

ПРОТОКОЛ № 1

Общего годового собрания собственников в многоквартирных домах  
по адресу: г.Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина дом.48 кор.1 литера А пр. Юрия Гагарина дом 48 кор.2 литера А  
город Санкт-Петербург

01 июня 2024 года

Место проведения общего собрания собственников: город Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина дом 42  
(театр Алеко)

Общее собрание собственников в многоквартирных домах по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, д.48.корпус 1 литера А и пр. Юрия Гагарина, д.48 корпус 2 литера А проводилось по инициативе председателя правления ТСЖ «Контур» Татарского Вл. Вл. в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось 17 апреля 2024г. в 19-00 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина 42 (театр Алеко)

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с 18 апреля 2024 г. по 1 июня 2024 г.

Общая площадь помещений в многоквартирных домах, находящихся в собственности собственников составляет: 27391,10 кв.м в том числе: пр. Юрия Гагарина дом 48 кор. 1.литера А – 18183,80 кв.м , пр. Юрия Гагарина дом 48 кор.2 литера А – 9207,20 кв.м

В голосовании приняли участие собственники общей площадью помещений -20072,20 кв.м., что составляет 73,28 % в том числе:

пр. Юрия Гагарина дом 48 кор. 1 литера А – 13106,30 кв.м ,что составляет – 72,08 %

пр. Юрия Гагарина дом 48 кор.2.литера А – 6965,90 кв.м ,что составляет – 75.66 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Отчет председателя ревизионной комиссии ТСЖ «КОНТУР» за 2023г.
4. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2023г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2024 г.
6. Утверждение плана ремонта и благоустройство территории на 2024 г.
7. Выборы членов правления ТСЖ «КОНТУР»
8. Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «КОНТУР»
9. Установление тарифа на „Видеонаблюдение,, с 01.июля 2024г.в размере 0, 45руб/кв.м
10. Проведение капитального ремонта крыши по адресу: СП-б, пр. Юрия Гагарина д.48,кор.1.литера А с проведением оплаты за выполненные работы через Фонд капитального ремонта со счета №40604810955080099192 и проведение капитального ремонта крыши по адресу: СП-б, пр. Юрия Гагарина д.48,кор.2 литера А с проведением оплаты за выполненные работы через Фонд капитального ремонта со счета № 40604810255080099203 в ПАО Сбербанк России
11. Выбор председателя правления ТСЖ «Контур» уполномоченным лицом, от имени собственников помещений в многоквартирных домах участвовать в приемке работ по капитальному ремонту в том числе подписывать соответствующие акты.
12. По итогам работы за 2023 г провести премирование председателя правления ТСЖ «КОНТУР» в размере оклада.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:  
Председатель собрания - Татарский Вл. Вл., секретарь Лосева В.В..

Председатель Татарский Вл. Вл.

За- 19590,00 (97,60%)

Против - 0

Воздержались - 482,20

Секретарь: Лосева В.В..

За- 19614,50 (97,72%)

Против – 59,30

Воздержались – 398,40

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Большинством голосов председателем собрания избран Татарский В. В., секретарем собран

2. Утверждение состава счетной комиссии:

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии:  
Чаганова Т.Ф., Гаджиева Е.А.

**а. Чаганова Т.Ф.**

За - 19423,20 (96,77%)

Против - 0

Воздержался – 649,00

**б. Гаджиева Е.А.**

За - 19352,70 (96,41%)

Против – 70,50

Воздержался – 649,00

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Большинством голосов утвердить состав счетной комиссии: Чаганова Т.Ф., Гаджиева Е.А.

3. Отчет председателя ревизионной комиссии ТСЖ «КОНТУР» за 2023 г.  
За – 19202,70 (95,67%)  
Против - 0  
Воздержались – 869,50

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Большинством голосов утвердить отчет председателя ревизионной комиссии ТСЖ «КОНТУР» за 2023 г

4. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2023г.

За - 19202,70 (95,67%)  
Против- 0  
Воздержались - 869,50

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Большинством голосов утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2023 г

5. Утверждение плана сметы доходов и расходов на 2024 г.

За - 19202,70 (95,67%)  
Против- 0  
Воздержались – 869,50

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Большинством голосов утвердить план сметы доходов и расходов на 2024 г.

6. Утверждение плана ремонта и благоустройства территории на 2024г.

За- 19424,50 (96,77%)  
Против - 0  
Воздержались - 647,70

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Большинством голосов утвердить план ремонта и благоустройства территории на 2024 г.

