манчестерская, д.1
т. 294-23-29, факс 329-34-39.

Абонент:

Источник финансирования: хозрасчет
196158, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ЮРИЯ ГАГАРИНА ПР., Д 48, корп.2, тел./факс 364-71-20
ИНН 7810306470, ОГРН 1037821119478, КПП 781001001
Платежные реквизиты:
МОСКОВСКОЕ ОСБ №1877 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ, Р/СЧЕТ 40703810355160110133,
БИК 044030653, К/СЧЕТ 30101810500000000653

11. Приложения к договору.

1. Приложение №1

2. Приложение №2 - Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным сетям № 14.3221 от _____ г.
3. Приложение №3 - Акт разграничения ответственности сторон по сетям канализации № 14.3301 от _____ г.

Подписи сторон:

Предприятие:

по доверенности № 01-30-436/08 от 19.09.2008
Начальник Управления по расчетно-договорной
работе филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
"Центр по работе с абонентами"



И.Р. Ващилова

М.П.

Абонент:

Председатель правления ТСЖ "Контур"

В.В. Татарский

М.П.

*Действительно с
протоколом разногласий*

Исполнитель: Борисова Е.С. тел. 329-34-69

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к договору №09-85960/10-Н от 13 февраля 2009г
на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ
Абонент: **ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "КОНТУР"**

1	№ п/п	1
2	Наименование объекта	ЖИЛОЙ ДОМ
3	Адрес объекта	ЮРИЯ ГАГАРИНА ПР., Д 48, корпус 1 и 2
4	Тариф	население
ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ		
5	Количество и диаметры водопроводных вводов из СКВ, мм	2 (110, 110)
6	Диаметры средств измерений питьевой воды, мм (дата установки)	40 (10.06.2004); 40 (10.06.2004); 50 (10.06.2004); 50 (10.06.2004)
7	Сторонние источники водопотребления (наименование, адрес, абонент, договор)	-
8	Количество и диаметры водопроводных вводов от сторонних источников, наличие средств измерения	-
9	Ориентировочный объем, получаемый от абонентов - сторонних источников, куб.м/мес	-
10	Субабоненты по потреблению питьевой воды (наименование, адрес, абонент)	-
11	Ориентировочный объем, передаваемый субабонентам, куб.м/мес	-
12	Ориентировочный объем водопотребления, учитываемый в договоре, куб.м/мес	4825.637
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
13	Количество и диаметры канализационных выпусков СКК (системы канализации)	22 (d=100-общ., d=100-общ., d=100-общ., d=100-общ., d=100-общ., d=100-общ., d=100-общ., d=100-общ., d=100-общ., d=100-общ., d=100-общ., d=100-общ., d=100-общ., d=100-общ., d=100-общ., d=100-общ., d=100-общ., d=100-общ., d=100-общ., d=100-общ.)
14	Диаметры средств измерений сточных вод	нет
От питьевой воды		
15	Объем водоотведения питьевой воды в СКК от использования на собственные нужды, куб.м/мес (% водоотведения)	4825.637 (100%)
16	Субабоненты по отведению питьевой воды (наименование, адрес, абонент)	-
17	Объем от использования питьевой воды субабонентами, куб.м/мес (% водоотведения)	-
От горячей воды		
18	Источник горячего водоснабжения	ТЭЦ-22 ОАО "ТГК-1"
19	Наличие средств измерений	да
20	Объем от использования горячей воды на собственные нужды, куб.м/мес (% водоотведения)	2121.89 (100%)
21	Субабоненты по отведению горячей воды (наименование, адрес, абонент, источник)	-
22	Объем от использования горячей воды	-

	субабонентами, куб.м/мес (% водоотведения)	
23	Ориентировочный объем сточных вод общий, куб.м/мес	6947.527
24	Ориентировочный объем сточных вод от объекта (без учета субабонентов), куб.м/мес	6947.527
25	Ориентировочная сумма по договору руб/мес / руб/год	89240.59 / 1070887.08

Подписи сторон

Предприятие:

по доверенности № 01-30-436/08 от 19.09.2008
Начальник Управления по расчетно-договорной работе филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
"Центр по работе с абонентами"



И.Р. Ващилова

Абонент:

Председатель правления ТСЖ "Контур"

В.В. Татарский

М.П.



