

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ**  
по ТСЖ "Контур" 2017 год. (исполнение)

Статьи поступл. членск. взносов	Начислено за год	Получено за год	Статьи расходов членских взносов	Израходовано в год	Излишек/перерасход по статье
Содержание общего имущества дома	3776371,13	3 281 523,19	Услуги связи ( абонентская плата за телефон)	12 000,00	
Содержание общ. имущ-ва			З/плата электрик , Налоги и сборы ФОТ	424 607,04	
Аванс		21 267,81	З/плата сантехник .Налоги и сборы с ФОТ	380 955,00	
			Опл. по дог. ОДС ООО "Горстрой."	49 500,00	
			З/плата садовник, Налоги и сборы с ФОТ	193 116,00	
			Программное обеспечение	28 700,00	
			Договоры подряда, нологи и сборы с ФОТ	35 137,50	
			Расходы на поиск сотрудников	2 200,00	
			Озеленение территории ( земля, рассада)	101 921,00	
			З/плата уборщиц лестничных клеток, налоги и сборы ФОТ	854 560,85	
			З/плата правление, Налоги и сборы с ФОТ	187 512,00	
			ТО УУТЭ	165 000,00	
			Техподдержка сайта ТСЖ, обслуживание ПК и ПО	119 340,00	
			Налоги УСН	10 908,00	
			Вывоз мусора ООО "Экопром"	509 950,00	
			Обслуживание ковров в подъездах	82 078,26	
			Дератизация	12 500,00	
			Работы по поверке приборов учета т/энергии	19 950,00	
			Расходы на материалы	185 656,65	
			Расходы на спецодежду	24 964,00	
			Канцелярские расходы, подписка	17 884,04	
			Прочие материалы( замена стеклопакета)	4 851,00	
<b>Всего</b>	<b>3776371,13</b>	<b>3 302 791,00</b>	<b>всего</b>	<b>3 423 291,34</b>	<b>-120 500,34</b>
Текущий ремонт общего имущества			Реставрация цоколя и отмостки с устройством гидроизоляции	104 540,00	
Дома	1980371,92	1 955 692,37	Окраска цоколя по периметру домов	165 970,00	
			Замена привода клапана системы ГВС корпус1	29 122,00	
			Замена узлов учета ИТП	416 236,41	
			Ремонт лифтового оборудования, переговорное уст-во	35 223,40	
Обслуживание приборов учета	210064,07	208 028,53	Ремонт фасадов	270 000,00	
			Обслуживание фонтана	9 511,00	
			Облицовка плиткой крылец	42 510,00	
			Договора подряда по замене узлов учета ИТП	96 705,00	
			Облицовка плиткой 7 ступеней в каждой парадной	168 768,00	
			Заработная плата управляющего	288 076,94	
			Облицовка плиткой из керамогранита порталов лифтов	42 850,00	

Окраска прямиков				62 550,00	
Окраска козырьков на кровле, дача и выхода на крышу				10 200,00	
Окраска стен в парадных первых этажей				84 080,00	
Нанесение рисунка на на стену трансф будки				41 400,00	
Облицовка ступеней входа в ТСЖ				16 202,00	
Материалы для облицовки плиткой парадных				193 376,15	
ТО системы видеонаблюдения				86 400,00	
всего	2 190 435,99	2 163 720,90		2 163 720,90	0,00
Технич.обсл. и ремонт лифтов	636792,63	621 879,07		3 230,00	
Техдиагностирование лифтов				25 162,32	
ТО лифтов				401 541,12	
всего	636792,63	621 879,07		429 933,44	191 945,63
Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	2651613,16	2 645 261,43	Оплата по дог. ГУП "Водоканал СПб."	2 613 226,04	
всего	2651613,16	2 645 261,43	(по общедом.приборам учета)	2 613 226,04	32 035,39
Отопление и горячая вода	7395589,78	7 313 207,87	Оплата по дог.21664 ТГК-1	7 579 906,43	
Отопление и гвс	7395589,78	7 313 207,87		7 579 906,43	-266698,56
всего	7395589,78	7 313 207,87		7 579 906,43	
Содержание придом.территории	550560,70	540 441,12	З/плата дворников	387 387,36	
			Налоги с ФОТ	78 252,00	
			Антигололедные материалы, щебень	29 600,00	
			Ремонт уборочной техники	31 276,00	
всего	550560,70	540 441,12		526 515,36	13 925,76
Административно-управленческие расходы			Председатель правления	262 197,08	
			Гл.бухгалтер	313 902,90	
			Управляющий	242 555,05	
			Налоги с ФОТ	223 559,87	
всего	1 051 375,78	1 042 214,90		1 042 214,90	0,00
Служба дежурных	883521,97	870 396,94	Служба дежурных ООО "ОП СФИНКС"	806 287,50	
всего	883521,97	870 396,94		806 287,50	64 109,44
Антенна	478890,00	476 348,61	Оплата ООО СМК "Спецтехника"	477 144,00	
всего	478890,00	476 348,61		477 144,00	-795,39
ПЗУ	111565,29	110 991,01	ТО ПЗУ	117 600,00	
всего	111565,29	110 991,01		117 600,00	-6 608,99
Электроэнергия МОП	274255,93	269 817,59	Электроэнергия МОП ПСК	274 219,08	
всего	274255,93	269 817,59		274 219,08	-4 401,49
Услуги банка*(справочно)	401167,11	397 331,17	Услуги банка*(справочно)	52 366,02	
всего	401167,11	397 331,17		52 366,02	344 965,15
Радио	287955,24	284 060,03	Радио	276 226,36	
всего	287955,24	284 060,03		276 226,36	7 833,67
Коммерческие доходы: Откл.стоян	4800,00	4 949,72	Работы за счет сэкономл. средств:		
Размещение оборудования		151 000,00	Материалы для выполнения работ по укладке плитки	379 593,51	
Сбор абонентской платы		76 691,35	Светильники	114 580,00	
Компенсация расх.на велопарков	65500,00	65 500,00	Инвентарь и материалы для уборки ( шкафы)	85 607,19	
Прочее		3 923,02	Защита РЩ на лестничных клетках	34 527,39	

Всего 70300,00 302 064,09 всего 614 308,09 -312 244,00

353 875,48

20760394,71

20 340 525,73

20 396 959,46

297 441,75

Председатель правления ТООЖ "Контур" \_\_\_\_\_ Татарский В.В.

