

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах
по адресу: г.Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина дом.48 кор.1; кор2

город Санкт-Петербург

23 апреля 2014 года

Место проведения собрания: город Санкт-Петербург, пр Юрия Гагарина дом 48 ,кор1;кор.2

Время проведения собрания: с 07 апреля 2014г. по 23 апреля 2014г.

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено в форме заочного голосования, в связи с отсутствием кворума при проведении очного собрания собственников жилых помещений 26 марта 2014г.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 27398,4 кв.м, в том числе общая площадь жилых помещений членов товарищества собственников жилья -15402,3 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью - 19866 кв.м., что составляет 72,5% площади жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе члены товарищества собственников жилья общей площадью - 12250 кв.м, что составляет - 79,5% общей площади членов товарищества собственников жилья . Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение состава счетной комиссии**
3. **Отчет председателя ревизионной комиссии ТСЖ «КОНТУР» за 2013г.**
4. **Отчет председателя правления ТСЖ «КОНТУР» за 2013г.**
5. **Утверждение плана сметы доходов и расходов на 2014г.**
6. **Утверждение плана ремонта и благоустройства на 2014г.**
7. **Выбор членов правления ТСЖ «КОНТУР»**
8. **Выбор членов ревизионной комиссии ТСЖ «КОНТУР»**
9. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирных домах.**
10. **Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**
11. **Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.**
12. **Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.**
13. **Выбор владельца специального счета.**
14. **Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**
15. **Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.**
16. **Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирных домах договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.**
17. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирных домах участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:
Председатель собрания – Татарский Вл. Вл., секретарь Лосева в.В..

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За – 19723	За – 19728
Против – 35	Против – 95
Воздержались – 108	Воздержались – 43

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

председателем собрания избран – Татарский Вл. Вл.,
секретарем собрания избрана – Лосева В.В.

2. Утверждение состава счетной комиссии:

а. Чаганова Т. Ф.
За – 19709
Против – 35
Воздержались – 122

б. Гаджиева Е.А.
За- 19586
Против - 95
Воздержался - 185

в. Марышев И.М.
За – 19617
Против – 95
Воздержались – 154

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить состав счетной комиссии: Чаганова Т.Ф. Гаджиева Е.А. Марышев И.М.

3. Отчет председателя ревизионной комиссии ТСЖ «КОНТУР» за 2013г.

(в голосовании принимали участие только члены ТСЖ»Контур»)

За – 12101
Против – 0
Воздержались – 150

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «КОНТУР» за 2013г

4. Отчет председателя правления ТСЖ «КОНТУР» за 2013г.

(в голосовании принимали участие только члены ТСЖ»Контур»)

За – 12101
Против – 0
Воздержались – 149

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет председателя ТСЖ «КОНТУР» за 2013г

5. Утверждение плана сметы доходов и расходов на 2014г.

(в голосовании принимали участие только члены ТСЖ «Контур»)

За – 11866
Против – 90
Воздержались – 294

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить план сметы доходов и расходов на 2014г

6. Утверждение плана ремонта и благоустройства на 2014г.

За – 19287
Против – 89
Воздержались – 490

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить план ремонта и благоустройства на 2014г.

7. Выбор членов правления ТСЖ «КОНТУР»

(в голосовании принимали участие только члены ТСЖ «Контур»)

а. Афанасьев В.Э.
За – 8198
Против – 3102
Воздержались – 950

б. Жерихов С.В.
За – 11856
Против – 83
Воздержались – 311

в. Голубцова О.Б.
За – 11794
Против – 63
Воздержались – 393

г. Лосева В.В.
За – 11973
Против – 39
Воздержались – 238

д. Татарский В.В.
За – 12077
Против – 0
Воздержались – 173

е. Чистяков Ю.А.
За – 11688
Против – 63
Воздержались – 499

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать членов правления:

Жерихова С.В., Голубцову О.Б., Лосеву В.В., Татарского В.В., Чистякова Ю.А.

8. Выбор членов ревизионной комиссии ТСЖ «КОНТУР»

(в голосовании принимали участие только члены ТСЖ «Контур»)

а. Чаганова Т.Ф.

За – 11997

Против – 35

Воздержались – 218

б. Гаджиева Е.А.

За – 11965

Против – 35

Воздержались – 250

в. Цурикова Н.Е.

За – 11965

Против – 35

Воздержались – 250

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать членов ревизионной комиссии: Чаганову Т.Ф. Гаджиеву Е.А. Цурикову Н.Е.

9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирных домах.

Собственникам помещений в многоквартирных домах (далее – собственники помещений) было предложено выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирных домах в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 19432 (70,9%)

Против – 145

Воздержались – 289

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирных домах путем: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирных домах в отношении регионального оператора

10. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Предлагается выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга на 2014г. (2 руб/кв.м)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 19542 (71,3%)

Против – 60

Воздержались – 264

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга на 2014г. (2 руб/кв.м)

11. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 19474 (71%)

Против – 60

Воздержались – 332

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

12. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с региональной программой капитального ремонта

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 19564 (71,4%)

Против – 60

Воздержались – 242

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с предусмотренной региональной программой капитального ремонта.

13. Выбор владельца специального счета. Предлагается выбрать владельцем специального счета регионального оператора.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 19511 (71,2%)

Против – 176

Воздержались – 179

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать владельцем специального счета регионального оператора г.Санкт-Петербурга.

14. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предлагается выбрать кредитную организацию, для открытия специального счета Северо-Западный Банк ОАО «Сбербанк РОССИИ» ДО №9055/0781

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 19551 (71,3%)

Против – 235

Воздержались – 80

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать кредитную организацию, для открытия специального счета Северо-Западный Банк ОАО «Сбербанк РОССИИ» ДО №9055/0781

15. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

Собственникам помещений в многоквартирных домах было предложено уполномочить председателя ТСЖ направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 19588 (71,5%)

Против – 44

Воздержались – 234

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить председателя ТСЖ полномочиями направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах.

16. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирных домах договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

Собственникам помещений в многоквартирных домах было предложено уполномочить председателя ТСЖ заключить от имени собственников помещений в многоквартирных домах договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 19530 (71,3%)

Против – 62

Воздержались – 274

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Уполномочить председателя ТСЖ заключить от имени собственников помещений в многоквартирных домах договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта .

17. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирных домах участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписать соответствующие акты.

Поступило предложение уполномочить председателя ТСЖ участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты от имени собственников помещений в многоквартирных домах.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 19530 (71,3%)

Против – 62

Воздержались – 274

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Уполномочить председателя ТСЖ участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты от имени собственников помещений в многоквартирных домах.

Решения принимались: 1;2;6; - большинством голосов собственников от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирных домах.
4;5;7;8; - большинством голосов членов товарищества собственников жилья от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья в многоквартирных домах принявших участие в данном собрании .
9-17; – 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирных домах

Председатель собрания:


/ Татарский Вл. Вл. /

Секретарь собрания:


/ Лосева В.В. /