**АКТ
РАЗГРАНИЧЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН ПО
ВОДОПРОВОДНЫМ СЕТЯМ**

г. Санкт-Петербург

№ 14.3221

"13" 02 2009г.

Государственное Унитарное Предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем "Предприятие", в лице начальника Управления по расчетно-договорной работе филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Центр по работе с абонентами" Вашиловой Ирины Родомировны, действующего на основании доверенности № 01-30-436/08 от 19.09.2008, с одной стороны, и ТСЖ "КОНТУР", именуемое(-ая,-ый) в дальнейшем "Абонент", в лице председателя правления Татарского Владимира Владимировича, действующего(-ей) на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт, определяющий границы ответственности за эксплуатацию элементов систем водоснабжения Предприятия и Абонента.

Водоснабжение объекта ЖИЛОЙ ДОМ, расположенного по адресу ЮРИЯ ГАГАРИНА ПР., Д 48, корпус 1 и 2, осуществляется по следующим водопроводным вводам:

Питьевая вода

№ ввода	Ø ввода	Адрес ввода	Ø сети	Наименование субабонента	Код с/абон.	№ ввода с/аб.	Ø ввода
1	110	ВОСТОЧНЕЕ ПРОСПЕКТА ЮРИЯ ГАГАРИНА, КВАРТ. 9	200				
2	110	ВОСТОЧНЕЕ ПРОСПЕКТА ЮРИЯ ГАГАРИНА, КВАРТ. 9, КОРП. 47	200				

Количество водопроводных вводов по питьевой воде: 2 шт.

Общее количество водопроводных вводов: 2 шт.

Граница эксплуатационной ответственности сторон устанавливается по линии раздела элементов систем водоснабжения согласно схеме.

Примечания:

Водомерные узлы не обслуживаются ГУП "Водоканал СПб".

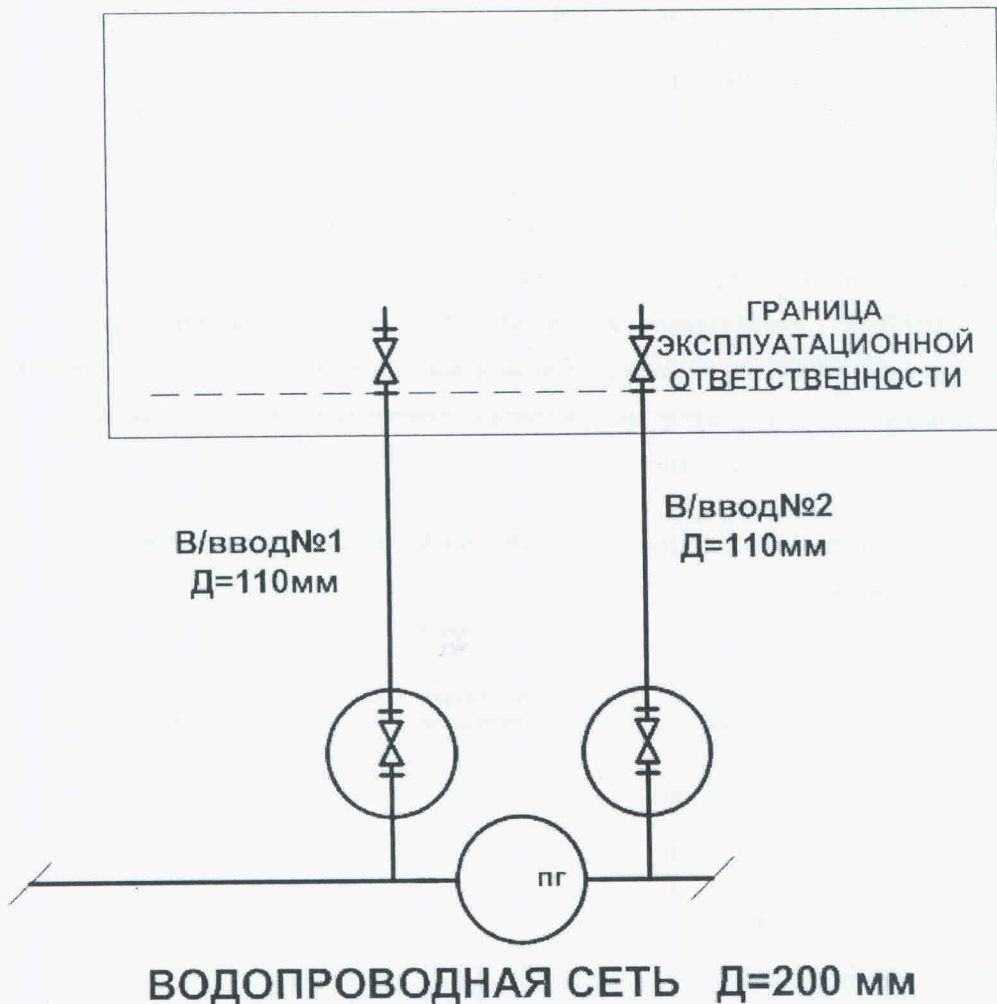
Левобережный Водоканал - филиал ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"

