

## СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

по ТСЖ "Контур" за 2016 год. (исполнение)

Статьи поступл. членск. взносов	Начислено за год	Получено за год	Статьи расходов членских взносов	Израсходовано за год	Излишек/перерасход по статье
Содержание общего имущества дома			Абонетская плата за тел.	15 000,00	
Содержание общ. имущ-ва	3257769,72	3 336 103,30	З/плата электрик , Налоги и сборы ФОТ	380 342,83	
			З/плата сантехник .Налоги и сборы с ФОТ	378 993,00	
			Опл. по дог. ОДС ООО "Промсвязьсервис"	69 630,00	
			З/плата садовник, Налоги и сборы с ФОТ	193 116,00	
Обслуживание приборов учета	234340,80	239 494,19	Программное обеспечение	33 889,00	
			Договоры подряда ( аварийная служба)	257 090,00	
			Ремонт дворовой техники	6 682,00	
			Озеленение территории	174 424,00	
			Содержание территории ( щебень, антигололе ср-во)	23 650,00	
			З/плата уборщиц лестничных клеток, налоги и сборы ФОТ	817 665,48	
			З/плата правление, Налоги и сборы с ФОТ	130 862,91	
			Лампы	19 174,40	
			ТО УУТЭ	205 962,38	
			Техподдержка сайта ТСЖ, обслуживание ПК и ПО	119 839,00	
			Налоги УСН	6 148,00	
			Вывоз мусора ООО "Экопром"	361 350,00	
			Обслуживание ковров в подъездах	57 655,11	
			Дератизация	9 000,00	
			Инвентарь и материалы для уборки	43 549,62	
			Электроизмерительные работы	29 588,51	
			Работы по электрике, прочие материалы	8 000,00	
			Работы по сантехнике, материалы	16 832,00	
			Управляющий в части содержания общего имущества	49 615,31	
			Обслуживание расчетного счета, услуги банка	51 598,67	
			Подписка	26 188,00	
			Прочие материалы	7 826,07	
			Канцтовары, замена картриджа	45 500,14	
<b>всего</b>	<b>3492110,52</b>	<b>3 575 597,49</b>	<b>всего</b>	<b>3 539 172,43</b>	<b>36 425,06</b>
Текущий ремонт общего имущества дома			Ремонт лебедки лифта кор. 1 п. 5	6 600,00	
			Замена масла в лебедках лифтов кор. 1 и кор.2	58 850,00	
			Замена подшипников в лебедке, масла в подшипниках	46 950,80	
			Ремонт станции управления лифта кор. 2 п. 2	37 400,00	
			Ремонт межпанельных швов	24 192,00	
			Замена насосов	109 043,92	
			Частичный ремонт в парадных	45 000,00	
			Частичное проведение ремонтов фасадов	711 294,35	
			Замена приборов учета в водомерных узлах корп.1 и 2	36 382,54	
			Модернизация ИТП	60 712,40	
			ТО систем видеонаблюдения	86 400,00	
			Замена задвижек в ИТП 1 и 2	2 000,00	

## СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

по ТСЖ "Контур" за 2016 год. (исполнение)

членов ТСЖ "Контур"

