

«25» марта 2014 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья «Контур» за 2013 год.

Согласно Смете доходов и расходов представленной на проверку, остаток неизрасходованных средств, в предыдущем периоде на начало 2013 года составлял 1 077 644 рубля. Получено за 2013 год 17 509 965 рублей, израсходовано 17 109 676 рублей. Остаток свободных средств на 31 декабря 2013 года составил 1 477 933 рубля.

Сумма остатка свободных средств находилась на расчетном счете ТСЖ «Контур» и подтверждена выпиской Сбербанка от 31 декабря 2013 года.

Ревизионная комиссия проанализировала все статьи сметы: сплошным методом проверены договоры, акты выполненных работ, товарно-транспортные накладные, счета, документы по наличным и безналичным расчетам, подтверждающие расход денежных средств. Бездокументального списания денежных средств не установлено.

Средства Сметы расходуются на уставную деятельность товарищества, на выполнение Плана мероприятий по ремонту и благоустройству 2-х корпусов жилого дома.

Нецелевого использования средств и злоупотреблений не выявлено.

Ревизионная комиссия подтверждает правильность применения тарифов в ТСЖ «Контур» при начислении платежей за содержание и ремонт жилых помещений, а также коммунальные услуги. Для расчетов с жильцами бухгалтер применяет тарифы, установленные Комитетом по тарифам Правительства Санкт-Петербурга, что является правомерным, поскольку общим собранием собственников в апреле 2008 года принято решение о применении общегородских тарифов.

Исключение составляет тариф на административно-управленческие расходы (АУР). Установление данного тарифа согласно Уставу находится в компетенции общего собрания ТСЖ «Контур».

В надлежащем техническом и санитарном состоянии содержится имущество, своевременно проводится его профилактический ремонт, что обеспечивает хорошее качество и безопасность проживания. Тщательно проводится уборка лестничных клеток и лифтов.

На придомовой территории поддерживается порядок, своевременно производится уборка снега. Территория ТСЖ хорошо освещена. Во дворе и у парадных высажены цветы, кустарники, засеяны газоны.

Детская площадка оснащена современным оборудованием, регулярно завозится песок.

По результатам проверки и анализа проделанной работы, ревизионная комиссия пришла к выводу, что **ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТСЖ «КОНТУР» ЗА 2013 ГОД СЛЕДУЕТ ПРИЗНАТЬ УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ.**

Председатель
ревизионной комиссии

Т.Ф. Чаганова

Члены

М.А. Полабужева

Е.А. Гаджиева