

ПРОТОКОЛ № 1

Общего годового собрания собственников помещений в многоквартирных домах
по адресу: г.Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина дом.48 кор.1; Литера А
пр. Юрия Гагарина дом.48 кор.2 Литера А

город Санкт-Петербург

16 мая 2017 года

Место проведения общего собрания: город Санкт-Петербург, пр Юрия Гагарина дом 48 ,кор1;кор.2

Общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г.Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, д.48.корпус1 Литера А и пр. Юрия Гагарина, д.48.корпус 2,Литера А проводилось по инициативе председателя правления ТСЖ «КОНТУР» Татарского Вл. Вл. в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось 14 апреля 2017г. в 19-00 по адресу: Санкт-Петербург, ул Ленсовета д. 68 (школа№356)

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с 14 апреля 2017г.по 16 мая 2017г.

Общая площадь помещений в многоквартирных домах, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц составляет 31491,00 кв. м, в том числе общая площадь помещений членов товарищества собственников жилья -18016,28 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью – 18258,3 кв.м., что составляет 57,9 % площади помещений в многоквартирных домах, в том числе члены товарищества собственников жилья общей площадью – 11583,0 кв.м, что составляет – 64,3 % общей площади членов товарищества собственников жилья . Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчет председателя ревизионной комиссии ТСЖ «КОНТУР» за 2016г.
4. Отчет председателя правления ТСЖ «КОНТУР» за 2016г.
5. Утверждение плана сметы доходов и расходов на 2017г.
6. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на 2017г.
7. Для завершения текущего ремонта фасада жилых домов, утвердить единовременный взнос для собственников в размере 130 руб./кв.м квартиры
8. Утвердить тариф за охрану жилых домов в размере -2руб.85 коп.
9. По итогам работы за 2016 год произвести премирование председателя правления ТСЖ «Контур» в размере оклада.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – Татарский Вл. Вл., секретарь Лосева В.В..

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

<u>Председатель</u>		<u>Секретарь</u>	
За –	18006,4	За –	17647,9
Против –	92,0	-Против –	121,9
Воздержались –	159,9	Воздержались –	488,5

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Татарский Вл. Вл., секретарем собрания избрана – Лосева В.В.

2.Утверждение состава счетной комиссии:

а. Чаганова Т. Ф.

За –	17346,9
Против –	166,5
Воздержались –	744,9

б. Холодин В.А.

За-	17414,7
Против –	98,8
Воздержался –	744,8

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить состав счетной комиссии: Чаганова Т.Ф. Холодин В..А.

3. Отчет председателя ревизионной комиссии ТСЖ «КОНТУР» за 2016 г.

(в голосовании принимали участие только члены ТСЖ «Контур»)

За –	10350,2
Против –	50,4
Воздержались –	1182,7

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «КОНТУР» за 2016 г.

4. Отчет председателя правления ТСЖ «КОНТУР» за 2016 г.

(в голосовании принимали участие только члены ТСЖ «Контур»)

За –	10261,0
Против –	0,0
Воздержались –	1322,3

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет председателя ТСЖ «КОНТУР» за 2016 г.

5. Утверждение плана сметы доходов и расходов на 2017 г.

(в голосовании принимали участие только члены ТСЖ «Контур»)

За –	9755,2
Против –	497,5
Воздержались –	1330,6

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить план сметы доходов и расходов на 2017 г.

6. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на 2017 г.

За –	15161,2
Против –	1554,1
Воздержались –	1543,0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить план текущего ремонта и благоустройства на 2017 г.

7. Для завершения текущего ремонта фасадов жилых домов, утвердить единовременный взнос для собственников в размере 130 руб./кв. м квартиры

За –	13277,9
Против –	3649,7
Воздержались –	1330,7

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО : «ЗА» проголосовало менее 2/3 голосов собственников жилых домов.

8. Утвердить тариф за охрану жилых домов в размере -2руб.85 коп.

За –	16688,5
Против –	730,0
Воздержались –	839,8

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить тариф за охрану жилых домов в размере - 2руб.85 коп

По итогам работы за 2016 год произвести премирование председателя правления ТСЖ «Контур» в размере оклада.

(в голосовании принимали участие только члены ТСЖ «Контур»)

За –	9879,8
Против –	734,4
Воздержались –	969,1

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: . По итогам работы за 2016 год произвести премирование председателя правления ТСЖ «Контур» в размере оклада.

Решения принимались: 1;2;6;8; - большинством голосов собственников помещений в многоквартирных домах.

3;4;5;9; - большинством голосов членов товарищества собственников жилья в многоквартирных домах.

7; – 2/3 голосов собственников жилых домов.

Председатель собрания: _____ / Татарский Вл. Вл.

Секретарь собрания: _____ / Лосева В.В /

Член счетной комиссии _____ / Чаганова Т.Ф./

Член счетной комиссии _____ / Холодин В.А./