Адрес: Смоленская ул., 27

Телефон диспетчерской: 387-62-48, 387-87-53

Факс:

**ЖИЛОЙ ДОМ
ПР. ЮРИЯ ГАГАРИНА Д. 48 КОРП.1
И КОРП.2**



Настоящий акт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Предприятия, один - у Абонента.

От Предприятия

по доверенности № 01-30-436/08 от 19.09.2008
Начальник Управления по расчетно-договорной работе филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"

"Центр по работе с абонентами"
И.Р. Ващилова



МП Предприятия

От Абонента

Председатель правления ТСЖ "Контур"
В.В. Татарский



МП Абонента

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____
к договору от 13.02.2009г. № 09-85960/10-Н

Санкт-Петербург

"14" 08 2009 г.

Государственное Унитарное Предприятие "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА", именуемое в дальнейшем "Предприятие", в лице директора филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Центр по работе с абонентами" Кузьмина Андрея Валентиновича, действующего на основании доверенности № 01-29-38/08 от 15.12.2008, с одной стороны, и **ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "КОНТУР"**, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем "Абонент", в лице председателя правления Татарского Вл Вл, действующего(-ей) на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору от **13.02.2009 № 09-85960/10-Н** (далее по тексту - дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. Дополнить Договор Приложением «График снятия контрольных показаний средств измерений».

2. Пункт 3.1.3. Договора изложить в следующей редакции:

«3.1.3. Систематически в соответствии с Приложением «График снятия контрольных показаний средств измерений» производить снятие показаний средств измерений расхода питьевой воды с составлением двухсторонне заверенного акта представителями Предприятия и Абонента.»

3. Пункт 5.1. Договора изложить в следующей редакции:

«5.1. Расчеты Абонента с Предприятием по настоящему договору по объектам, относящимся к жилищному фонду и указанным в **приложении №1** к настоящему договору, за отпущенную ему питьевую воду и принятые от него сточные воды производятся по тарифам, устанавливаемым органами исполнительной власти Санкт-Петербурга, путем выставления Предприятием платежного требования на инкассо в банк-эмитент для снятия с расчетного счета Абонента на расчетный счет Предприятия соответствующих денежных сумм, в порядке акцепта плательщиком.

Расчеты Абонента с Предприятием по настоящему договору по объектам, не относящимся к жилищному фонду и указанным в **приложении №1** к настоящему договору, за отпущенную ему питьевую воду и принятые от него сточные воды производятся в порядке, определяемом органами исполнительной власти Санкт-Петербурга, по тарифам, устанавливаемым органами исполнительной власти Санкт-Петербурга, путем выставления Предприятием платежного требования на инкассо в банк-эмитент для снятия с расчетного счета Абонента на расчетный счет Предприятия соответствующих денежных сумм, в порядке акцепта плательщиком.

Срок оплаты платежного требования устанавливается десять дней с момента его выставления в банк-эмитент.

Расчетный период по настоящему договору принимается равным одному календарному месяцу.

