

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
по ТСЖ "Контур" на 2025 год. (План)

Утверждена решением общего собрания
членов ТСЖ "Контур"
" " " 2025 год

Статья поступления денежных средств	Начислено за год	Статьи расходов денежных средств	израсходовано в год
Содержание общего имущества дома	4 591 300,00	Услуги связи	20 000,00
		З/плата электрик, Налоги и взносы с ФОТ	1 066 000,00
		З/плата сантехник, Налоги и взносы с ФОТ	1 066 000,00
		З/плата садовник, Налоги и взносы с ФОТ	130 000,00
		З/плата уборщиц лестничных клеток, Налоги и взносы с ФОТ (1 чел)	873 600,00
		Услуги клининговой компании по уборке л/клеток (к 1 пар 1-4,)	436 900,00
		Вознаграждение членам правления, Налоги и взносы с ФОТ	195 300,00
		Программное обеспечение, техподдержка сайта ТСЖ	267 000,00
		Ремонт техники, обслуживание	9 500,00
		Подписка	30 000,00
		Налоги УСН	10 000,00
		Обслуживание расчетного счета, услуги банка	90 000,00
		Сантехнические материалы, материалы по электрике	70 000,00
		Хозяйственные расходы, хоз инвентарь	50 000,00
		Канцелярские расходы	25 000,00
		Обслуживание ковров в парадных	216 000,00
		Спецдежда	20 000,00
		Дератизация	16 000,00
Всего	4 591 300,00	Всего	4 591 300,00
Текущий ремонт общего имущества	2 286 000,00	Замена стояков ХВС	120 000,00
		Ремонт насосов ЦО корпус 1 и корпус 2	60 000,00
		Частичный косметический ремонт лестничных клеток корпус 1 и корпус 2, устранение следов протечек	100 000,00
		Замер сопротивления изоляции	50 000,00
		Замена устройства домофонов корпус 1 парадные 4,5,6, корпус 2 парадные 1,3,4	66 000,00
		Частичный ремонт фасада с герметизацией межпанельных швов	200 000,00
		Ремонт фонтана	180 000,00
		Заработная плата управляющей	1 200 000,00
		Ремонт дверей в парадные	30 000,00

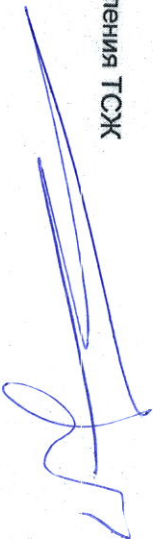
		Установка шумоизоляции ИТП корпус 1	50 000,00
		Непредвиденные работы	200 000,00
		Аудиторская проверка	30 000,00
Всего	2 286 000,00	Всего	2 286 000,00
Содержание придомовой территории	852 000,00	Заработная плата дворника, налоги, взносы	780 000,00
		Антигололедные материалы	35 000,00
		Ремонт уборочной техники	37 000,00
Всего	852 000,00	Всего	852 000,00
Административно-управленческие расходы	1 459 601,00	З/плата председатель. Налоги с ФОТ	559 000,00
		З/плата бухгалтер. Налоги с ФОТ	900 601,00
Всего	1 459 601,00	Всего	1 459 601,00
Технич.обсл. и ремонт лифтов	906 000,00	Страхование лифтов	8 000,00
		Освидетельствование лифтов	36 000,00
		Ремонт приборов лифтового оборудования	100 000,00
		Диспетчеризация лифтового оборудования ООО "ГОРСТРОЙ"	74 000,00
		Замена редуктора к 1 пар 5	286 000,00
		ТО лифтов ООО "СПб ПМ"	402 000,00
Всего	906 000,00	Всего	906 000,00
ПЗУ	115 000,00	ТО ПЗУ ИП Большаков	115 000,00
Всего	115 000,00	Всего	115 000,00
Эксплуатация приборов учета	223 000,00	ТО УУТЭ ООО "Квант-сервис"	175 000,00
		Ремонт приборов УУТЭ	48 000,00
Всего	223 000,00	Всего	223 000,00
Служба дежурных	1 500 000,00	Охранные услуги ООО "СФИНКС"	1 500 000,00
Всего	1 500 000,00	Всего	1 500 000,00
Видеонаблюдение	86 400,00	ТО систем видеонаблюдения	1 500 000,0
			86 400,0
Всего	86 400,00	Всего	86 400,0
Антенна	570 000,00	Телевидение ООО "Спецтехника СМК"	570 000,0
Всего	570 000,00	Всего	570 000,0
Радио	333 000,00	Радиовещание ГУП РСВО	333 000,00

всего	333 000,00	всего	333 000,00
Электроэнергия МОП	400 000,00	Электроэнергия МОП "Петрозелектросбыт"	400 000,00
всего	400 000,00	всего	400 000,00
Отопление, ГВС	10 000 000,00	Отопление, ГВС ТТК-1	10 000 000,00
всего	10 000 000,00	всего	10 000 000,00
Холодная вода, водоотведениеХВС и ГВС	3 100 000,00	Холодная вода, водоотведение ХВС и ГВС ГУП "Водоканал"	3 100 000,00
всего	3 100 000,00	всего	3 100 000,00
Коммерческие Доходы		Работы за счет коммерческих Доходов	3 100 000,00
Доступ в технические помещения			
Сбор абонентской платы	120 000,00	Озеленение	198 000,00
Отключение стояков	70 000,00		
	8 000,00		
всего	198 000,00	всего	198 000,00

26 620 301,00

26 620 301,00

Председатель правления ТСЖ



Татарский В.В.