

«28» марта 2016 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья «Контур» за 2015 год.

Согласно Исполнению сметы доходов и расходов представленной на проверку, остаток неизрасходованных средств в предыдущем периоде на начало 2015 года составлял 1 089 880 рублей. Получено за 2015 год 17 416 653 рубля., израсходовано 16 795 799 рублей. Остаток свободных средств на 31 декабря 2015 года составил 1 710 734 рубля.

Остаток средств в сумме 1 710 734 рубля находился на расчетном счете ТСЖ «Контур», что подтверждено выпиской Сбербанка.

Бухгалтерский учет в ТСЖ «Контур» ведется в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Ревизионная комиссия проанализировала все статьи сметы: сплошным методом проверены договоры, акты выполненных работ, товарно-транспортные накладные, счета, документы по наличным и безналичным расчетам, подтверждающие расход денежных средств. Бездокументального списания денежных средств не установлено.

Средства Сметы расходуются на уставную деятельность товарищества, на выполнение Плана мероприятий по ремонту и благоустройству 2-х корпусов жилого дома.

Нецелевого использования средств и злоупотреблений не выявлено.

Ревизионная комиссия подтверждает правильность применения тарифов в ТСЖ «Контур» при начислении платежей за содержание и ремонт жилых помещений, а также коммунальные услуги. Для расчетов с жильцами бухгалтер применяет тарифы, установленные Комитетом по тарифам Правительства Санкт-Петербурга, что является правомерным, поскольку общим собранием собственников в апреле 2008 года принято решение о применении общегородских тарифов.

Исключение составляет тариф на административно-управленческие расходы (АУР). Установление данного тарифа согласно Уставу находится в компетенции общего собрания ТСЖ «Контур».

Большое внимание уделяется содержанию придомовой территории: зимой своевременно производится уборка снега, регулярно

осуществляется вывоз мусора и ремонт асфальтового покрытия. Территория ТСЖ достаточно освещена и оборудована камерами видеонаблюдения. Выполняется комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями, что обеспечивает эстетическую привлекательность территории двора.

Обеспечена сохранность оборудования детской площадки, в летнее время на площадке функционирует фонтан. К Новому году на детской площадке устанавливается новогодняя елка, развешиваются гирлянды, новогоднее украшение размещается на парадных. В дни официальных праздников во дворе поднимается Государственный Флаг. Все это позитивно отражается на настроении жильцов.

Совершенствуется система управления и содержания имущества ТСЖ «Контур», что подтверждается результатами мониторинга на общероссийском сайте Фонда содействия реформированию ЖКХ (www.reformagkh.ru). На этом сайте размещена информация об организациях, предоставляющих услуги управления общим имуществом многоквартирных домов.

Данные представленные на сайте позволяют определить эффективность работы ТСЖ и управляющих компаний. На 22.03.2016 ТСЖ «Контур» среди 145 управляющих организаций (ТСЖ и управляющих компаний) Московского района г. Санкт-Петербурга имеет балл 68,50, занимая 3 место по эффективности управления общим имуществом многоквартирного дома. Среди товариществ собственников жилья Московского района (80) ТСЖ «Контур» по эффективности управления занимает 1 место.

Рейтинг управления оценивается выше среднего. Удерживать высокие позиции в рейтинге по эффективности работы среди ТСЖ и управляющих компаний Московского района г. Санкт-Петербурга позволяет профессиональный подход к управлению имуществом ТСЖ «Контур». В этом несомненно, заслуга правления и прежде всего председателя правления Татарского В.В.

По результатам проверки и анализа проделанной работы, ревизионная комиссия пришла к выводу, что **ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТСЖ «КОНТУР» ЗА 2015 ГОД СЛЕДУЕТ ПРИЗНАТЬ УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ.**

Председатель

ревизионной комиссии



Т.Ф. Чаганова

Члены



Е.А. Гаджиева