

**ПРОТОКОЛ № 1**  
Общего годового собрания членов ТСЖ «Контур» в многоквартирных домах  
по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина дом.48 кор.1, литера А; пр. Юрия Гагарина дом 48 кор.2 литера А

город Санкт-Петербург

14 мая 2022 года

Место проведения общего собрания членов ТСЖ «Контур»: город Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина дом 42 (театр Алеко)

Общее собрание членов ТСЖ «Контур» в многоквартирных домах по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, д.48.корпус1 литера А и пр. Юрия Гагарина, д.48корпус 2 литера А проводилось по инициативе председателя правления ТСЖ «Контур» Татарского Вл. Вл. в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось 15 апреля 2022г. в 19-00 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина 42 (театр Алеко)

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с 16 апреля 2022 г. по 14 мая 2022 г.

Общая площадь помещений в многоквартирных домах, находящихся в собственности членов ТСЖ «Контур» составляет : 15591,34 кв.м в том числе: пр. Юрия Гагарина дом 48 кор.1литера А – 10553.41 кв.м , пр. Юрия Гагарина дом 48 кор.2литера А – 5037,93 кв.м

В голосовании приняли участие члены ТСЖ «Контур» общей площадью помещений – 10434,02 кв.м., что составляет 66.92 % площади помещений членов ТСЖ «Контур» в многоквартирных домах, в том числе:

пр. Юрия Гагарина дом 48 кор.1литера А – 6858,29 кв.м , что составляет - 64,99 %

пр. Юрия Гагарина дом 48 кор.2литера А – 3575,73 кв.м , что составляет - 70.98 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Отчет председателя ревизионной комиссии ТСЖ «КОНТУР» за 2021г.
4. Утверждение плана ремонта и благоустройство территории на 2022 г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 г.
6. Выборы членов правления ТСЖ «КОНТУР»
7. Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «КОНТУР»
8. По итогам работы за 2021 г провести премирование председателя правления ТСЖ «КОНТУР» в размере оклада.

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:  
Председатель собрания – Татарский Вл.Вл., секретарь Лосева В.В..

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

<u>Председатель</u>		<u>Секретарь</u>	
За –	10237,42	За –	10152,42
Против –	0	Против -	0
Воздержались –	196,60	Воздержались –	281,60

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Большинством голосов председателем собрания избран Татарский В. В., секретарем собрания избрана: Лосева В.В.

**2. Утверждение состава счетной комиссии:**

а. <u>Ожигова Л.В.</u>		б. <u>Гаджиева Е.А.</u>	
За –	10107,52	За –	10107,52
Против -	44,90	Против -	44,90
Воздержались -	281,60	Воздержался –	281,60

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Большинством голосов утвердить состав счетной комиссии: Ожигова Л.В. Гаджиева Е.А.

**3. Отчет председателя ревизионной комиссии ТСЖ «КОНТУР» за 2021г.**

За –	9984,02
Против –	0
Воздержались –	450,00

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Большинством голосов утвердить отчет председателя ревизионной комиссии ТСЖ «КОНТУР» за 2021г

**4. Утверждение плана ремонта и благоустройства территории на 2022г.**

За –	10050,22
Против –	210,60
Воздержались –	173,20

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Большинством голосов утвердить план ремонта и благоустройства территории на 2022 г.

5. Утверждение плана сметы доходов и расходов на 2022 г.

За - 9970,12  
Против – 66,90  
Воздержались – 397,00

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Большинством голосов утвердить план сметы доходов и расходов на 2022 г.

6. Выбор членов правления ТСЖ «КОНТУР»

а. Каюсов А.В.

За - 9925,02  
Против – 103,70  
Воздержались – 405,30

б. Лосева В.В.

За – 9804,32  
Против – 326,70  
Воздержались – 303,00

в. Холодина И.В.

За – 9 865,52  
Против – 248,20  
Воздержались – 320,30

г. Татарский В.

За – 10028,72  
Против – 144,00  
Воздержались – 261,30

д. Чистяков Ю.А.

За – 9839,82  
Против – 144,00  
Воздержались – 450,20

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Большинством голосов избрать членов правления:

Каюсова А.В., Лосеву.В.В., Татарского В.В., Чистякова Ю.А., Холодину И.В.

7. Выбор членов ревизионной комиссии ТСЖ «КОНТУР»

а. Чаганова Т.Ф.

За – 9865,72  
Против – 118,10  
Воздержались – 450,20

б. Гаджиева Е.А.

За - 9769,32  
Против – 144,00  
Воздержались – 520,70

в. Ожигова Л.В.

За – 9839,82  
Против – 144,00  
Воздержались – 450,20

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Большинством голосов избрать членов ревизионной комиссии: Чаганову Т.Ф., Гаджиеву Е.А., Ожигову Л.В.

8. По итогам работы за 2021 г. провести премирование председателя правления ТСЖ «КОНТУР» в размере оклада.

За – 9983,82  
Против – 332,1  
Воздержались – 118,10

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Большинством голосов, по итогам работы за 2021г, провести премирование председателя правления ТСЖ «КОНТУР» в размере оклада.

Решения принимались: 1;2;3;4;5;6;7;8; п.п.: - большинством голосов членов ТСЖ «Контур» от общего числа голосов членов ТСЖ «Контур» в многоквартирных домах.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Татарский Вл. Вл.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

Лосева В.В.

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_

Ожигова Л.В..

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_

Гаджиева Е.А.

