

ПРОТОКОЛ № 1

Общего годового собрания собственников помещений в многоквартирных домах  
по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина дом.48 кор.1,литера А; дом 48 кор.2 литера А

город Санкт-Петербург

18 мая 2018 года

Место проведения общего собрания: город Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина дом 48 кор.1литера А; дом 48кор.2 литера А

Общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, д.48.корпус1 литера А и корпус 2 литера А проводилось по инициативе председателя правления ТСЖ «КОНТУР» Татарского Вл. Вл. собственника квартиры №268 (выписка ЕГРН 78-78-01/0637/2006-694) в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось 11 апреля 2018г. в 19-00 по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Ленсовета д. 68 (школа №356)

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с 11 апреля 2018г. по 16 мая 2018г.

Общая площадь помещений в многоквартирных домах, находящихся в собственности физических лиц, составляет 27384 кв. м, в том числе общая площадь помещений членов товарищества собственников жилья -16085 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью - 15968 кв. м., что составляет 58,3 % площади помещений в многоквартирных домах, в том числе члены товарищества собственников жилья общей площадью - 9836 кв. м, что составляет – 61,2 % общей площади членов товарищества собственников жилья . Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчет председателя ревизионной комиссии ТСЖ «КОНТУР» за 2017г.
4. Отчет председателя правления ТСЖ «КОНТУР» за 2017г.
5. Утверждение плана сметы доходов и расходов на 2018г.
6. Для завершения текущего ремонта фасадов жилых домов, утвердить единовременный взнос для собственников в размере 62 руб./кв.м квартиры.
7. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на 2018г.
8. Выборы членов правления ТСЖ «КОНТУР»
9. Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «КОНТУР»
10. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями : ПАО «ТГК №1» ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» собственниками жилых домов по адресу:  
г. Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина дом.48 кор.1,литера А; дом 48 кор.2 литера А
11. По итогам работы за 2017г провести премирование председателя правления ТСЖ «КОНТУР» в размере оклада.

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:  
Председатель собрания – Татарский Вл. Вл., секретарь Лосева В.В..

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

<u>Председатель</u>	<u>Секретарь</u>
За – 15355	За – 15292
Против – 224	Против – 237
Воздержались – 277	Воздержались – 327

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** председателем собрания избран Татарский Вл. Вл., секретарем собрания избрана – Лосева В.В.

**2. Утверждение состава счетной комиссии:**

а. <u>Чаганова Т. Ф.</u>	б. <u>Гаджиева Е.А.</u>
За – 15260	За - 15239
Против – 201	Против – 134
Воздержались - 395	Воздержался – 483

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить состав счетной комиссии: Чаганова Т.Ф. Гаджиева Е.А.

**3. Отчет председателя ревизионной комиссии ТСЖ «КОНТУР» за 2017г.**

( в голосовании принимали участие только члены ТСЖ «Контур» )

За – 8847
Против – 121
Воздержались – 868

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «КОНТУР» за 2017г

**Отчет председателя правления ТСЖ «КОНТУР» за 2017г.**

( в голосовании принимали участие только члены ТСЖ «Контур»)

За – 8949

Против – 64

Воздержались – 823

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет председателя ТСЖ «КОНТУР» за 2017г**

**5. Утверждение плана сметы доходов и расходов на 2018г.**

( в голосовании принимали участие только члены ТСЖ «Контур»)

За – 9011

Против – 96

Воздержались – 729

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить план сметы доходов и расходов на 2018 г.**

**6. Для завершения текущего ремонта фасадов жилых домов, утвердить единовременный взнос для собственников в размере 62 руб./кв.м квартиры.**

За – 13050

Против – 2071

Воздержались – 735

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Для завершения текущего ремонта фасадов жилых домов, утвердить единовременный взнос для собственников в размере 62 руб./кв.м квартиры.**

**7. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на 2018 г.**

За – 14385

Против – 418

Воздержались – 1053

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить план текущего ремонта и благоустройства на 2018 г.**

**8. Выбор членов правления ТСЖ «КОНТУР»**

( в голосовании принимали участие только члены ТСЖ «Контур»)

**а. Жерихов С.В.**

За-8887

Против – 160

Воздержались – 789

**б. Лосева В.В.**

За – 8889

Против – 325

Воздержались – 622

**в. Холодин В.А.**

За – 9002

Против – 101

Воздержались – 733

**г. Татарский В.**

За - 9061

Против – 188

Воздержались – 587

**д. Чистяков Ю.А.**

За – 8939

Против – 166

Воздержались – 731

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Большинство голосов избрать членов правления:**

Жерихова С.В., Лосеву В.В., Татарского В.В., Чистякова Ю.А., Холодина В.А.

**9. Выбор членов ревизионной комиссии ТСЖ «КОНТУР»**

( в голосовании принимали участие только члены ТСЖ «Контур»)

**а. Чаганова Т.Ф.**

За – 9249

Против – 188

Воздержались – 399

**б. Гаджиева Е.А.**

За - 9314

Против – 120

Воздержались – 402

**в. Ожигова Л.В.**

За – 9171

Против – 188

Воздержались – 477

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать членов ревизионной комиссии: Чаганову Т.Ф., Гаджиеву Е.А., Ожигову Л.В.**

10. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями : ПАО «ТГК №1» ;  
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» собственниками жилых домов по адресу:  
г. Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина дом.48 кор.1, литера А; дом 48 кор.2 литера А

За – 14364  
Против – 651  
Воздержались – 953

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** . О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями ПАО «ТГК №1» :  
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» собственниками жилых домов по адресу:  
г. Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина дом.48 кор.1, литера А; дом 48 кор.2 литера А

11. По итогам работы за 2017г провести премирование председателя правления ТСЖ «КОНТУР» в размере оклада. ( в голосовании принимали участие только члены ТСЖ «Контур»)

За – 8638  
Против – 434  
Воздержались – 564

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** По итогам работы за 2017г провести премирование председателя правления ТСЖ «КОНТУР» в размере оклада.

Решения принимались: 1;2;6;7;10: - большинством голосов собственников от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирных домах.

3,4;5;8;9;11; - большинством голосов членов товарищества собственников жилья от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья в многоквартирных домах принявших участие в данном собрании .

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Татарский Вл. Вл.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

Лосева В.В

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_

Чаганова Т.Ф.

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_

Гаджиева Е.А.

