

ПРОТОКОЛ № 1

Общего годового собрания собственников помещений в многоквартирных домах
по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина дом.48 кор.1, литера А; дом 48 кор.2 литера А

город Санкт-Петербург

01 июня 2023 года

Место проведения общего собрания: город Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина дом 48 кор.1 литера А; дом 48 кор.2 литера А
Общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, д.48. корпус 1 литера А и корпус 2 литера А проводилось по инициативе председателя правления ТСЖ «КОНТУР» Татарского Вл. Вл. собственника квартиры №268 в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось 19 апреля 2023г. в 19-00 по адресу: Санкт-Петербург, пр.Юрия Гагарина д.42(театр «Алеко» 1 этаж))

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с 19 апреля 2023г. по 01 июня 2023г.

Общая площадь помещений в многоквартирных домах, находящихся в собственности физических лиц, составляет 27381 кв. м, (общая площадь помещений в МКД по адресу: пр. Юрия Гагарина дом 48 кор.1 литера А - 18173,8 кв.м и МКД по адресу: пр. Юрия Гагарина дом 48 кор.2 литера А – 9207,2 кв.м) в том числе общая площадь помещений членов товарищества собственников жилья -15591,35 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью – 16697,50 кв. м., что составляет 60,97 % площади помещений в многоквартирных домах.(в МКД по адресу: пр. Юрия Гагарина дом 48 кор.1 литера А.- 11245,40 что составляет – 61,88 % и в МКД адресу: пр. Юрия Гагарина дом 48 кор.2 литера А – 5452,10, что составляет -59,22 %) Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчет председателя ревизионной комиссии ТСЖ «КОНТУР» за 2022г.
4. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2022г.
5. Утверждение плана сметы доходов и расходов на 2023г.
6. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на 2023г.
7. О заключении прямых договоров с региональным оператором по обращению с ТКО А.О. «Невский экологический оператор» непосредственно с собственниками помещений по адресам: город Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина дом 48 кор.1 литера А; дом 48 кор.2 литера А с 01 июня 2023г.
8. По итогам работы за 2022 г. Провести премирование председателя правления ТСЖ «Контур» в размере оклада.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – Татарский Вл. Вл., секретарь Лосева В.В..

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель - Татарский Вл. Вл., _
За – 16289,40
Против – 79,80
Воздержались – 328,30

Секретарь - Лосева В.В
За – 16164,50
Против – 204,70
Воздержались – 328,30

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: председателем собрания избран – Татарский Вл. Вл., секретарем собрания избрана – Лосева В.В.

2. Утверждение состава счетной комиссии:

а. Чаганова Т. Ф.
За – 16056,60
Против – 0
Воздержались – 640,90

б. Гаджиева Е.А.
За- 16056,60
Против - 0
Воздержался – 640,90

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить состав счетной комиссии: Чаганова Т.Ф. Гаджиева Е.А.

3. Отчет председателя ревизионной комиссии ТСЖ «КОНТУР» за 2022г

За – 15612,40 (57,02% - большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников жилья в многоквартирных домах)
Против – 0
Воздержались – 1085,10

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет председателя ревизионной комиссии ТСЖ «КОНТУР» за 2022г

4. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2022г

За – 15486,40 (56,55% - большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников жилья в многоквартирных домах)
Против – 0
Воздержались – 1211,10

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2022г

5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2023г.

За – 15465,70 (56,48% - большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников жилья в многоквартирных домах)
Против – 122,80
Воздержались – 1109,00

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов на 2023г.

6. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на 2023 г.

За – 15878,50 (57,99% - большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников жилья в многоквартирных домах)
Против – 122,80
Воздержались – 696,20

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить план текущего ремонта и благоустройства на 2023г.

7. О заключении прямых договоров с региональным оператором по обращению с ТКО

А.О. «Невский экологический оператор» непосредственно с собственниками помещений

За – 15844,30 (57,86% -большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников жилья в многоквартирных домах)

Против – 355,70

Воздержались – 497,50

по адресам:

город Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина дом 48 кор1 литера А; с 01 июня 2023г.

За – 10513,90 (57,85% - большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников жилья в многоквартирных домах)

Против – 312,30

Воздержались – 419,20

город Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина дом 48 кор.2 литера А с 01 июня 2023г

За – 5330,40 (57,89% - большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников жилья в многоквартирных домах)

Против – 43,40

Воздержались -78,30

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить прямые договоры с региональным оператором по обращению с ТКО

А.О. «Невский экологический оператор» непосредственно с собственниками помещений по адресам:

город Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина дом 48 кор1 литера А; дом 48кор.2 литера А с 01 июня 2023г

8. По итогам работы за 2022г. Провести премирование председателя правления ТСЖ «Контур» в размере оклада.

За – 15228,40 (55,62% большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников жилья в многоквартирных домах)

Против – 296,50

Воздержались – 1172,60

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: По итогам работы за 2022г. Провести премирование председателя правления ТСЖ «Контур» в размере оклада

Решения по всем вопросам принимались: большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников жилья в многоквартирных домах

Председатель собрания: _____

Татарский Вл. Вл. /

Секретарь собрания: _____

Лосева В.В /

Член счетной комиссии _____ /

Чаганова Т.Ф./

Член счетной комиссии _____ /

Гаджиева Е.А./