

«27» марта 2017 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья «Контур» за 2016 год.

Согласно Исполнению сметы доходов и расходов, представленной на проверку, остаток неизрасходованных средств в предыдущем периоде на начало 2016 года составлял 1 710 734 рубля. Получено за 2016 год 19 098 857 рублей, израсходовано 20 455 716 рублей. Остаток свободных средств на 31 декабря 2016 года составил 353 875 рублей.

Остаток средств в сумме 353 875 рублей находился на расчетном счете ТСЖ «Контур», что подтверждено выпиской Сбербанка от 30.12.2016.

Бухгалтерский учет в ТСЖ «Контур» ведется в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Ревизионная комиссия проанализировала все статьи сметы: сплошным методом проверены договоры, акты выполненных работ, товарно-транспортные накладные, начисление заработной платы, счета, документы по наличным и безналичным расчетам, подтверждающие расход денежных средств. Не подтвержденного документами списания денежных средств не установлено.

Полученные средства расходуются на уставную деятельность товарищества, на выполнение Плана мероприятий по ремонту и благоустройству 2-х корпусов жилого дома.

Нецелевого использования средств и злоупотреблений не выявлено.

Ревизионная комиссия подтверждает правильность применения тарифов в ТСЖ «Контур» при начислении платежей за содержание и ремонт жилых помещений, а также коммунальные услуги. Для расчетов с жильцами бухгалтер применяет тарифы, установленные Комитетом по тарифам Правительства Санкт-Петербурга, что является правомерным, поскольку общим собранием собственников в апреле 2008 года принято решение о применении общегородских тарифов.

Установление тарифа на административно-управленческие расходы (АУР) согласно Уставу, находится в компетенции общего собрания ТСЖ «Контур».

Большое внимание уделяется содержанию придомовой территории: зимой своевременно производится уборка снега, обработка антигололедной смесью, регулярно осуществляется вывоз мусора и ремонт асфальтового покрытия. Территория ТСЖ достаточно освещена и оборудована камерами видеонаблюдения. В 2016 г. установлено дополнительное видеооборудование. Выполняется комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями, что обеспечивает эстетическую привлекательность территории двора.

Обеспечена сохранность оборудования детской площадки, в летнее время на площадке функционирует фонтан. К Новому году на детской площадке устанавливается новогодняя елка, развешиваются гирлянды, новогоднее украшение размещается на парадных. В дни официальных праздников в центре двора поднимается Государственный Флаг. К праздникам на стендах в подъездах размещаются поздравления для жильцов.

В результате большой организационной работы, проведенной правлением под руководством председателя правления и при активном участии управляющей, достигнута договоренность с Муниципальным образованием «Звездное» о выполнении ряда работ на территории внутри двора за счет бюджетных средств МО.

В 2016 г. за счет МО «Звездное» выполнены работы по оснащению детской площадки новым оборудованием по секциям:

- мини-баскетбольная площадка,
- спортивный уголок с теннисным столом,
- детский городок для детей в возрасте от 2 до 14 лет,
- тренажерный блок.

На площадке установлены новые скамейки площадка покрыта современным резиново-каучуковым материалом, асфальтирована почти вся проезжая часть двора.

Данные работы произведены на сумму около 2 000 000 рублей.

Проведены большие работы по ремонту фасадов (обновлены торцы зданий и 66% внутреннего фасада) на сумму 2 660 062 рубля.

Совершенствуется система управления и содержания имущества ТСЖ «Контур», что подтверждается результатами мониторинга на общероссийском сайте Фонда содействия реформированию ЖКХ (www.reformagkh.ru). На этом сайте размещена информация об организациях, предоставляющих услуги управления общим имуществом многоквартирных домов.

Данные представленные на сайте позволяют определить эффективность работы ТСЖ и управляющих компаний.

За 2016 год итоги будут подведены в конце апреля 2017 г.

За 2015 год ТСЖ «Контур» по Российской Федерации имеет высокий рейтинг 71 балл (при максимальном 85), что соответствует категории 4 звезды (из 5 звезд).

Удерживать высокие позиции в рейтинге по эффективности работы, среди ТСЖ и управляющих компаний позволяет профессиональный подход к управлению имуществом ТСЖ «Контур». Результат успешной работы – заслуга правления и прежде всего председателя правления Татарского В.В.

По результатам проверки и анализа проделанной работы, ревизионная комиссия пришла к выводу, что **ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТСЖ «КОНТУР» ЗА 2016 ГОД СЛЕДУЕТ ПРИЗНАТЬ УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ.**

Председатель
ревизионной комиссии



Т.Ф. Чаганова

Члены



Е.А. Гаджиева



Л.В. Ожигова