Расчеты производятся в порядке промежуточных платежей на дату текущего месяца, указанную в Приложении «График снятия контрольных показаний средств измерений», с окончательным расчетом по показаниям средств измерений, передаваемым Абонентом в срок, установленный настоящим договором, при отсутствии данных о фактическом объеме водопотребления, переданных Абонентом - по среднемесячному показателю потребления, определенному за шесть последних месяцев, согласно показаниям средств измерений.

Объем сброшенных сточных вод от использования питьевой воды принимается равным объему потребления питьевой воды.»

4. Пункт 5.3. Договора изложить в следующей редакции:

«5.3. Показания, снимаемые Предприятием в соответствии с **Приложением** «График снятия контрольных показаний средств измерений» принимаются для проведения промежуточных расчетов между Предприятием и Абонентом за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды от использования питьевой воды.

5. Настоящее дополнительное соглашение признается заключенным, в момент его получения Предприятием от Абонента, который подписал и заверил его печатью, а при наличии разногласий – с момента согласования существенных условий настоящего дополнительного соглашения.

Срок действия настоящего дополнительного соглашения устанавливается на срок действия Договора.

6. По вопросам, не оговоренным в настоящем дополнительном соглашении, Абонент и Предприятие обязуются руководствоваться условиями Договора.

7. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Предприятия, один - у Абонента.

Подписи сторон:

Предприятие:

по доверенности № 01-29-38/08 от 15.12.2008
Директор филиала
ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
"Центр по работе с абонентами"



А.В. Кузьмин

Абонент: Председатель правления

ТСЖ "КОНТУР"



Тоторский

АКТ

разграничения ответственности сторон по сетям канализации
№ 14.3301 от " " 200 г.

ЖИЛОЙ ДОМ

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
193015, Санкт-Петербург,
ул.Кавалергардская, д.42

(полное наименование и адрес Абонента)

ЮРИЯ ГАГАРИНА ПР., Д 48, корпус 1 и 2

Государственное Унитарное Предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем "Предприятие", в лице начальника Управления по расчетно-договорной работе филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Центр по работе с абонентами" Ващиловой Ирины Родомировны, действующего на основании доверенности № 01-30-436/08 от 19.09.2008, с одной стороны, и ТСЖ "КОНТУР", именуемое(-ая,-ый) в дальнейшем "Абонент", в лице председателя правления Татарского Владимира Владимировича, действующего(-ей) на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт, о том, что после осмотра канализационной сети Абонента, присоединенной к системе коммунальной канализации, были установлены границы ответственности по сетям канализации и определены контрольные канализационные колодцы:

