

«24» марта 2015 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья «Контур» за 2014 год.

Согласно Смете доходов и расходов представленной на проверку, остаток неизрасходованных средств, в предыдущем периоде на начало 2014 года составлял 1 477 933 рубля. Получено за 2014 год 17 041 222 рубля., израсходовано 17 429 275 рублей. Остаток свободных средств на 31 декабря 2014 года составил 1 089 880 рублей.

Сумма остатка свободных средств находилась на расчетном счете ТСЖ «Контур» и подтверждена выпиской Сбербанка от 31 декабря 2014 года.

Ревизионная комиссия проанализировала все статьи сметы: сплошным методом проверены договоры, акты выполненных работ, товарно-транспортные накладные, счета, документы по наличным и безналичным расчетам, подтверждающие расход денежных средств. Бездокументального списания денежных средств не установлено.

Средства Сметы расходуются на уставную деятельность товарищества, на выполнение Плана мероприятий по ремонту и благоустройству 2-х корпусов жилого дома.

Нецелевого использования средств и злоупотреблений не выявлено.

Ревизионная комиссия подтверждает правильность применения тарифов в ТСЖ «Контур» при начислении платежей за содержание и ремонт жилых помещений, а также коммунальные услуги. Для расчетов с жильцами бухгалтер применяет тарифы, установленные Комитетом по тарифам Правительства Санкт-Петербурга, что является правомерным, поскольку общим собранием собственников в апреле 2008 года принято решение о применении общегородских тарифов.

Исключение составляет тариф на административно-управленческие расходы (АУР). Установление данного тарифа согласно Уставу находится в компетенции общего собрания ТСЖ «Контур».

В надлежащем техническом и санитарном состоянии содержится имущество, своевременно проводится его профилактический ремонт, что обеспечивает хорошее качество и безопасность проживания. Тщательно проводится уборка лестничных клеток и лифтов.

На придомовой территории поддерживается порядок, своевременно производится уборка снега. Территория ТСЖ хорошо освещена. Во дворе и у парадных высажены цветы, кустарники, засеяны газоны.

Детская площадка оснащена современным оборудованием, в летнее время на площадке функционирует фонтан.

Совершенствуется система управления и содержания имущества ТСЖ «Контур», что подтверждается результатами мониторинга на общероссийском сайте Фонда содействия реформированию ЖКХ (www.reformagkh.ru). На этом сайте размещена информация об организациях, предоставляющих услуги управления общим имуществом многоквартирных домов.

Данные представленные на сайте позволяют определить эффективность работы ТСЖ и управляющих компаний. На 23.04.2014 ТСЖ «Контур» среди 1 340 управляющих компаний г. Санкт-Петербурга имеет балл 65,50, занимая 14 место по эффективности управления общим имуществом многоквартирного дома. Среди ТСЖ г. Санкт-Петербурга (700) ТСЖ «Контур» по эффективности управления занимает 5 место.

Рейтинг управления оценивается выше среднего. Высокое место ТСЖ «Контур» в рейтинге по эффективности работы среди ТСЖ и управляющих компаний г. Санкт-Петербурга, является несомненной заслугой членов правления и прежде всего председателя правления Татарского В.В.

По результатам проверки и анализа проделанной работы, ревизионная комиссия пришла к выводу, что **ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТСЖ «КОНТУР» ЗА 2014 ГОД СЛЕДУЕТ ПРИЗНАТЬ УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ.**

Председатель
ревизионной комиссии

Т.Ф. Чаганова

Члены

Е.А. Гаджиева