

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

по ТСЖ "Контур" на 2024 год. (Исполнение)

Утверждена решением общего собрания
членов ТСЖ "Контур"
" " 2024 год

Статьи поступл. членск. взносов	начислено за год	получено за год	Статьи расходов членских взносов	израсходовано за год	прибыль/убыток
Содержание общего имущества дома	3019934,8	3 160 994,11	Заработная плата электромонтер , Взносы, налоги Заработная плата сантехник , Взносы, налоги Заработная плата садовник, взносы, налоги Заработная плата уборщиков лифтов, взносы, налоги Оплата клининговой компании ИП "Петекина" уборка лифтов Вознаграждение членам правления, налоги, взносы Техподдержка сайта ТСЖ, программное обеспечение (1с бух и Кварт С) Подписка Ремонт принтера Услуги связи Канцелярские товары Налоги с применением УСН "доходы" Услуги банка, обслуживание расчетного счета Материалы по электрике , сантехнике для проведения работ Хозяйственные товары, инвентарь Спецодежда Замена ковровых покрытий Сварочный аппарат Дератизация	853 929,09 841 741,15 112 125,00 602 966,37 552 771,42 195 300,00 267 459,34 36 660,00 9 500,00 17 000,00 22 183,16 5 750,00 88 917,88 63 184,80 69 338,89 12 190,00 177 684,00 11 800,00 14 300,00	-793 806,99
всего	3019934,8	3 160 994,11	всего	3 954 801,10	
Текущий ремонт общего имущества	2343538,98	2 335 429,49	Заработная плата управляющей, налоги, взносы Договора подряда Окраска козырьков входа в парадные 8 шт семенехин Замена вентилей ЦО на чердаке ООО " Бригадир" ИП Едиханов Преобразователь частоты, замена, установка Гибкая вставка ДУ 40 ИТП 2 Замена задвижки ГВС в ИТП 1 СЗ " Пайпэлс Замена розлива ГВС к1 п7 к 1 п3 подавал Замена стояков ХВС Замена фильтра ГВС ИТП к1 (материал) Циркуляционный насос на отопление ИТП 1 и Монтаж Насос дренажный Регулятор перепада давления ЦО к2 ИТП, монтаж Ремонт дверей СЗ Фадеев А.И. Ремонт насоса к1 пар 7 ГВС Ремонт насосов 3 шт ВУ к2, ВУ к1 Ремонт насосной станции ИП Сиротин В.А. Фасадные работы (работа) СЗ Кедрова В.В. Фасадные работы(материал)	1 056 047,09 45 500,00 22 230,00 396 712,14 38 689,00 10 232,00 5 600,00 49 838,70 190 272,48 14 212,80 80 521,60 17 524,00 101 550,00 23 000,00 39 000,00 48 000,00 36 900,00 239 780,00 80 443,25	

				Косметический ремонт офисного помещения	171 489,45		
всего	2343538,98	2 335 429,49	всего		2 667 542,51	-332 113,02	
Содержание придомовой территории	862378,66	858 322,05	Заработная плата дворника, взносы, налоги	453 683,10			
			Оплата клининговой компании ИП Петехина уборка дворовой территории	129 774,18			
			Ремонт уборочной техники, замена щеток,	2 363,00			
			Антигололедные материалы	27 320,00			
			Благоустройство территории	47 782,46			
			Окраска цоколя (м-п)	10 850,00			
			Ремонт окраска отмости (м-п)	23 858,80			
всего	862378,66	858 322,05	всего	695 631,54	162 690,51		
Административно-управленческие расходы (АУР)	1470637,2	1 462 762,51	Заработная плата бухгалтера, взносы, налоги	849 584,13			
			Заработная плата председатель правления взносы, налоги	670 066,72			
всего	1470637,2	1 462 762,51	всего	1 519 650,85	-56 888,34		
Техническое обслуживание лифтов	1262124,16	1 265 753,71	ООО "СПБ ГИ" ТО лифтового оборудования	401 541,1			
			ООО "ГОРСТРОЙ" Диспетчеризация лифтового оборудования (ОДС)	81 000,0			
			Ремонт лифтового оборудования	34 718,00			
			Освидетельствование лифтов	27 948,0			
			Замена ветильников в лифтах	3 600,0			
			Страхование лифтов	7 600,0			
	1262124,16	1 265 753,71	всего	556 407,12	709 346,59		
ПЗУ	114854,074	114 874,94	ИП "Большаков Кирилл Андреевич" "ТО ПЗУ	117 600,00			
			Замена доводчика	3 600,00			
всего	114854,074	114 874,94	всего	121 200,00	-6 325,06		
Эксплуатация приборов учета	219691,96	219 760,87	ООО "Квант-сервис" ТО УУТЭ	180 000,00			
			Замена шарового крана ДУ 50	14 680,44			
			Замена манометров 49 шт	34 416,60			
всего	219691,96	219 760,87	всего	229 097,04	-9 336,17		
Служба дежурных	936655,32	936 593,11	ООО "СФИНКС" охранные услуги служба дежурных	936 593,11			
всего	936655,32	936 593,11	всего	936 593,11	0,00		
Антенна	561770	561 433,13	ООО "Спецтехника СМК" телевидение	652 490,00			
всего	561770	561 433,13	всего	652 490,00	-91 056,87		
Радио	360698,64	357 203,42	ГУП РСВО радиовещание	301 079,66			
всего	360698,64	357 203,42	всего	301 079,66	56 123,76		
Электроэнергия МОП	364072,46	356 978,94	"Теплоэлектросбыт" электроэнергия МОП	363 806,25			
всего	364072,46	356 978,94	всего	363 806,25	-6 827,31		
Отопление, ГВС	9662946,15	9 670 039,46	ТТК-1 отопление и ГВС	9 563 254,72			
всего	9662946,15	9 670 039,46	всего	9 563 254,72	106 784,74		

Холодная вода, водоотведение ХВС и ГВС	3095670,38	3 064 254,40	Оплата ГУП " Водоканал" холодная вода и водоотведение	2 982 219,07	
Всего	3095670,38	3 064 254,40	Всего	2 982 219,07	82 035,33
Видеонаблюдение	73951,98	64 957,38	ИП " Большаков Кирилл Андреевич" ТО видеонаблюдения	86 400,00	
			Замена (ремонт) видеосъемеры	6 850,00	
			Комплекующие для компьютера видеонаблюдения	18 210,00	
Всего	73951,98	64 957,38		111 460,00	-46 502,62
Вывоз мусора		6 504,75			6 504,75
Коммерческие доходы					
ЕИРЦ льготы		54 466,02	Работы за счет сэкономленных средств	122 406,89	
Возврат д/с от поставщика		3 100,00	ООО " Софин-КС" охранные услуги, служба дежурных	9 790,00	
Доступ в технические помещения		136 000,00	Замена светильников в парадных	3 310,00	
Отключение стояка, прочие	8800	9 515,11	Украшение елок	7 440,00	
Повышающий коэффициент	72846,6	70 650,68	Светильники в лифты		
Сбор абонентской платы		76 473,92			
Всего	81646,6	350 204,73	Всего	142 946,89	207 257,84

Д/с на 01.01.2024

500754,84

24420471,36

24 786 067,00

24 798 179,86

488 641,98

Д/с-во на 31.12.2024

Председатель правления ТСЖ "Контур"

Татарский В.В.