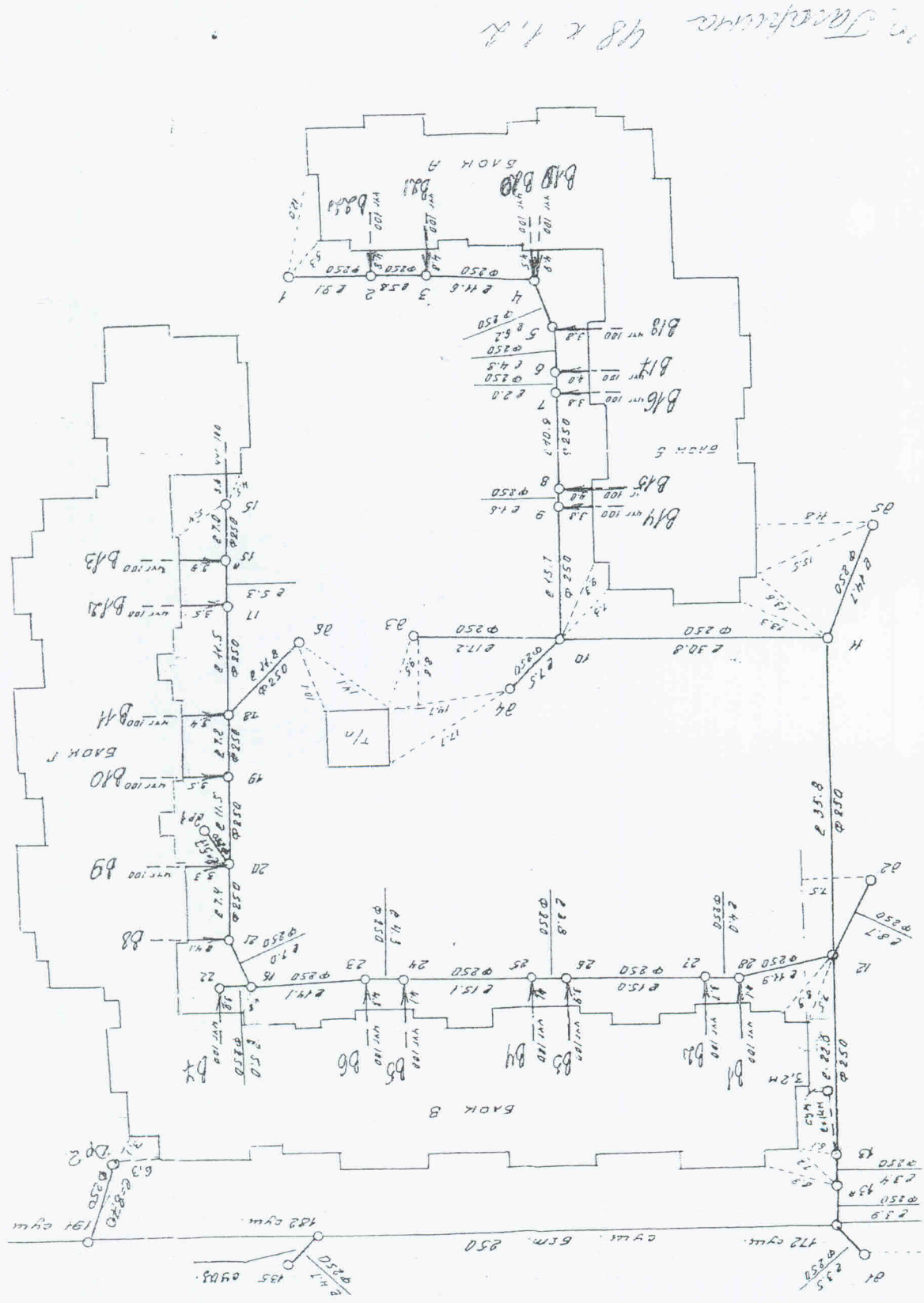
№ вып.	Ø вып.	Адрес выпуска	№ кол. на точке присоед.	№ контр. колодца	Характеристика приемника сточных вод			Наименование субабонента по водоотведению	Код сб.абон.	№ вып. сб.аб.	Ø вып.
					Вид кан. сети	Ø сети	Владелец сети				
1	100	196143, ЮРИЯ ГАГАРИНА ПР., Д 48	28	28	общесп. участок трубопровода	250	ЛВ	ЦЕНТРАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ АЭРАЦИИ			
2	100	196143, ЮРИЯ ГАГАРИНА ПР., Д 48	27	27	общесп. участок трубопровода	250	ЛВ	ЦЕНТРАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ АЭРАЦИИ			
3	100	196143, ЮРИЯ ГАГАРИНА ПР., Д 48	26	26	общесп. участок трубопровода	250	ЛВ	ЦЕНТРАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ АЭРАЦИИ			
4	100	196143, ЮРИЯ ГАГАРИНА ПР., Д 48	25	25	общесп. участок трубопровода	250	ЛВ	ЦЕНТРАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ АЭРАЦИИ			
5	100	196143, ЮРИЯ ГАГАРИНА ПР., Д 48	24	24	общесп. участок трубопровода	250	ЛВ	ЦЕНТРАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ АЭРАЦИИ			
6	100	196143, ЮРИЯ ГАГАРИНА ПР., Д 48	23	23	общесп. участок трубопровода	250	ЛВ	ЦЕНТРАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ АЭРАЦИИ			
7	100	196143, ЮРИЯ ГАГАРИНА ПР., Д 48	22	22	общесп. участок трубопровода	250	ЛВ	ЦЕНТРАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ АЭРАЦИИ			
8	100	196143, ЮРИЯ ГАГАРИНА ПР., Д 48	21	21	общесп. участок трубопровода	250	ЛВ	ЦЕНТРАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ АЭРАЦИИ			
9	100	196143, ЮРИЯ ГАГАРИНА ПР., Д 48	20	20	общесп. участок трубопровода	250	ЛВ	ЦЕНТРАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ АЭРАЦИИ			
10	100	196143, ЮРИЯ ГАГАРИНА ПР., Д 48	19	19	общесп. участок трубопровода	250	ЛВ	ЦЕНТРАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ АЭРАЦИИ			

