

«25» марта 2013 года

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья «Контур» за 2012 год.

Согласно Смете доходов и расходов представленной на проверку, остаток неизрасходованных средств, в предыдущем периоде на начало 2012 года составлял 2 242 471 рубль. Получено за 2012 год 16 330 778 рублей, израсходовано 17 425 605 рублей. Остаток свободных средств на 30 декабря 2012 года составил 1 077 664 рубля.

Сумма остатка свободных средств находилась на расчетных счетах ТСЖ «Контур» и подтверждена выписками Сбербанка.

Ревизионная комиссия проанализировала все статьи сметы: сплошным методом проверены договоры, акты выполненных работ, товаротранспортные накладные, счета, документы по наличным и безналичным расчетам, подтверждающие расход денежных средств. Бездокументального списания денежных средств не установлено. По результатам ревизии установлено, что документы содержатся в порядке, систематизированы по папкам, имеют все необходимые реквизиты.

Средства Сметы расходуются на уставную деятельность товарищества, на выполнение Плана мероприятий по ремонту и благоустройству 2-х корпусов жилого дома.

Нецелевого использования средств и злоупотреблений не выявлено.

Ревизионная комиссия подтверждает правильность применения тарифов и платежей в ТСЖ «Контур» при начислении платежей за содержание и ремонт жилых помещений, а также коммунальные услуги для расчетов с жильцами бухгалтер применяет тарифы, установленные Комитетом по тарифам Правительства Санкт-Петербурга, что является правомерным, поскольку общим собранием собственников в апреле 2008 года принято решение о применении общегородских тарифов.

Исключение составляет тариф на административно-управленческие расходы (АУР). Установление данного тарифа согласно Уставу находится в компетенции общего собрания ТСЖ «Контур».

В надлежащем техническом и санитарном состоянии содержится имущество, своевременно проводится его профилактический ремонт, что обеспечивает хорошее качество и безопасность проживания. Тщательно проводится уборка лестничных клеток и лифтов.

На придомовой территории поддерживается порядок, своевременно производится уборка снега. Территория ТСЖ хорошо освещена. Во дворе и у парадных высажены цветы, кустарники, засеяны газоны.

Детская площадка оснащена современным оборудованием, регулярно завозится песок. К Новому году на детской площадке устанавливается новогодняя елка, развешиваются гирлянды, что позитивно отражается на настроении не только детей, но и взрослых.

По результатам проверки и анализа проделанной работы, направленной на повышение качества, безопасности, комфортности проживания жильцов комиссия пришла к выводу:

**ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТСЖ «КОНТУР» ЗА 2012 ГОД ПРИЗНАТЬ УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ.**

Председатель  
ревизионной комиссии



Т.Ф. Чаганова

Члены

М.А. Полабужева

Е.А. Гаджиева