

**ПРОТОКОЛ № 1**

**Общего годового собрания собственников помещений в многоквартирных домах  
по адресу: г.Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина дом.48 кор.1,литера А; пр. Юрия Гагарина дом 48 кор.2 литера А**

город Санкт-Петербург

19 мая 2019 года

Место проведения общего собрания: город Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина дом 48 кор1 литера А; дом 48кор.2  
литера А

Общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, дом 48 корпус1 литера А и дом 48 корпус 2 литера А проводилось по инициативе председателя правления ТСЖ «КОНТУР» Татарского Вл. Вл. собственника квартиры №268 (выписка ЕГРН 78-78-01/0637/2006-694) в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось 17 апреля 2019г. в 19-00 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина дом 42 (театр «АЛЕКО») 1 этаж.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с 18 апреля 2019г.по 18 мая 2019 г.

Общая площадь помещений в многоквартирных домах, находящихся в собственности физических лиц, составляет 27384 кв. м, в том числе общая площадь помещений членов товарищества собственников жилья -16085 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью – 16250,44 кв. м., что составляет 59,30% площади помещений в многоквартирных домах, в том числе члены товарищества собственников жилья общей площадью 9924,15 кв. м, что составляет – 61,69 % общей площади членов товарищества собственников жилья . Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчет председателя ревизионной комиссии ТСЖ «КОНТУР» за 2018 г.
4. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2018 г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 г.
6. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на 2019 г.
7. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями : ПАО «ТГК №1» и региональным оператором по вывозу ТБО с собственниками жилых домов по адресу: г.Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина дом.48 кор.1,литера А; дом 48 кор.2 литера А
8. По итогам работы за 2018г. провести премирование председателя правления ТСЖ «КОНТУР» в размере оклада.

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – Татарский Вл. Вл., секретарь Лосева В.В..

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель

За – 15826,34  
Против – 79,80  
Воздержались – 243,20

Секретарь

За – 15690,44  
Против – 79,80  
Воздержались – 378,80

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** председателем собрания избран Татарский Вл. Вл. секретарем собрания избрана –Лосева В.В.

**2.Утверждение состава счетной комиссии:**

**а. Гаджиева Е.А.**

За – 15375,94  
Против – 79,80  
Воздержались- 693,60

**б. Чаганова Т.Ф.**

За - 15290,64  
Против – 79,80  
Воздержался – 778,90

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить состав счетной комиссии: Чаганова Т.Ф. Гаджиева Е.А.

**3. Отчет председателя ревизионной комиссии ТСЖ «КОНТУР» за 2018 г.**

( в голосовании принимали участие только члены ТСЖ«Контур»)

За – 9541,75  
Против – 0,00  
Воздержались – 382,40

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «КОНТУР» за 2018 .г

**4. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2018 г.**

( в голосовании принимали участие только члены ТСЖ«Контур»)

За – 9384,24  
Против – 0,00  
Воздержались – 539,91

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2018 г.

**5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 г.**

( в голосовании принимали участие только члены ТСЖ «Контур»)

За – 9382,84

Против – 0,00

Воздержались – 541,31

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить смету доходов и расходов на 2019 г.

**6. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на 2019 г.**

За – 15445,24

Против – 122,10

Воздержались – 582,00

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить план текущего ремонта и благоустройства на 2019 г.

**7.О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями : ПАО «ТГК №1» ;  
и Региональным оператором по вывозу ТБО с собственниками жилых домов по адресу:  
г.Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина дом.48 кор.1,литера А; д пр. Юрия Гагарина дом 48 кор.2 литера А  
с 01 сентября 2019 г.**

За – 14901,35

Против – 348,70

Воздержались – 899,29

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** . О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями ПАО «ТГК №1» и Региональным оператором по вывозу ТБО с собственниками жилых домов по адресу: г.Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина дом.48 кор.1,литера А; пр. Юрия Гагарина дом 48 кор.2 литера А с 01 сентября 2019 г.

**8.По итогам работы за 2018г. провести премирование председателя правления ТСЖ «КОНТУР» в размере оклада.  
( в голосовании принимали участие только члены ТСЖ «Контур»)**

За – 9260,65

Против – 179,20

Воздержались – 484,30

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** По итогам работы за 2018 г. провести премирование председателя правления ТСЖ «КОНТУР» в размере оклада.

**Решения принимались:** 1;2;6;7: - большинством голосов собственников от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирных домах.

3,4;5;8: - большинством голосов членов товарищества собственников жилья от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья в многоквартирных домах принявших участие в данном собрании .

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Татарский Вл. Вл.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Лосева В.В

Члены счетной комиссии : \_\_\_\_\_ Гаджиева Е.А.

\_\_\_\_\_ Чаганова Т.Ф.



20 мая 2019 г.