

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
по ТСЖ "Контур" на 2019 год. (План)

Статьи поступл. членск. взносов	начислено в год	Статьи расходов членских взносов	израсходовано в год
Содержание общего имущества		Абонетская плата за тел.	15 000,00
Дома		З/плата электрик , Налоги с ФОТ	444 100,00
Содержание общ. имущ-ва	4 018 270,00	З/плата сантехник, Налоги с ФОТ	444 100,00
		З/плата садовник, Налоги и сборы с ФОТ	196 000,00
		З/плата уборщиц лестничных клеток. Налоги с ФОТ	1 000 000,00
		З/плата правление. Налоги и сборы с ФОТ	190 000,00
		Программное обеспечение	35 000,00
		Подписка	15 000,00
		Техподдержка сайта ТСЖ	140 000,00
		Налоги УСН	10 000,00
		Налоги с ФОТ АУР	231 000,00
		Обслуживание расчетного счета, услуги банка	70 000,00
		Инвентарь и материалы для уборки	60 000,00
		Картридж, канцелярия	30 000,00
		Материалы по электрике, сантехнике	60 000,00
		Вывоз мусора ООО "Межуборка"	780 000,00
		Опл. по дог. ОДС ООО "Горстрой"	70 000,00
		Обслуживание ковров в подъездах	66 000,00
		Спецдежда	10 000,00
		Договора подряда	140 070,00
		Дератизация	12 000,00
Всего	4 018 270,00	Всего	4 018 270,00
Текущий ремонт общего имущества	2 067 875,00	Ремонт вент шахт на кровле	482 000,00
		Ремонт фронтонов на кровле	51 000,00
		Замена дверей выхода на кровлю на противопожарные	216 000,00
		Ремонт входных дверей в парадные	60 000,00
		Замка стояков холодной и горячей воды в квартирах на ППР	610 000,00
		Измерение сопротивления изоляции	35 000,00
		Установка фасадных светодиодных светильников в дворовой части жилых домов	96 000,00
		Обслуживание фонтана	10 000,00
		Ремонт лифтового оборудования	100 000,00
		Замена (ремонт) скамеек	150 000,00
		Благоустройство территории	110 000,00
		Прочий ремонт	147 875,00

Всего	2 067 875,00	Всего	2 067 875,00
Технич.обсл. и ремонт лифтов	650 000,00	Страхование лифтов	15 000,00
		Техдиагностирование лифтов	25 000,00
		Ремонт лифтового оборудования	200 000,00
		ТО лифтов	410 000,00
Всего	650 000,00	Всего	650 000,00
Отопление и горячее водоснабжение	8 800 000,00	Оплата по дог.21664 ТТК-1	8 800 000,00
Всего	8 800 000,00	Всего	8 800 000,00
Содержание придом.территории	550 500,00	З/плата дворников, налоги с ФОТ	482 000,00
		Антигололедные материалы, песок, земля, прочее	13 000,00
		Ремонт уборочной техники	55 500,00
Всего	550 500,00	Всего	550 500,00
Административно-управленческие расходы	1 050 000,00	Председатель правления	239 000,00
		Гл.бухгалтер	300 000,00
		Управляющий	511 000,00
Всего	1 050 000,00	Всего	1 050 000,00
Служба дежурных	936 000,00	ООО "ОП СФИНКС"	936 000,00
Всего	936 000,00	Всего	936 000,00
Обслуживание приборов учета	219 600,00	ЗАО "КВАНТ"	219 600,00
Всего	219 600,00	Всего	219 600,00
Антенна	480 000,00	Антенна ООО СМК "Спецтехника"	480 000,00
Всего	480 000,00	Всего	480 000,00
ПЗУ	111 600,00	ТО ПЗУ	111 600,00
Всего	111 600,00	Всего	111 600,00
Электроэнергия МЭП	300 000,00	Электроэнергия МОЛТСК	300 000,00
Всего	300 000,00	Всего	300 000,00
Услуги банка	390 000,00	Услуги банка	390 000,00
Всего	390 000,00	Всего	390 000,00
Радио	310 000,00	Радио	310 000,00
Всего	310 000,00	Всего	310 000,00
Коммерческие доходы	70 000,00	Работы за счет съэкономленных средств	254 000,00
	Аренда		144 000,00
	Сбор абонентской платы		40 000,00
Всего	254 000,00	Всего	254 000,00

20 137 845,00

20 137 845,00

Председатель правления ТСЖ "Контур"

Татарский В.В.

