

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания членов ТСЖ «Контур» в многоквартирных домах  
по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина дом.48 кор.1,литера А; дом 48 кор.2 литера А

15 мая 2021 года

город Санкт-Петербург

Место проведения общего собрания: город Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина дом 48 кор.1литера А; дом 48кор.2 литера А

Общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, д.48.корпус1 литера А и пр. Юрия Гагарина, д.48 корпус 2 литера А проводилось по инициативе председателя правления ТСЖ «КОНТУР» Татарского Вл. Вл. в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось 15 апреля 2021г. в 19-00 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина 42 (театр «Алеко»)

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с 15 апреля 2021 г. по 15 мая 2021г.

Общая площадь помещений в многоквартирных домах, находящихся в собственности членов ТСЖ «Контур», составляет 15575,44 кв. м.

В голосовании приняли участие члены ТСЖ «Контур» помещений общей площадью – 8716,92 кв. м., что составляет 55,90 % площади помещений членов ТСЖ «Контур» в многоквартирных домах.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Отчет председателя ревизионной комиссии ТСЖ «КОНТУР» за 2020г.
4. Утверждение плана сметы доходов и расходов на 2021 г.
5. Утверждение плана ремонта и благоустройства на 2021 г.
6. По итогам работы за 2020 г провести премирование председателя правления ТСЖ «КОНТУР» в размере оклада 2020г.
7. Утвердить оклад председателя правления ТСЖ «Контур» в размере 38000 рублей.

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:  
Председатель собрания – Татарский Вл. Вл., секретарь Лосева В.В..

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

<u>Председатель</u>	<u>Секретарь</u>
За – 8593,82 (55,2%)	За – 8534,52 (54,8%)
Против – 0	Против – 0
Воздержались – 123,10	Воздержались – 182,40

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** председателем собрания избран Татарский В. В., секретарем собрания избрана: Лосева В.В.

**2. Утверждение состава счетной комиссии:**

а. <u>Ожигова Л.В.</u>	б. <u>Гаджиева Е.А.</u>
За – 8561,87 (54,9 %)	За – 8561,87 (54,9 %)
Против – 31,95	Против – 0
Воздержались – 123,10	Воздержался – 155,05

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить состав счетной комиссии: Ожигова Л.В., Гаджиева Е.А.

**3. Отчет председателя ревизионной комиссии ТСЖ «КОНТУР» за 2020 г.**

За – 8379,67 (53,8 %)
Против – 78,40
Воздержались – 258,85

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «КОНТУР» за 2020г

**4. Утверждение плана сметы доходов и расходов на 2021 г.**

За – 8332,82 (53,5 %)
Против – 0
Воздержались – 384,10

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить план сметы доходов и расходов на 2021 г.

**5. Утверждение плана ремонта и благоустройства на 2021 г.**

За – 8535,22 (54,8 %)
Против – 44,70
Воздержались – 137,00

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить план ремонта и благоустройства на 2021 г.

6. По итогам работы за 2019г провести премирование председателя правления ТСЖ «КОНТУР» в размере оклада за 2020г.

За – 8196,00 ( 52,6 % )  
Против – 311,35  
Воздержались – 209,57

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** По итогам работы за 2020г провести премирование председателя правления ТСЖ «КОНТУР» в размере оклада за 2020 г.

7. Утвердить оклад председателя правления ТСЖ «Контур» в размере 38000 рублей

За – 8111,00 ( 52,1 % )  
Против – 226,15  
Воздержались – 379,77

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить оклад председателя правления ТСЖ «Контур» в размере 38000 рублей

**Решения принимались:** п.п. 1;2;3;4;5;6;7: - большинством голосов членов товарищества собственников жилья от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья в многоквартирных жилых домах.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_



Татарский Вл. Вл.

Лосева В.В

Ожигова Л.В.

Гаджиева Е.А.