7. Выбор членов правления ТСЖ «КОНТУР»:

а. Каюсов А.В.

За - 19137,60  
Против- 102,30  
Воздержались - 832,30

б. Лосева В. В.

За- 19206,20  
Против - 188,70  
Воздержались – 677,30

в. Холодина И.В

За- 19181,10  
Против - 58,80  
Воздержались - 832,30

г. Татарский В.

За- 19350,10  
Против- 58,80  
Воздержались - 663,30

Рыбин В.В

За- 18137,60  
Против - 102,30  
Воздержались - 1832,30

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Большинством голосов избрать членов правления:  
Каюсова А.В., Лосеву.В.В., Татарского В.В. Чистякова Ю.А. Холодину И.В.

8. Выбор членов ревизионной комиссии ТСЖ «КОНТУР»

а. Чаганова Т.Ф

За - 18374,50 (91,54%)  
Против- 58,80  
Воздержались – 1638,90

б. Гаджиева Е.А.

За - 8304,00 (91,19%)  
Против- 129,30  
Воздержались – 1638,90

в. Ожигова Л.В.

За - 18374,50 (91,54%)  
Против - 58,80  
Воздержались – 1638,90

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Большинством голосов избрать членов ревизионной комиссии: Чаганову Т.Ф. Гаджиеву Е.А. Ожигову Л.В.

9. С 01 июля 2024г. Установить тариф на „Видеонаблюдение,, в размере: 0,45руб/кв.м

За - 18687,20 (93,10%)  
Против- 478,80  
Воздержались - 906,20

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Большинством голосов установить тариф „Видеонаблюдение,, в размере: 0,45руб/кв.м

10. Провести ремонт крыши по адресу: СП-б, пр. Юрия Гагарина д.48,кор.1литера А с проведением оплаты за выполненные работы через Фонд капитального ремонта со счета № 40604810955080099192 в ПАО Сбербанк России и пр. Юрия Гагарина д.48.кор.2 литера А с проведением оплаты за выполненные работы через Фонд капитального ремонта со счета № 40604810255080099203 в ПАО Сбербанк

СП-б, пр. Юрия Гагарина д.48 кор.1

За - 12934,40 (71,13%)  
Против - 0  
Воздержался - 171,90

СП-б, пр. Юрия Гагарина д.48 кор.2

За - 6886,20 (74,79%)  
Против- 0  
Воздержались – 79,70

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Большинством голосов Провести ремонт крыши по адресу: СП-б, пр. Юрия Гагарина д.48, кор.1 литера А с проведением оплаты за выполненные работы через Фонд капитального ремонта со счета № 40604810955080099192 в ПАО Сбербанк России и пр. Юрия Гагарина д.48.кор.2 литера А с проведением оплаты за выполненные работы через Фонд капитального ремонта со счета № 40604810255080099203 в ПАО Сбербанк

11.Выбор председателя правления ТСЖ «Контур» уполномоченным лицом, от имени собственников помещений в многоквартирных домах участвовать в приемке работ по капитальному ремонту в том числе подписывать соответствующие акты.

СП-б, пр. Юрия Гагарина д.48 кор.1

За - 129934,40 (98,69%)  
Против - 0  
Воздержался - 171,90

СП-б, пр. Юрия Гагарина д.48 кор.2

За - 6685,20 (95,97%)  
Против- 0  
Воздержались – 280,70

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Большинством голосов выбрать председателя правления ТСЖ «Контур» уполномоченным лицом, от имени собственников помещений в многоквартирных домах участвовать в приемке работ по капитальному ремонту в том числе подписывать соответствующие акты.

12. По итогам работы за 2023 г. провести премирование председателя правления ТСЖ «КОНТУР» в размере оклада.

За - 18700,50 (93,17%)  
Против - 343,90  
Воздержались – 1027,80

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Большинством голосов, по итогам работы за 2023г, провести премирование председателя правления ТСЖ «КОНТУР» в размере оклада.

Решения по вопросам : 1;2;3;4;5;6;7;8;9;11;12; принимались: большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников участвующих в собрании собственников в многоквартирных домах  
Решение по вопросу: 10; принималось большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирных домах

Председатель собрания:

Татарский Вл. Вл.

Секретарь собрания:

Лосева В.В

Член счетной комиссии:

Чаганова Т.Ф.

Член счетной комиссии:

Гаджиева Е.А.