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Филиал «Центр по работе с абонентами»
Для
договоров

№ вып.	Ø вып.	Адрес выпуска	№ юп. на точке присоед.	№ контр. колодца	Характеристика приемника сточных вод			Наименование субобъекта по водоведению	Код сабон.	№ вып. саб.	Ø вып.
					Вид кан. сети	Ø сети	Владелец сети				
11	100	196143, ЮРИЯ ГАГАРИНА ПР., Д 48	18	18	общесп. участок трубопровода	250	ЛВ	ЦЕНТРАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ АЭРАЦИИ			
12	100	196143, ЮРИЯ ГАГАРИНА ПР., Д 48	17	17	общесп. участок трубопровода	250	ЛВ	ЦЕНТРАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ АЭРАЦИИ			
13	100	196143, ЮРИЯ ГАГАРИНА ПР., Д 48	15А	15А	общесп. участок трубопровода	250	ЛВ	ЦЕНТРАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ АЭРАЦИИ			
14	100	196143, ЮРИЯ ГАГАРИНА ПР., Д 48	9	9	общесп. участок трубопровода	250	ЛВ	ЦЕНТРАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ АЭРАЦИИ			
15	100	196143, ЮРИЯ ГАГАРИНА ПР., Д 48	8	8	общесп. участок трубопровода	250	ЛВ	ЦЕНТРАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ АЭРАЦИИ			
16	100	196143, ЮРИЯ ГАГАРИНА ПР., Д 48	7	7	общесп. участок трубопровода	250	ЛВ	ЦЕНТРАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ АЭРАЦИИ			
17	100	196143, ЮРИЯ ГАГАРИНА ПР., Д 48	6	6	общесп. участок трубопровода	250	ЛВ	ЦЕНТРАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ АЭРАЦИИ			
18	100	196143, ЮРИЯ ГАГАРИНА ПР., Д 48	5	5	общесп. участок трубопровода	250	ЛВ	ЦЕНТРАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ АЭРАЦИИ			
19	100	196143, ЮРИЯ ГАГАРИНА ПР., Д 48	4	4	общесп. участок трубопровода	250	ЛВ	ЦЕНТРАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ АЭРАЦИИ			
20	100	196143, ЮРИЯ ГАГАРИНА ПР., Д 48	4	4	общесп. участок трубопровода	250	ЛВ	ЦЕНТРАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ АЭРАЦИИ			
21	100	196143, ЮРИЯ ГАГАРИНА ПР., Д 48	3	3	общесп. участок трубопровода	250	ЛВ	ЦЕНТРАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ АЭРАЦИИ			
22	100	196143, ЮРИЯ ГАГАРИНА ПР., Д 48	2	2	общесп. участок трубопровода	250	ЛВ	ЦЕНТРАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ АЭРАЦИИ			

Общее количество выпусков: 22 шт.

СТРУКТУРНАЯ СХЕМА КАНАЛИЗАЦИИ



Граница эксплуатационной ответственности сторон устанавливается по линии раздела элементов систем канализации согласно схеме
Схема канализации и №№ канализационных колодцев указаны в соответствии с документами: Акт № 14.3301

Примечание: Контрольные колодцы - падающая струя.

Настоящий Акт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Предприятия, один - у Абонента.
Акт действителен в течение срока действия Договора от _____ № 09-85960/10-Н и является его неотъемлемой частью

От Предприятия:
по доверенности № 01-30-436/08 от 19.09.2008
Начальник Управления по расчетно-договорной
работе филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
"Центр по работе с абонентами"


И.Р. Ващилова
(должность, Ф.И.О., подпись)

М.П.



Левобережный Водоканал, филиал ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", адрес: Смоленская ул., 27

Исполнитель: Вересюк О.Н. тел. 329-3487

От Абонента:
Председатель правления ТСЖ "Контур"

В.В. Татарский

(должность, Ф.И.О., подпись)

М.П.