" " " 2017 год

Статьи поступл. членск. взносов	Начислено за год	Получено за год	Статьи расходов членских взносов	Израсходовано за год	Излишек/перерасход по статье
Содержание общего имущества дома			Абонетская плата за тел.	15 000,00	
Содержание общ. имущ-ва	3257769,72	3 336 103,30	З/плата электрик , Налоги и сборы ФОТ	380 342,83	
			З/плата сантехник .Налоги и сборы с ФОТ	378 993,00	
			Опл. по дог. ОДС ООО "Промсвязьсервис"	69 630,00	
			З/плата садовник, Налоги и сборы с ФОТ	193 116,00	
Обслуживание приборов учета	234340,80	239 494,19	Программное обеспечение	33 889,00	
			Договоры подряда ( аварийная служба)	257 090,00	
			Ремонт дворовой техники	6 682,00	
			Озеленение территории	174 424,00	
			Содержание территории ( щебень, антигололе ср-во)	23 650,00	
			З/плата уборщиц лестничных клеток, налоги и сборы ФОТ	817 665,48	
			З/плата правление, Налоги и сборы с ФОТ	130 862,91	
			Лампы	19 174,40	
			ТО УУТЭ	205 962,38	
			Техподдержка сайта ТСЖ, обслуживание ПК и ПО	119 839,00	
			Налоги УСН	6 148,00	
			Вывоз мусора ООО "Экопром"	361 350,00	
			Обслуживание ковров в подъездах	57 655,11	
			Дератизация	9 000,00	
			Инвентарь и материалы для уборки	43 549,62	
			Электроизмерительные работы	29 588,51	
			Работы по электрике, прочие материалы	8 000,00	
			Работы по сантехнике, материалы	16 832,00	
			Управляющий в части содержания общего имущества	49 615,31	
			Обслуживание расчетного счета, услуги банка	51 598,67	
			Подписка	26 188,00	
			Прочие материалы	7 826,07	
			Канцтовары, замена картриджа	45 500,14	
<b>всего</b>	<b>3492110,52</b>	<b>3 575 597,49</b>	<b>всего</b>	<b>3 539 172,43</b>	<b>36 425,06</b>
Текущий ремонт общего имущества дома			Ремонт лебедки лифта кор. 1 п. 5	6 600,00	
			Замена масла в лебедках лифтов кор. 1 и кор.2	58 850,00	
			Замена подшипников в лебедке, масла в подшипниках	46 950,80	
			Ремонт станции управления лифта кор. 2 п. 2	37 400,00	
			Ремонт межпанельных швов	24 192,00	
			Замена насосов	109 043,92	
			Частичный ремонт в парадных	45 000,00	
			Частичное проведение ремонтов фасадов	711 294,35	
			Замена приборов учета в водомерных узлах корп. 1 и 2	36 382,54	
			Модернизация ИТП	60 712,40	
			ТО систем видеонаблюдения	86 400,00	
			Замена задвижек в ИТП 1 и 2	2 000,00	

Разработка проекта для УУТЭ и согласование				80 000,00	
Договора подряда, услуги				48 000,00	
Сварочные работы				26 994,00	
Управляющий в части тек.ремонта				200 000,00	
Модернизация оборуд. в пом.охраны по "сист.доступа"				121 000,00	
всего	2025511,13	1 797 770,66		1 700 820,01	96 950,65
Технич.обсл. и ремонт лифтов	463453,80	469 348,85		4 250,00	
всего	463453,80	469 348,85		35 833,93	
Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	2533517,30	2 524 924,28		347 321,00	
всего	2533517,30	2 524 924,28		387 404,93	81 943,92
Отопление	4840398,59	4 773 897,30		2 467 382,69	
Горячая вода	2196554,35	2 236 372,61		6 964 726,71	
всего	7037452,94	7 010 269,91		6 964 726,71	45543,20
Содержание придом.территории	460941,01	462 131,01		377 246,20	
всего	460941,01	462 131,01		76 203,73	
Административно-управленческие расходы	1049247,79	1 059 681,45		453 449,93	
всего	1049247,79	1 059 681,45		242 090,63	
Служба дежурных	809531,76	817 563,80		345 730,48	
всего	809531,76	817 563,80		251 828,69	
Антенна	474102,00	475 252,71		220 031,65	
всего	474102,00	475 252,71		1 059 681,45	0,00
ПЗУ	142569,30	146 801,98		811 890,00	
всего	142569,30	146 801,98		811 890,00	5 673,80
Электроэнергия МОП	239349,68	240 702,01		471 924,00	
всего	239349,68	240 702,01		471 924,00	3 328,71
Услуги банка*(справочно)	369906,85	370 203,17		117 600,00	
всего	369906,85	389 879,98		117 600,00	29 201,98
Радио	249284,15	252 087,69		239 214,96	
всего	249284,15	252 087,69		239 214,96	1 487,05
Коммерческие доходы: Откл.стояк	5200,00	7 289,56		389 879,98	
Размещение оборудования	171000,00	138 000,00		389 879,98	
Сбор абонентской платы	60711,77	52 884,19		293 681,44	
Компенсация расх.на велопарковк	68551,92	68 551,92		293 681,44	
Прочее	305463,69	266 725,67		1 948 767,65	
всего	19652441,92	19 098 857,51		293 681,44	11 290,44
Работы за счет сэкономл. средств:					
Частичное проведение ремонтов фасадов					
всего					
всего	1 710 734,17	19652441,92	19 098 857,51	20 455 716,20	353 875,48

353 875,48

20 455 716,20

19 098 857,51

19652441,92

1 710 734,17

Татарский В.В.

Председатель правления ТСЖ "Контур"

