

## СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ по ТСЖ "Контур" на 2022 год. (План)

Статьи поступл. членск. взносов	начислено в год	Статьи расходов членских взносов	израсходовано в год
Содержание общего имущества дома	4 588 758,00	Оплата телефонии	20 000,00
		З/плата электрик , Налоги и взносы с ФОТ	640 000,00
		З/плата сантехник, Налоги взносы с ФОТ	650 000,00
		З/плата садовник, Налоги и взносы с ФОТ	196 000,00
		З/плата уборщиц лестничных клеток. Налоги и взносы с ФОТ	1 300 000,00
		Вознаграждение членам правления. Налоги и взносы с ФОТ	202 800,00
		Программное обеспечение	40 000,00
		Подписка	20 000,00
		Техподдержка сайта ТСЖ и программное обеспечение 1-С	168 000,00
		Налоги УСН	11 000,00
		Обслуживание расчетного счета, услуги банка	77 000,00
		Инвентарь и материалы для уборки	50 000,00
		Канцелярские расходы	30 000,00
		Материалы по электрике, сантехнике для проведения работ	80 000,00
		Вывоз мусора ООО "Мехуборка"	650 000,00
		ОДС ООО "Горстрой"	72 000,00
		Обслуживание ковров в подъездах	93 000,00
		расходы на Спецдежду	10 000,00
		Договора подряда	48 958,00
		ТО обслуживание приборов Т/энергии , ол воды и эл/энергии	217 000,00
		Дератизация	13 000,00
<b>Всего</b>	<b>4 588 758,00</b>	<b>Всего</b>	<b>4 588 758,00</b>
Текущий ремонт общего имущества:	2 050 000,00	Замена стояков холодной воды в квартирах на ППР	300 000,00
		Ремонт приборов УУТЭ	240 000,00
		Работы по подготовке дома к осенне-зимнему периоду	101 153,00
		То системы видеонаблюдения	120 000,00
		Договора подряда	120 000,00
		Обслуживание фонтана	17 338,00
		Заработная плата управляющего	690 000,00
		Замена петель входных дверей	120 000,00
		Окраска цоколя	60 000,00
		Частичный косметический ремонт л/клеток	231 509,00
		Замер сопротивления изоляции	50 000,00
<b>Всего</b>	<b>2 050 000,00</b>	<b>Всего</b>	<b>2 050 000,00</b>

Технич.обсл. и ремонт лифтов	840 000,00	Страхование лифтов	4 000,00
		Техдиагностирование лифтов	36 000,00
		Ремонт приборов лифтового оборудования	100 000,00
		Установка бактерицидного оборудования в лифтах	200 000,00
		ТО лифтов	500 000,00
Всего	840 000,00	Всего	840 000,00
Отопление и горячее водоснабжен	8 500 000,00	Оплата по дог.21664 ТГК-1 Теплоснабжение	8 500 000,00
Всего	8 500 000,00	Всего	8 500 000,00
Водоснабжение и водоотведение	3 200 000,00	Оплата ГУП "Водоканал" водоснабжение и водоотведение	3 200 000,00
	3 200 000,00		3 200 000,00
Содержание придом.территории	730 000,00	З/плата дворников, налоги с ФОТ	480 000,00
		Антигололедные материалы, песок, земля, прочее	23 000,00
		Озеленение	130 000,00
		Ремонт и окраска скамеек	77 000,00
		Ремонт уборочной техники	20 000,00
Всего	730 000,00	Всего	730 000,00
Административно-управленческие расходы	1 162 000,00	З/плата председатель.Налоги с ФОТ	502 000,00
		З/плата бухгалтер. Налоги с ФОТ	660 000,00
Всего	1 162 000,00	Всего	1 162 000,00
Служба дежурных	936 000,00	ООО "ОП СФИНКС"	936 000,00
Всего	936 000,00	Всего	936 000,00
Обслуживание приборов учета	219 600,00	ЗАО "КВАНТ"	219 600,00
Всего	219 600,00	Всего	219 600,00
Антенна	571 560,00	Антенна ООО СМК "Спецтехника"	571 560,00
Всего	571 560,00	Всего	571 560,00
ПЗУ	111 600,00	ТО ПЗУ	111 600,00
Всего	111 600,00	Всего	111 600,00
Электроэнергия МОП	360 000,00	Электроэнергия МОП ПСК	360 000,00
Всего	360 000,00	Всего	360 000,00
Услуги банка	0,00	Услуги банка	0,00
Всего	0,00	Всего	0,00
Вывоз ТБО	2 103 600,00	Вывоз ТБО	2 103 600,00
	2 103 600,00		2 103 600,00
Радио	325 000,00	Радио	32 500,00

Всего	325 000,00	Всего	325 000,00
Коммерческие Доходы	70 000,00	Работы за счет сэкономленных средств	257 000,00
Аренда	120 000,00		
Сбор абонентской платы	67 000,00		
Всего	257 000,00	Всего	257 000,00

**25 955 118,00**

**25 955 118,00**

Председатель правления ТСЖ "Контур" \_\_\_\_\_

Татарский В. В.

