

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
по ТСЖ "Контур" на 2024 год. (План)

Статья поступления денежных средств	Начислено за год	Статьи расходов денежных средств	израсходовано в год
Содержание общего имущества дома	3 970 600,00	Услуги связи 3/плата электрик, Налоги и взносы с ФОТ 3/плата сантехник, Налоги и взносы с ФОТ 3/плата садовник, Налоги и взносы с ФОТ 3/плата уборщиц лестничных клеток. Налоги и взносы с ФОТ (1 чел) Услуги клининговой компании по уборке л/клеток (к 1 пар 1-4, корпус 2 п; Вознаграждение членам правления. Налоги и взносы с ФОТ Программное обеспечение, техподдержка сайта ТСЖ Подписка Налоги УСН Обслуживание расчетного счета, услуги банка Сантехнические материалы, материалы по электрике Канцелярские расходы Обслуживание ковров в парадных Обслуживание фонтана Спецдежда Дератизация	20 000,00 846 000,00 846 000,00 150 000,00 550 000,00 672 000,00 203 000,00 197 000,00 20 000,00 80 000,00 85 000,00 70 000,00 25 000,00 168 000,00 9 600,00 -15 000,00 14 000,00
Всего	3 970 600,00	Всего	3 970 600,00
Текущий ремонт общего имущества	1 824 200,00	Частичный ремонт в парадных Замена стоек холодной и горячей воды Замена вентиля на трубопроводе ц/о корпус 1 и корпус 2 Частичный ремонт отмостки Частичный ремонт фасада Частичная окраска цоколя Ремонт крылец и восстановление кафельной плитки крылец Ремонт насосов ХВС Ремонт дверей в парадные Ремонт камер видеонаблюдения ТО видеонаблюдения Заработная плата управляющего ТСЖ. Налоги и взносы с ФОТ	58 000,00 210 000,00 78 000,00 62 000,00 120 000,00 26 000,00 5 000,00 64 000,00 26 000,00 36 000,00 86 400,00 1 052 800,00
Всего	1 824 200,00	Всего	1 824 200,00
Содержание придомовой территории	847 000,00	Заработная плата дворника, налоги, взносы Антигололедные материалы	650 000,00 30 000,00

		Ремонт уборочной техники	47 000,00
		Озеленение	120 000,00
Всего	847 000,00	Всего	847 000,00
Административно-управленческие расходы	1 460 000,00	З/плата председатель. Налоги с ФОТ З/плата бухгалтер. Налоги с ФОТ	650 000,00 810 000,00
Всего	1 460 000,00	Всего	1 460 000,00
Технич.обсл. и ремонт лифтов	920 000,00	Страхование лифтов Освидетельствование лифтов Ремонт приборов лифтового оборудования Диспетчеризация лифтового оборудования ООО "ГОРСТРОЙ" Замена редуктора лебедки к 1 пар 5 ТО лифтов ООО "СП6 ПМ"	8 000,00 36 000,00 100 000,00 74 000,00 300 000,00 402 000,00
Всего	920 000,00	Всего	920 000,00
ПЗУ	117 600,00	ТО ПЗУ ИПБ Большаков	117 600,00
Всего	117 600,00	Всего	117 600,00
Эксплуатация приборов учета	223 000,00	ТО УУТЭ ООО "Квант-сервис" Ремонт приборов УУТЭ	175 000,00 48 000,00
Всего	223 000,00	Всего	223 000,00
Служба дежурных	1 044 000,00	Охранные услуги ООО "СФИНКС"	1 044 000,00
Всего	1 044 000,00	Всего	1 044 000,00
Антенна	570 000,00	Телевидение ООО "Спецтехника СМК"	570 000,00
Всего	570 000,00	Всего	570 000,00
Радио	333 000,00	Радиовещание ГУП РСВО	333 000,00
Всего	333 000,00	Всего	333 000,00
Электроэнергия МОП	400 000,00	Электроэнергия МОП "Петрозелектросбыт"	400 000,00
Всего	400 000,00	Всего	400 000,00
Отопление, ГВС	10 000 000,00	Отопление, ГВС ТТК-1	10 000 000,00
Всего	10 000 000,00	Всего	10 000 000,00
Холодная вода, водоотведениеХВС и ГВС	3 100 000,00	Холодная вода, водоотведение ХВС и ГВС ГУП "Водоканал"	3 100 000,00
Всего	3 100 000,00	Всего	3 100 000,00
Коммерческие доходы		Работы за счет коммерческих доходов	
Доступ в технические помещения	120 000,00	прочие работы	190 000,00
Сбор абонентской платы	70 000,00		
Отключение стояков	0,00		
Всего	190 000,00	Всего	190 000,00

24 999 400,00

Председатель правления ТСЖ

Татарский В.В.

24 999 400,00